

🕒 Создано: 28.03.2026 в 07:58

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 08:18

Собственник

79118484071

Санкт-Петербург, улица Курчатова, 6к4

37 000 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Курчатова, 6к4

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Курчатова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

60 м²

Площадь кухни

25 м²

Общая площадь

105 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

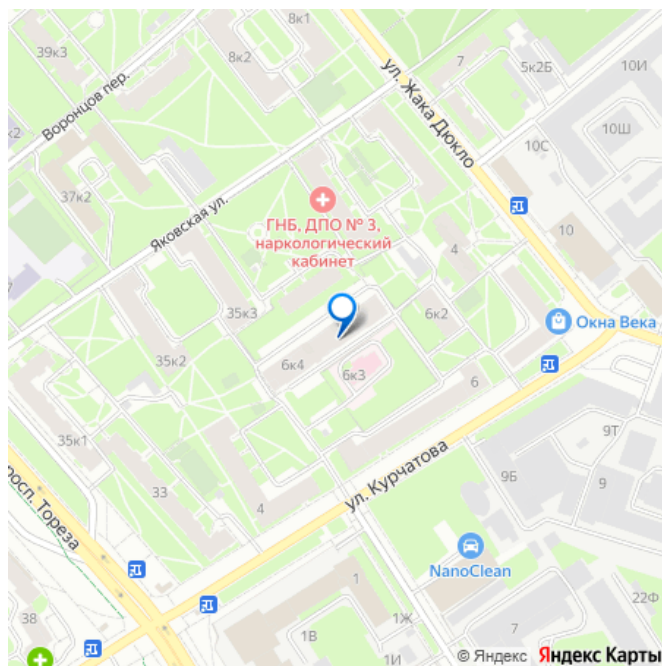
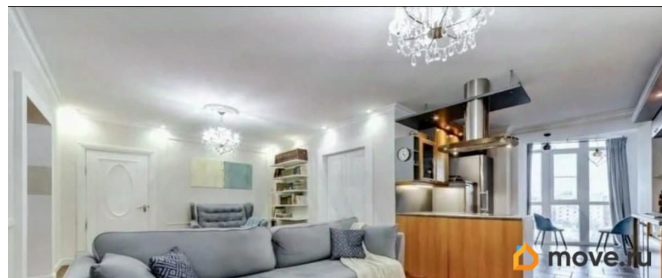
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира в Выборгском районе Санкт-Петербурга, на улице, Курчатова, 6к4. Продажа от собственника. Общая площадь квартиры составляет 105 кв. м, из которых 50 кв. м занимает жилая зона, а кухня впечатляет своими 25 кв. м. Квартира расположена на 8 этаже 11-этажного дома, построенного в 1999 году, с лифтом и наземной парковкой. Высота потолков - 2,8 метра, что добавляет ощущение простора и света. В квартире выполнен дизайнерский ремонт, который удовлетворит самые изысканные вкусы. Просторный санузел с полноценной ванной и отдельным душем, оборудован современной сантехникой, теплым полом и сауной. Большие окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и уютно. Просторная кухня позволяет легко разместить обеденную зону и современную бытовую технику. Планировка продумана до мелочей, что делает квартиру не только красивой, но и функциональной. Утреннее солнце, создает ощущение счастья и радости. Кухня-гостиная с теплым полом и шикарным панорамным окном. В квартире установлены деревянные и пластиковые финские окна, выложен красивый шведский паркет. Большая прихожая с вместительным

зеркальным шкафом-купе. Дом находится в отличном состоянии, ухоженная придомовая территория и наличие наземной парковки делают его еще более привлекательным. Все необходимые объекты инфраструктуры в шаговой доступности: школы, детские сады и магазины обеспечат комфортное проживание. До метро «Политехническая» всего 12 минут пешком, что позволит быстро добраться до любой части города. 10 минут до парка Сосновка, рядом Ольгинский пруд с пляжем. Круглосуточное видео наблюдение. (Камеры снаружи дома, в парадной, в лифте, у входа в квартиру). Охрана, консьерж. Установлен умный шлагбаум с распознаванием номеров автомобилей. В доме организовано ТСЖ. Коммунальные платежи ниже средних. В стоимость входит собственное парковочное место.

