

🕒 Создано: 26.02.2026 в 15:11

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 14:08

Агент

**79110972891**

Санкт-Петербург, аллея Поликарпова, 2

**23 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, аллея Поликарпова, 2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

105 м<sup>2</sup>

Этаж

10/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

два

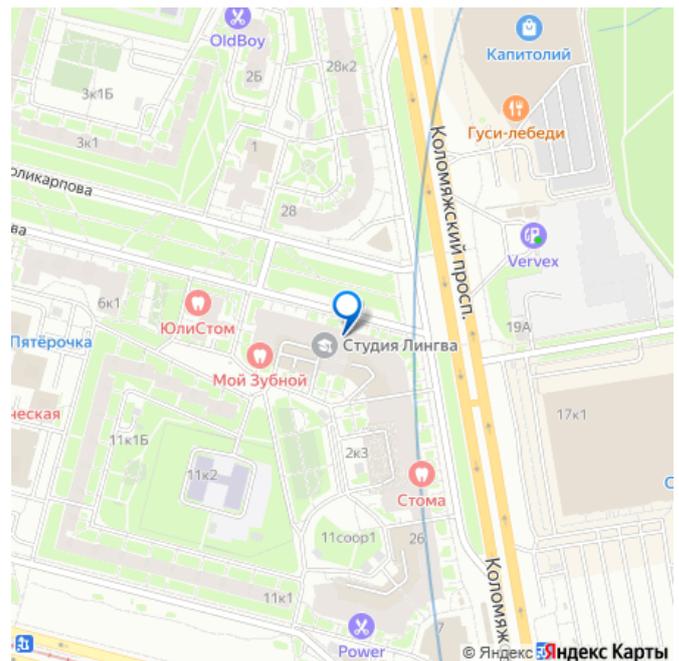
Вид из окна

на улицу

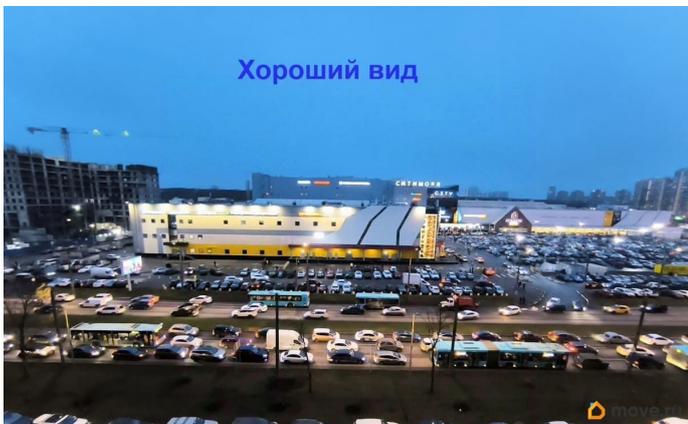
лифт, парковка

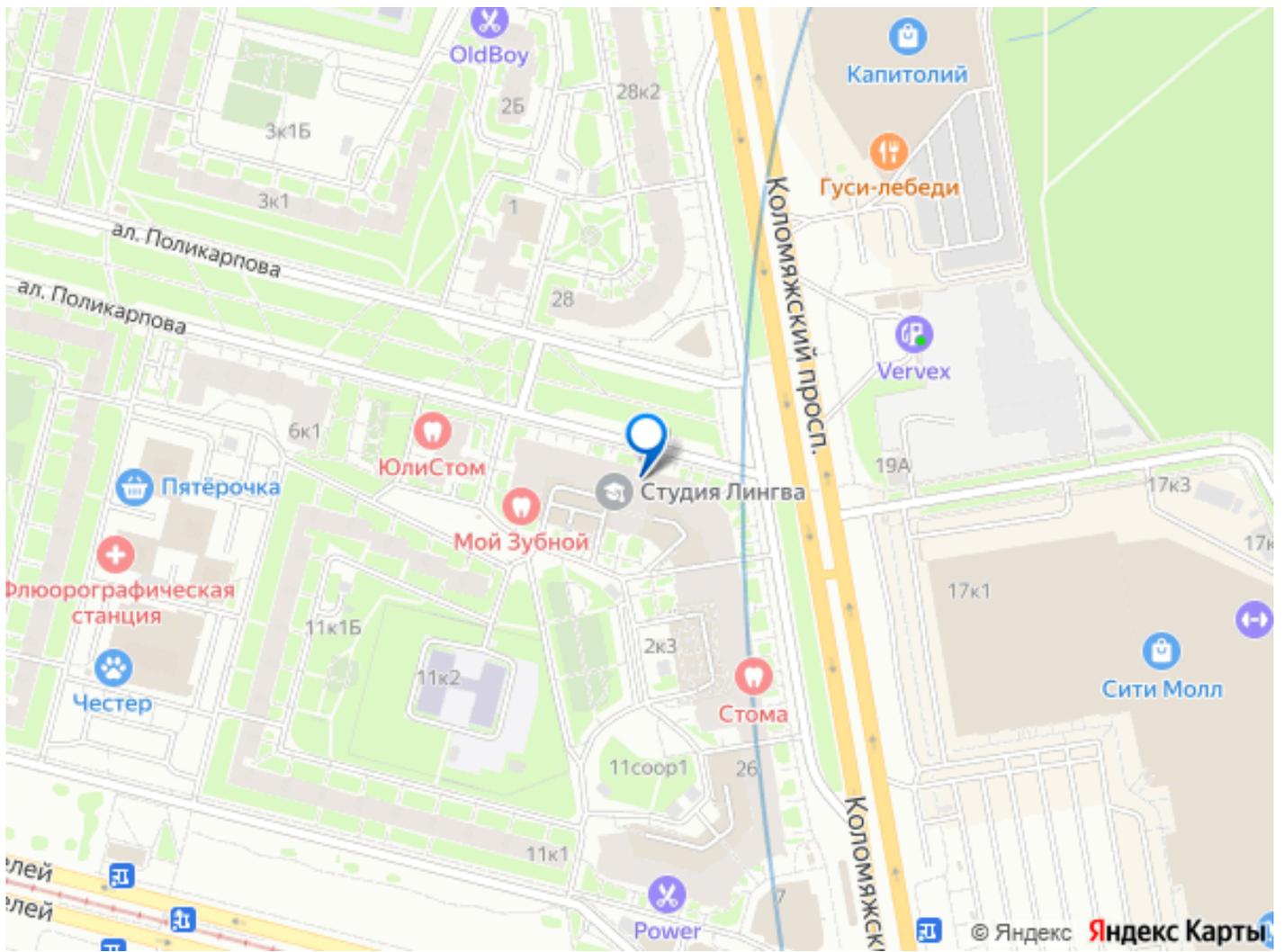
## Описание

Просторная 3-х комнатная квартира с двумя



санузлами в качественном доме из первых рук. Парадная с выходами как на улицу, так и во двор, с консьержем, цветами, зеркалами. Тихо, спокойно, безопасно. Три лифта, очередей нет ни утром, ни вечером. Семейная видовая квартира на комфортном 10-ом этаже, Качественный паркет и плитка на полу, выведенные ровно потолки и откосы без всякого навесного, натяжного и гипрока. Два санузла. Деревянные финские стеклопакеты. Практически вся мебель остается. Все время квартира была в одних руках, первая продажа!!! Квартира условно разделена на «гостевую» и «личную» зоны. Застекленная лоджия Небольшие коммунальные платежи при высоком качестве обслуживания. Грамотная эффективная работа председателя ТСЖ. Дом имеет большую территорию для парковки, есть подземный паркинг Однородный по статусу состав собственников, комфорт, безопасность, порядок. Школа в соседнем дворе с новым ремонтом, обучение детей происходит в комфортных условиях. Рядом детский сад. В доме и рядом вся необходимая для жизни инфраструктура. Три мин до метро. В шаговой доступности сетевые магазины: Перекресток, Дикси, Магнит, Пятерочка, а так же банкоматы, медицинские центры и центры красоты. Для занятий спортом в 5 минутах фитнес клуб и прогулочная зона в парке. В доме 3 аптеки, одна из которых круглосуточная. Удобный выезд на КАД и во все районы города. Прямой выезд к пляжам Финского залива, Сестрорецк, Курортный район. Звоните.





Move.ru - вся недвижимость России