

🕒 Создано: 13.03.2026 в 13:17

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 16:32

**Александра Коваленко, Montblanc  
Golden Group**

**79819011648**

**Санкт-Петербург, бульвар Александра  
Грина, 2к2**

**42 200 000 ₹**

Санкт-Петербург, бульвар Александра Грина, 2к2

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

50.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

39 м<sup>2</sup>

Общая площадь

105 м<sup>2</sup>

Этаж

12/18

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

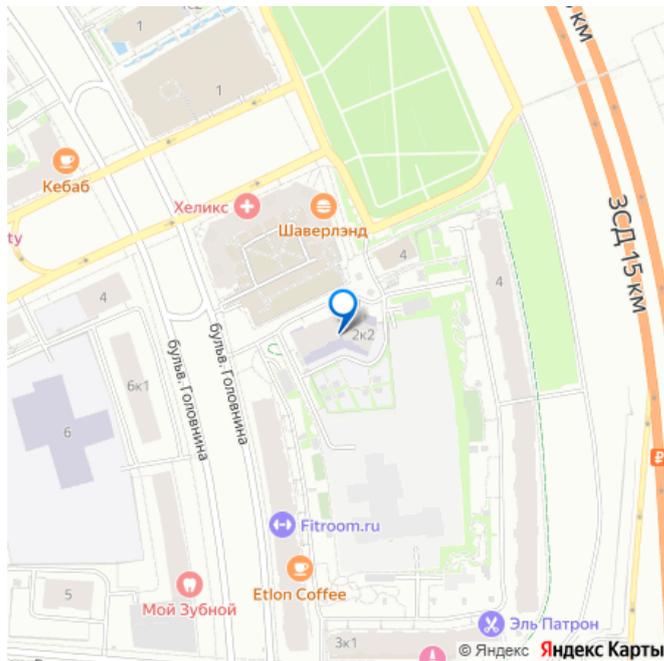
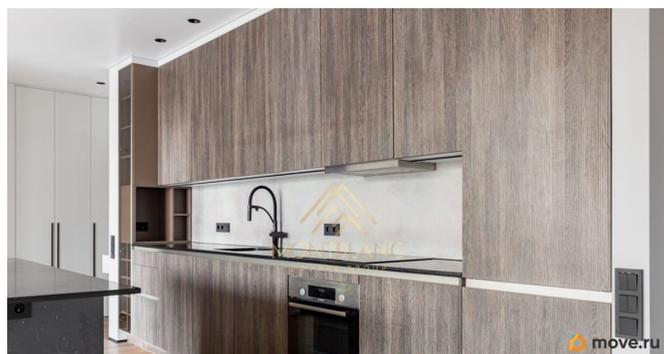
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

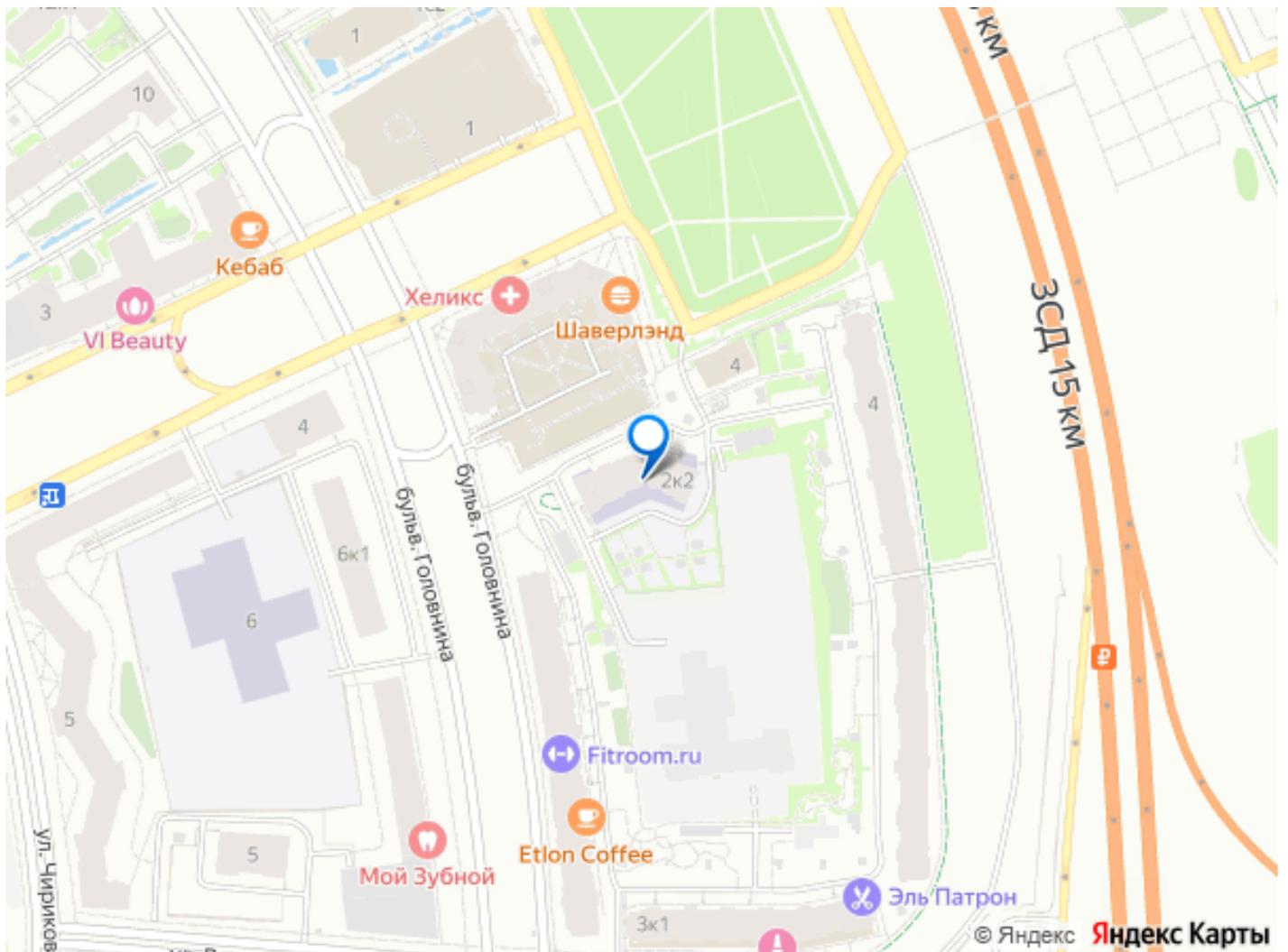
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Арт. 132602767 Ваш новая семейная квартира в Василеостровском районе. Уникальную возможность приобрести просторную семейную квартиру площадью 104,7 кв.м (плюс уютный балкон с панорамными окнами в пол 10 м2 ) в жилом комплексе «Нахимов». Эта квартира не просто квадратные метры, а сердце вашего будущего дома, продуманное до мельчайших деталей для комфорта и счастья вашей семьи. Локация: Место будущего, здесь планируется строительство школы Газпром, штаб квартира Сбербанка и многое другое. Развитая инфраструктура: Магазины, аптеки, уютные кафе, современные фитнес-центры, а также школы находится в шаговой доступности, детский сад ( на 1м этаже в доме) все это делает вашу жизнь максимально удобной. Жилой Комплекс «Нахимов»: Всего 118 квартир, 3 квартиры на этаже. Собственная инфраструктура: На первых этажах комплекса расположен частный детский сад

с бассейном, а в вашем дворе строится современная школа, что делает этот комплекс идеальным для семей с детьми. Для вас есть 2 парковочных места в подземном паркинге. Комфорт и эстетика: Дизайнерские холлы, современные лифты, французские окна в пол, наполняющие квартиры светом, и высота потолков 2,75 м создают атмосферу простора. Безопасность превыше всего: Круглосуточная охрана, видеонаблюдение и въезд в подземный паркинг обеспечат ваше спокойствие. Квартира: Шедевр дизайна и инженерной мысли! Продуманная планировка: Авторская планировка! Профессиональная перепланировка до мелочей создала функциональное пространство, включающее 3 уютные спальни, 2 санузла, 2 вместительных гардеробных, удобную постирочную и невероятно просторную кухню-гостиную 40 м<sup>2</sup> идеальное место для семейных ужинов и встреч с друзьями. Качественный ремонт: Вас ждет абсолютно новый дизайнерский ремонт, выполненный с использованием премиальных материалов. Каждый элемент интерьера от напольного покрытия премиум качества до отделки стен подобран с ювелирной точностью. Ювелирная инженерия: В квартире проложены качественная электрика и сантехника, установлено современное оборудование: система кондиционирования LESSAR для вашего комфорта в любое время года, водонагреватель, очистка воды GEYZER, боллер на 100 литров, система защиты от протечек «Нептун» и многое другое. Эта квартира не просто квартира, а инвестиция в качество жизни вашей семьи!





Move.ru - вся недвижимость России