

🕒 Создано: 21.03.2026 в 16:29

🔄 Обновлено: 16.04.2026 в 11:05

**Ирина Усанова, Адвекс**

**79112308236**

**Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, 72**

**35 000 000 ₺**

Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, 72

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

59.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

105 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

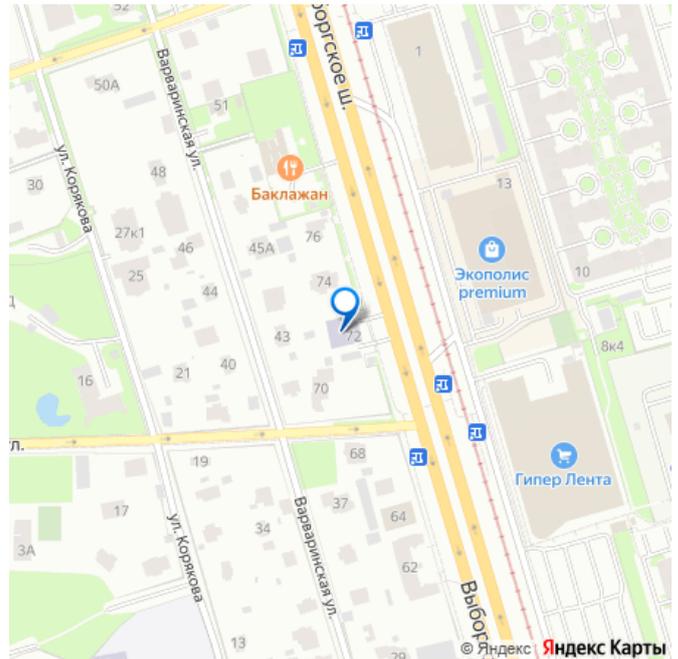
Тип балкона

балкон

Тип санузла

два

для заметок



Ремонт

дизайнерский

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ID: 1916571 Комфортабельная квартира в клубном, малоэтажном доме, расположенном в живописном месте среди Суздальских озер. Район Шувалово-Озерки считается одним из красивейших мест Санкт-Петербурга. Эти места давно полюбила петербургская интеллигенция. Дом окружают сосны, озера, частные усадьбы, прогулочные зоны. До метро Озерки и Проспект Просвещения 20 минут пешком. Монолитный дом построен в стиле архитектуры Петербурга XX века с элементами стиля модерн. В отделке дома использован высококачественный облицовочный керамический кирпич и природный камень известняк. Удобная для жизни планировка: три комнаты, кухня-гостиная, гардеробная, два санузла, французский балкон с видом в зелёный сад. Изысканная отделка: паркет из натурального палисандра, лепнина ручной работы, мраморные подоконники, бельгийские текстильные обои, финские дерево-алюминиевые окна, кафельная плитка производства Италии и Испании, трубчатые радиаторы отопления Zender, богатая фурнитура. Эксклюзивная мебель из Италии. Встроенная итальянская кухня с техникой Neff. Гардеробная система Elfa. Сантехника Villeroy@Boch. Система кондиционирования, приточно-вытяжная вентиляция Полы с водяным подогревом во всей квартире. Регулируемое газовое, автономное

отопление, котел Вахі. Охранная сигнализация. Дом огорожен, видеонаблюдение, видеодомофон, охрана. ДВА ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТА: одно в тёплом подземном паркинге (продается отдельно), второе под навесом на огороженной территории дома. Пассажирский лифт OTIS. Интеллигентные соседи, в доме чуть больше 10 квартир. Развитая инфраструктура. Рядом супермаркеты Азбука вкуса, Окей, Лента, Сраг, ресторан Баклажан, фитнес-центр Фитнес-хаус престиж. Удобный выезд на ЗСД и КАД. Первая продажа. Отличные документы. Возможна ипотека. Собственник лично будет присутствовать на сделке и подписывать договор купли-продажи. Оперативно покажу Вам квартиру. Звоните! С уважением, риелтор Усанова Ирина Сергеевна.

