

🕒 Создано: 30.11.2025 в 14:52

Обновлено: 14.01.2026 в 13:59

**Санкт-Петербург, улица Александра
Матросова, 3**

35 000 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Александра Матросова, 3

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Александра Матросова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

62.4 м²

Площадь кухни

14.7 м²

Общая площадь

106.5 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

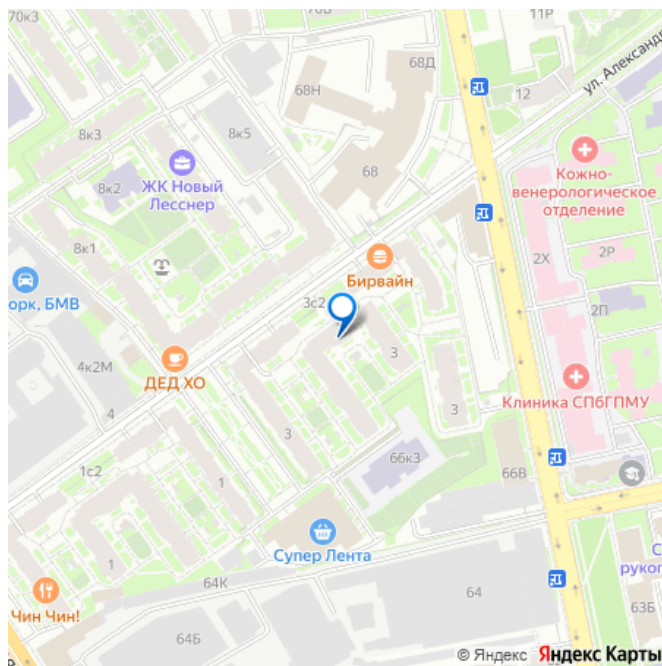
[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9286991987>

**Дамир Владимирович Андреев, Этажи
Санкт-Петербург
79812800242**

для заметок



два

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается просторная 3-комнатная квартира в престижном ЖК «Притяжение»! Идеальное пространство для семьи и уникальные условия покупки. Возможен перенос пространства кухни в большое помещение 27,8 м2, а также удаление перегородки между коридором и этим помещением. Таким образом, площадь кухни-гостиной будет достигать 40 м2. Предлагается к продаже эксклюзивная квартира большой площади на 8-м этаже в одном из самых востребованных жилых комплексов Санкт-Петербурга — ЖК «Притяжение». Дом расположен в престижном Выборгском районе, рядом с набережной Невы. Ключевые характеристики квартиры: Площадь и планировка: Общая площадь 106,5 м2 позволяет создать максимально комфортное пространство: три изолированные спальни и общую зону. Высокие потолки: В квартире высота потолков составляет 3 метра, что гарантирует ощущение простора, обилие света и широкие возможности для дизайнерских решений. Состояние: Квартира сдается без отделки. Это ваш шанс сразу

создать дом мечты, не переплачивая за демонтаж чужого ремонта. Вы не ограничены в выборе материалов, планировке и стиле.

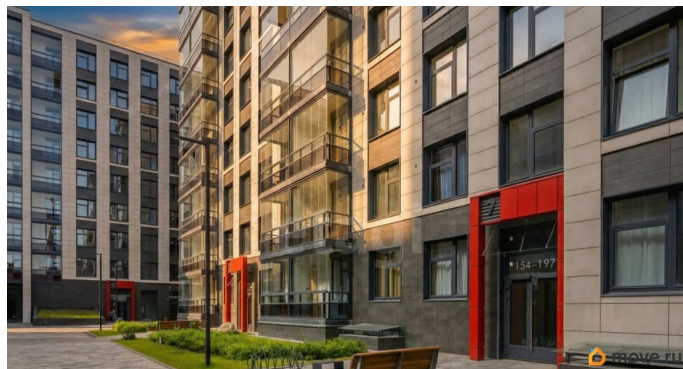
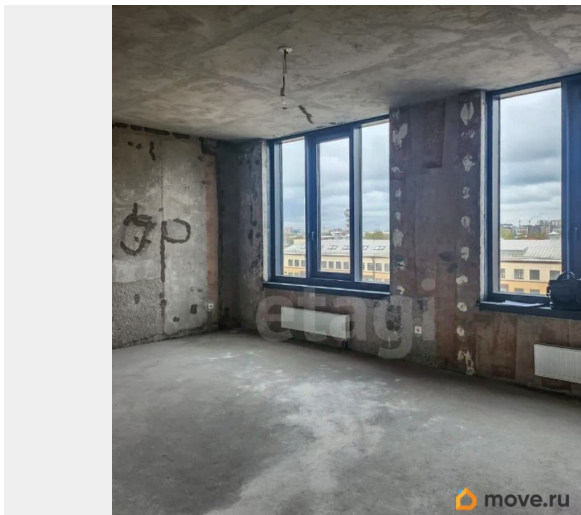
Функциональность: Планировка включает просторную кухню-столовую 14,7 м², три большие изолированные комнаты, а также два полноценных санузла (7,8 м² и 3,2 м²) — это идеальное решение для большой семьи.

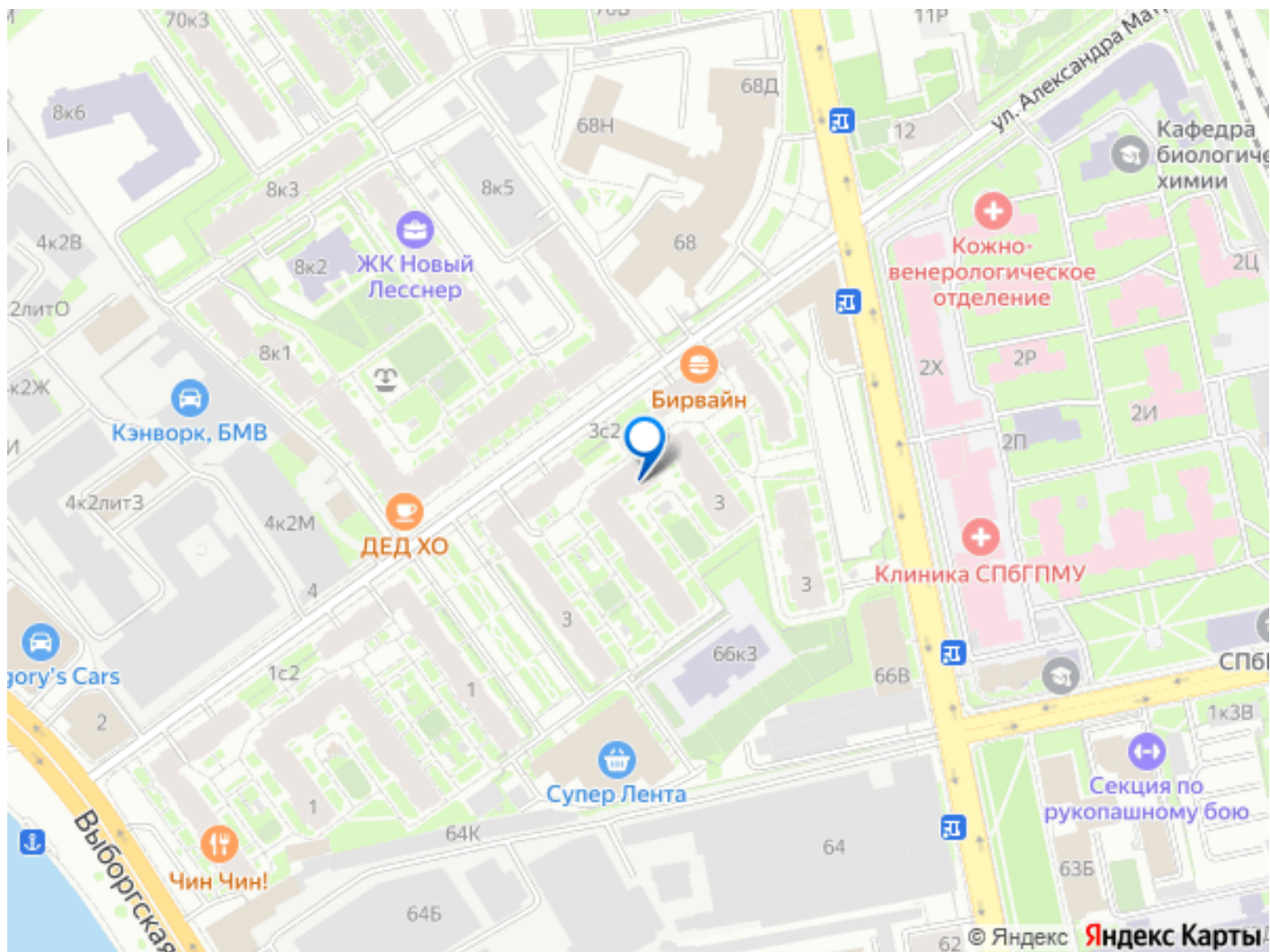
УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ: ВЫГОДНАЯ РАССРОЧКА! Предлагаем гибкие и удобные финансовые условия, которые позволят вам быстрее приступить к ремонту: Ваш первый взнос: Всего 28 000 000 рублей. Остаток в рассрочку: 7 000 000 рублей. Это редкая возможность зафиксировать цену и начать обживать квартиру, внося остаток суммы по удобному для вас графику.

Преимущества ЖК «Притяжение» Локация: Идеальное расположение, обеспечивающее быстрый доступ к историческому центру города и основным транспортным магистралям.

Комфорт: Комплекс бизнес-класса с закрытой, охраняемой территорией, подземным паркингом и благоустроенными дворами. Звоните, чтобы обсудить индивидуальные условия и договориться о просмотре. Код пользователя: 183738 Номер в базе: 10514849







Move.ru - вся недвижимость России