

Создано: 30.11.2025 в 14:52

Обновлено: 14.01.2026 в 13:59

Санкт-Петербург, улица Александра  
Матросова, 3

**35 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Александра Матросова, 3

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Александра Матросова](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

3 м

Жилая площадь

62.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

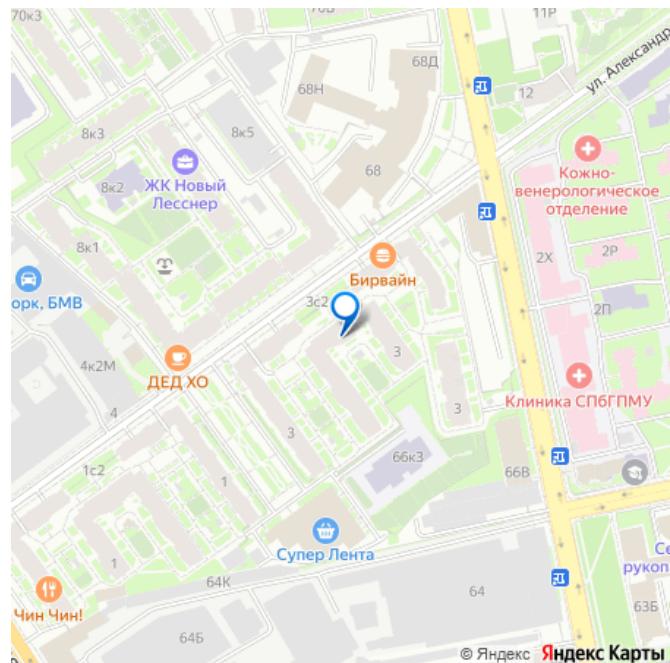
14.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

106.5 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

<https://spb.move.ru/objects/9286991987>

Дамир Владимирович Андреев, Этажи  
Санкт-Петербург

**79812800242**

для заметок

два

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается просторная 3-комнатная квартира в престижном ЖК «Притяжение»! Идеальное пространство для семьи и уникальные условия покупки. Возможен перенос пространства кухни в большое помещение 27,8 м<sup>2</sup>, а также удаление перегородки между коридором и этим помещением. Таким образом, площадь кухни-гостиной будет достигать 40 м<sup>2</sup>. Предлагается к продаже эксклюзивная квартира большой площади на 8-м этаже в одном из самых востребованных жилых комплексов Санкт-Петербурга — ЖК «Притяжение». Дом расположен в престижном Выборгском районе, рядом с набережной Невы. Ключевые характеристики квартиры: Площадь и планировка: Общая площадь 106,5 м<sup>2</sup> позволяет создать максимально комфортное пространство: три изолированные спальни и общую зону. Высокие потолки: В квартире высота потолков составляет 3 метра, что гарантирует ощущение простора, обилие света и широкие возможности для дизайнерских решений. Состояние: Квартира сдается без отделки. Это ваш шанс сразу

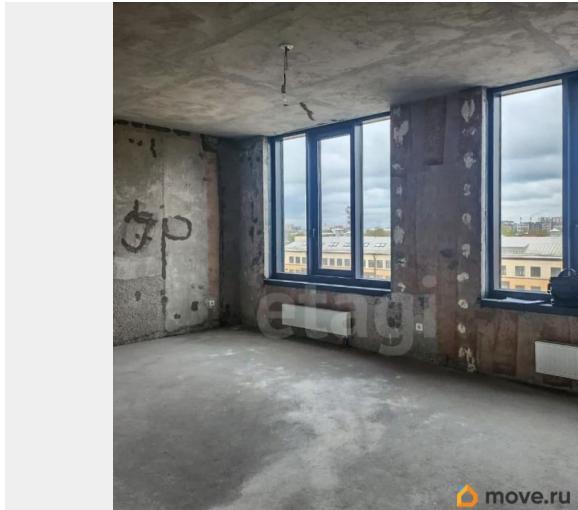
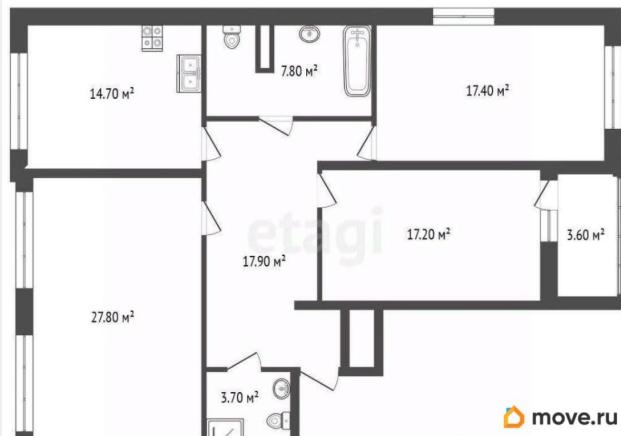
создать дом мечты, не переплачивая за демонтаж чужого ремонта. Вы не ограничены в выборе материалов, планировке и стиле.

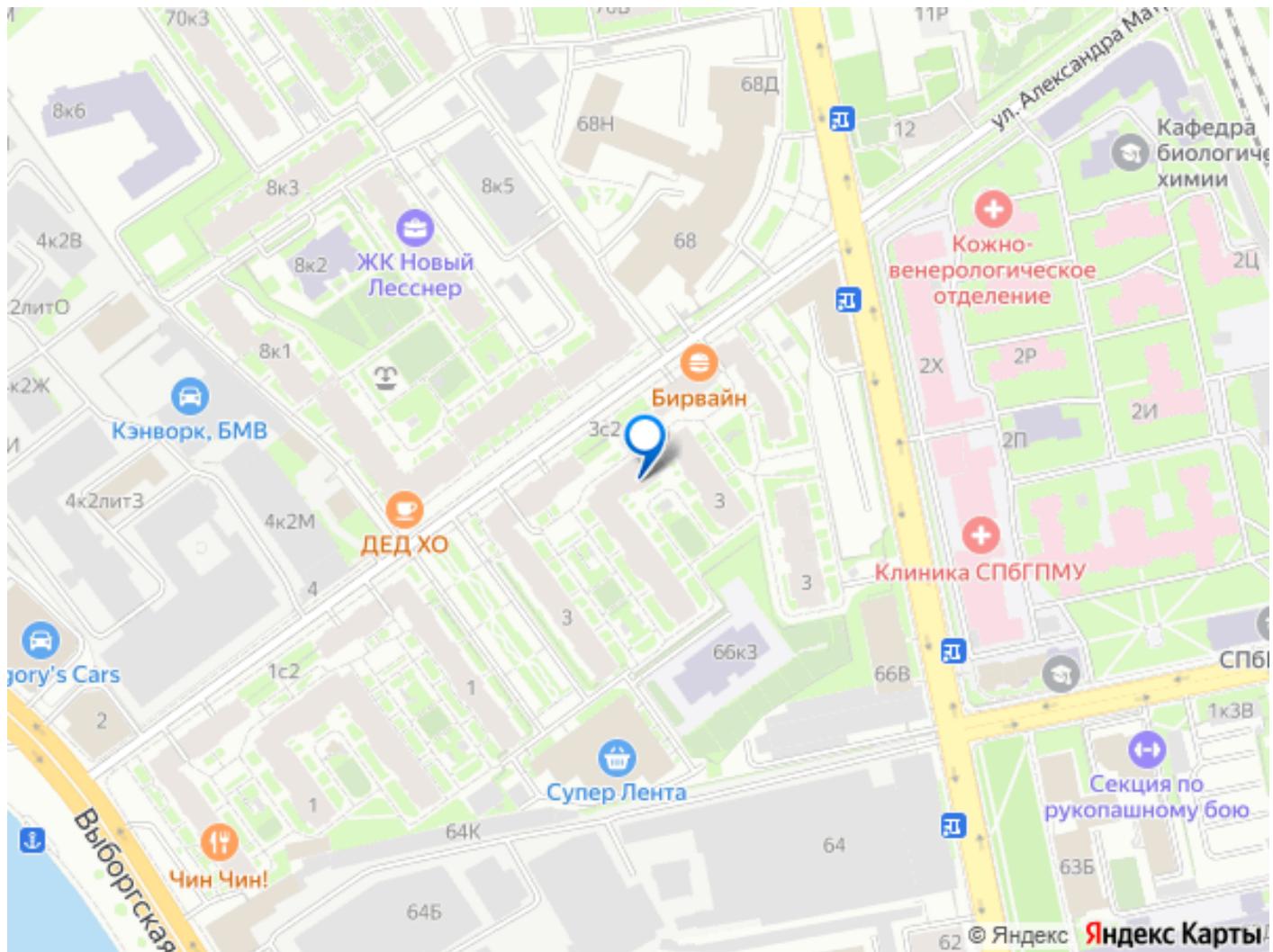
**Функциональность:** Планировка включает просторную кухню-столовую 14,7 м<sup>2</sup>, три большие изолированные комнаты, а также два полноценных санузла (7,8 м<sup>2</sup> и 3,2 м<sup>2</sup>) — это идеальное решение для большой семьи.

**УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ: ВЫГОДНАЯ РАССРОЧКА!** Предлагаем гибкие и удобные финансовые условия, которые позволят вам быстрее приступить к ремонту: Ваш первый взнос: Всего 28 000 000 рублей. Остаток в рассрочку: 7 000 000 рублей. Это редкая возможность зафиксировать цену и начать обживаться в квартире, внося остаток суммы по удобному для вас графику. Преимущества ЖК «Притяжение» Локация: Идеальное расположение, обеспечивающее быстрый доступ к историческому центру города и основным транспортным магистралям.

**Комфорт:** Комплекс бизнес-класса с закрытой, охраняемой территорией, подземным паркингом и благоустроенным дворами. Звоните, чтобы обсудить индивидуальные условия и договориться о просмотре. Код пользователя: 183738 Номер в базе: 10514849







Move.ru - вся недвижимость России