

**55 955 030 ₺**

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

40.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

33.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

106.13 м<sup>2</sup>

Этаж

7/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

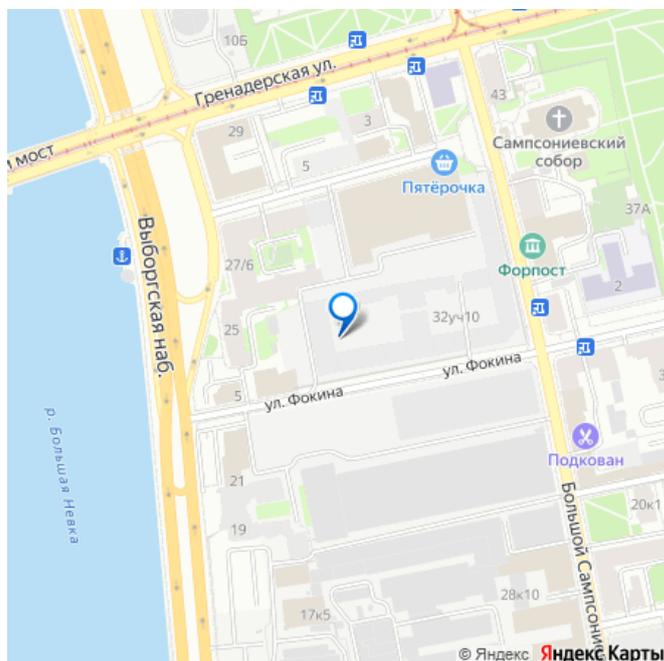
Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9286521365>

**LEGENDA Development, LEGENDA Development**

**79842310329**

для заметок



с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

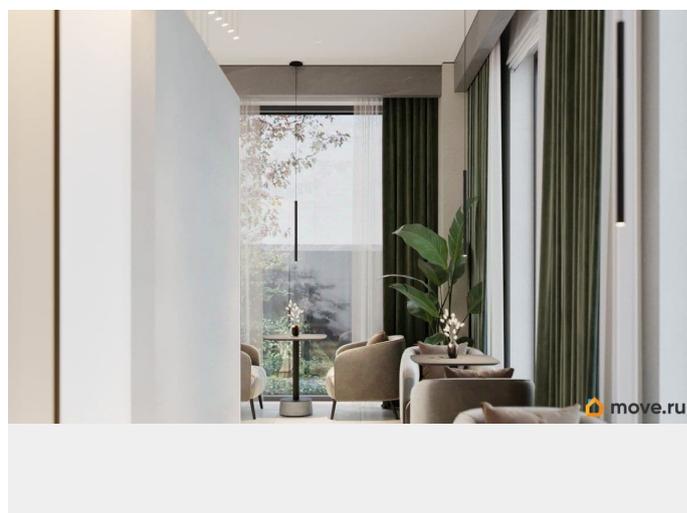
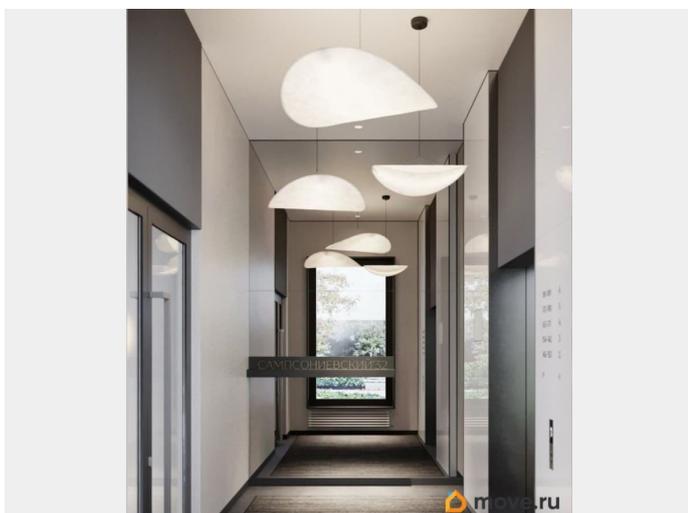
да

возможна ипотека, лифт

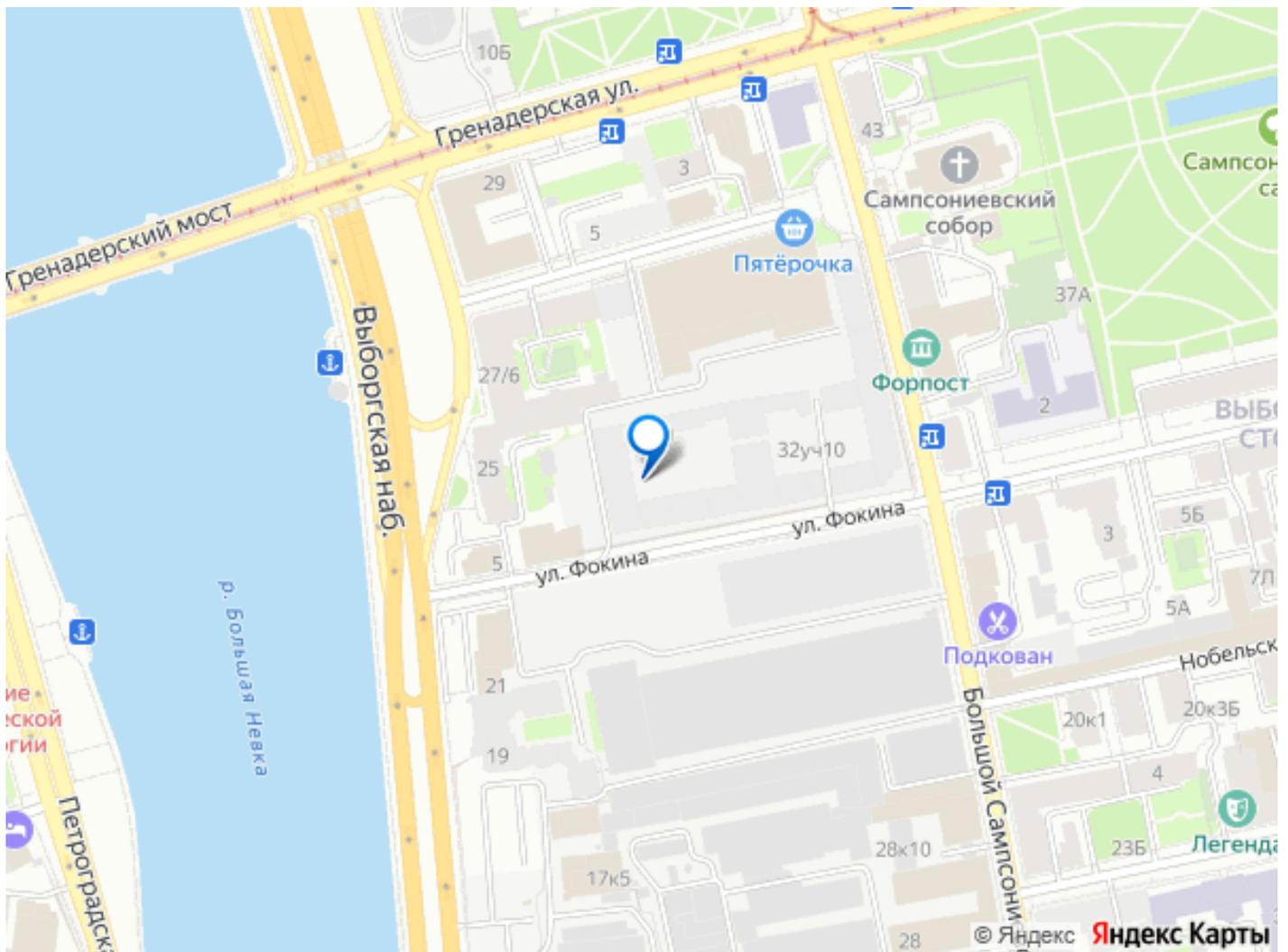
## Описание

Квартира с тремя спальнями в комплексе «Сампсониевский 32» от LEGENDA на 7 этаже. -Общая площадь: 106.13 кв.м. -Жилая: 40.43 кв.м. -Площадь просторной кухни-столовой: 33.48 кв.м. -Высота потолков 2.7 м. Квартира - распашонка, без проходных комнат, окна выходят на разные стороны дома. В квартире два совмещенных санузла. ЖК «Сампсониевский, 32» квартал бизнес-класса в Выборгском районе Санкт-Петербурга недалеко от набережной Большой Невки и Петроградской стороны. Отличают комплекс каскадные фасады с большой площадью остекления, видовые квартиры с террасами. Современные инженерные и технические решения, повышающие качество жизни TechnoBox включают в себя: стационарный и удаленный контроль дома, систему Air Design, обеспечивающую чистый воздух без лишнего шума, мультисервисную сеть, объединяющую коммуникационные системы. Квартиры сдаются с предчистовой отделкой: выровнены пол и стены, проведена электрика, предусмотрена шумоизоляция, встроенная система вентиляции. В каждой квартире установлена взломостойкая входная дверь, окна со специальным термоизолированным алюминиевым

профилем. В ЖК «Сампсониевский, 32» много вариантов планировок: квартиры с террасой, мастер-спальней, ванной комнатой с окном, гардеробной комнатой. Двор закрыт от транспорта, здесь будут зоны с дизайнерским оформлением для игр и отдыха. Срок сдачи 4 квартал 2026 года. В отапливаемом подземном паркинге 298 мест, спуститься туда можно на лифте из своей квартиры. Комплекс находится на границе крупных районов, рядом с набережными, которые ведут в Приморский, Калининский и Центральный районы, а через Сампсониевский, Гренадёрский и Кантемировский мосты можно попасть в Петроградский район. До станции метро «Выборгская» 900 м, до станции метро «Петроградская» 2,6 км. Финляндский вокзал находится в 2,5 км от ЖК, а Западный скоростной диаметр (ЗСД) в 10 км. Рядом с ЖК находится несколько гимназий, общеобразовательных школ и детских садов. Здесь много медицинских учреждений, кафе, ресторанов, торговых центров, гипермаркетов. Меньше чем в 1 км от ЖК Сампсониевский и Выборгский сады, а в 2 км находится Ботанический сад, набережная реки Карповки с качелями и зонами отдыха у воды.







Move.ru - вся недвижимость России