

Создано: 11.11.2025 в 15:28

Обновлено: 05.12.2025 в 23:40

<https://spb.move.ru/objects/9286490182>

Захар Фролов, ВП недвижимость

**79819870238**

Санкт-Петербург, Горная улица, 1к1

**22 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Горная улица, 1к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Горная](#)

**Квартира**

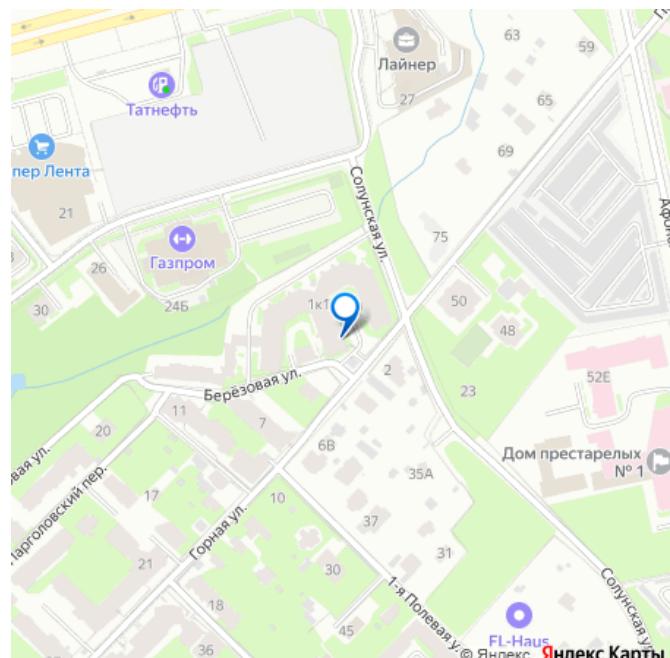
Количество комнат

3



Высота потолков

3.1 м



Жилая площадь

70 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

105 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Просторная двусторонняя квартира в самой зелёной и тихой части Приморского района СПб в пешей доступности до метро. Квартира расположена в малоэтажном доме, спрятанный от больших дорог и чужих глаз.

(!) Дополнительно возможно приобрести машиноместо в паркинге площадью 25 квадратных метров! О КВАРТИРЕ: Большая кухня - гостиная (31,7м<sup>2</sup> + 12,4 м<sup>2</sup>) идеальна для времяпрепровождения большой семьи и приема гостей (просмотрите фото до конца, есть дизайнерское решение). Спальня (21,2 м<sup>2</sup>) с выходом на лоджию. Размер комнаты позволяет сделать полноценную гардеробную или зонировать ее под кабинет и спальную зону. Комната (16,7 м<sup>2</sup>) идеально подходит под детскую или кабинет для работы. 2 просторных лоджии с панорамным остеклением в пол (4,6м<sup>2</sup> и 4,9м<sup>2</sup>) и теплыми полами -уютное место для чаепитий или занятий спортом. ПРЕИМУЩЕСТВА: + теплый пол в столовой и санузле; + возможность сделать второй санузел; + двухсторонняя квартира, восток и запад - солнце весь в квартире; + планировка позволяет воплотить самые смелые дизайнерские решения. +

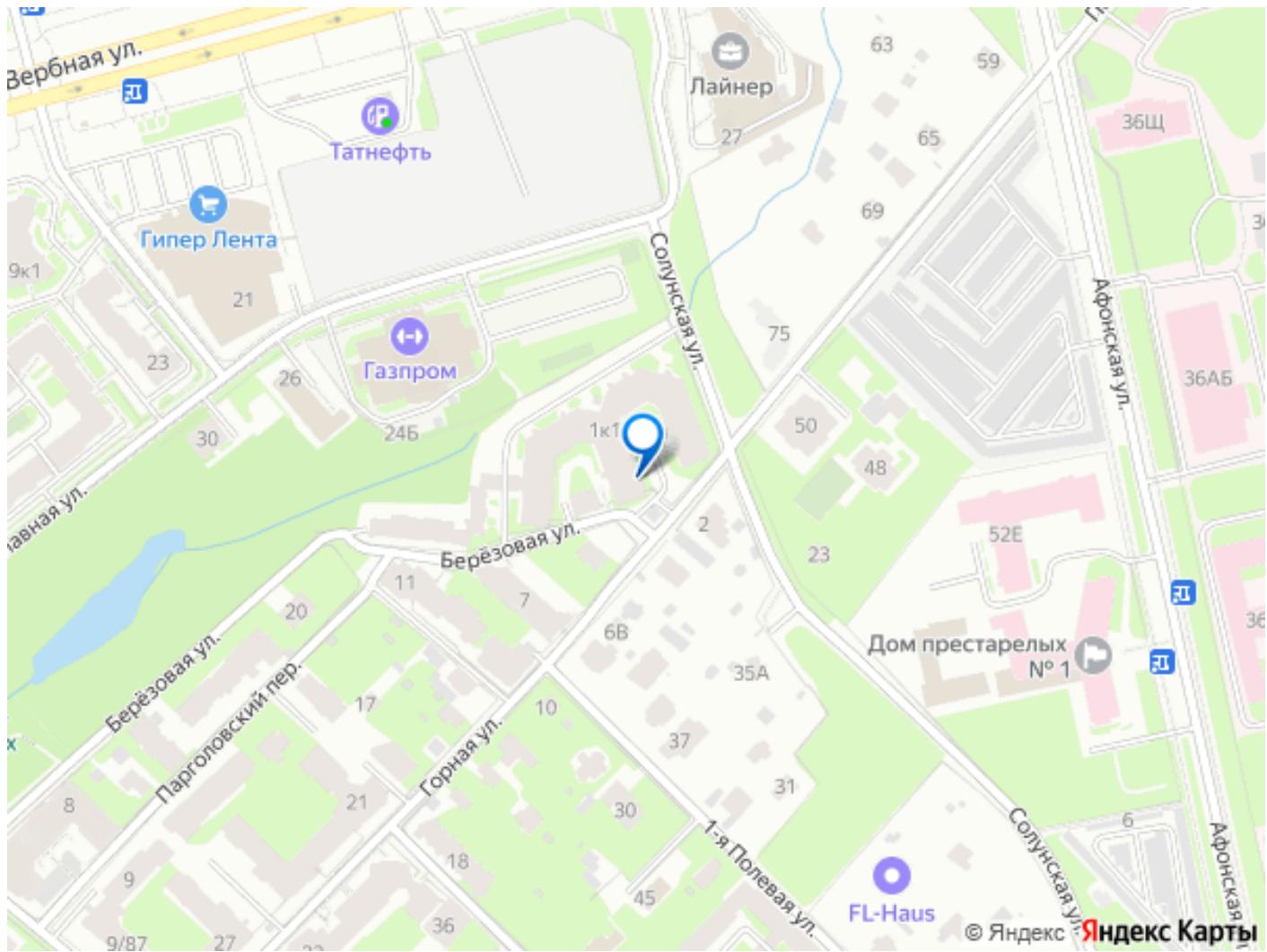
рыночная цена по аналитике независимой  
оценочной компании (!) В ЭТОМ ДОМЕ РЕДКО  
ВЫХОДЯТ В ПРОДАЖУ КВАРТИРЫ,.А ЭТО  
ЗНАЧИТ, ЧТО ВЫ МОЖЕТЕ ВОСПОЛЬЗОВАТЬСЯ  
УНИКАЛЬНОЙ ВОЗМОЖНОСТЬЮ. О ДОМЕ:  
Индивидуальный проект из кирпича (!) 2004г  
постройки Закрытая территория с детскими  
площадками Подземный паркинг  
Круглосуточная охрана Доброжелательная  
УК оперативно решает все вопросы  
ИНФРАСТРУКТУРА: + ДО МЕТРО 20 минут (!)  
прогулочным шагом + остановка  
общественного транспорта в 5 минутах  
пешком + спортивный комплекс с бассейном  
в 5 минутах ходьбы + школы, новые детские  
сады и гимназия в пешей доступности +  
живописные парки и благоустроенные пруды,  
+ премиальные рестораны и СПА-салоны. +  
атмосфера загородной жизни ПРО

ДОКУМЕНТЫ И СДЕЛКУ: Совершеннолетний  
собственник (НЕ пенсионер); Собственник в  
СПб, продажа без доверенностей. Нет  
обременений и долгов; Документы готовы к  
быстрому выходу на сделку. Добавляйте  
квартиру в избранное, звоните и  
записывайтесь на просмотр. До встречи!

Номер объекта: #1/537067/24690







Move.ru - вся недвижимость России