

🕒 Создано: 04.12.2025 в 14:08

Обновлено: 21.01.2026 в 11:46

**Санкт-Петербург, Подъездной переулок,  
5**

**20 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Подъездной переулок, 5

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[Подъездной переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

80 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

106.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

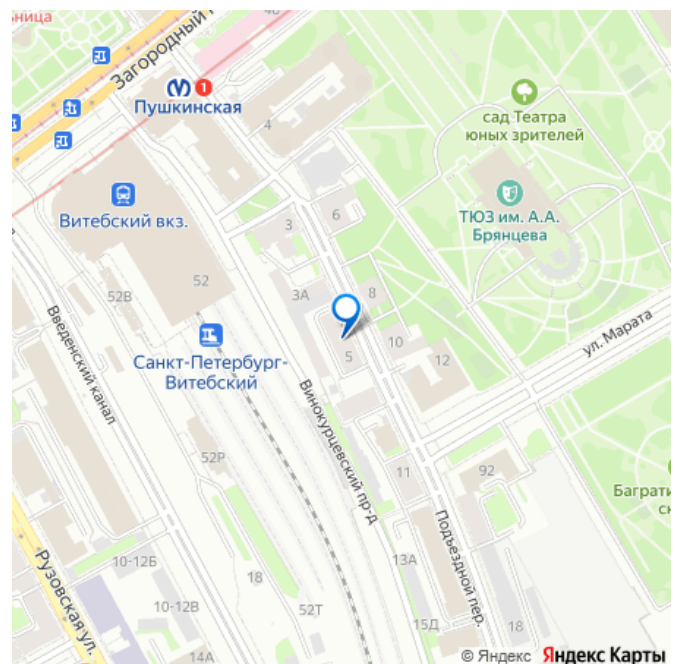
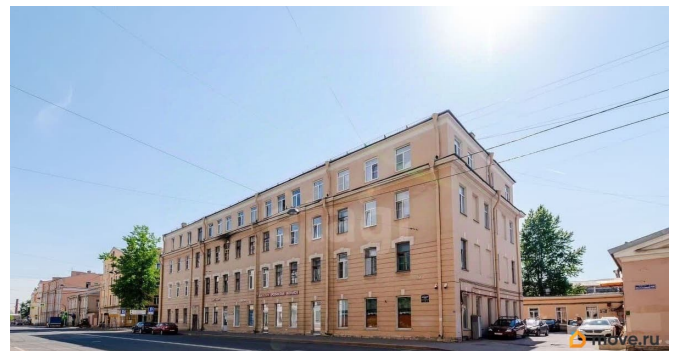
[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9287117968>

**Екатерина Вадимовна Потравко,  
Этажи Санкт-Петербург  
79819107621**

для заметок



раздельный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Продается квартира площадью 106 м² в центре Санкт-Петербурга. Транспортная доступность: Дом расположен в 3-х минутах ходьбы от метро «Пушкинская». В пешей доступности находятся еще 4 станции, относящиеся к другим веткам: «Звенигородская», «Достоевская», «Маяковская» и «Технологический институт». Несмотря на близость Витебского вокзала, шум от поездов не доносится до квартиры благодаря шикарной застройке эпохи царской России. О квартире: Пространство имеет практически квадратную форму по периметру и не имеет капитальных перегородок, что открывает широкие возможности для создания современного интерьера по индивидуальному проекту. Ключевая особенность — шесть окон, четыре из которых выходят на север с видом на парк ТЮЗа, а два — на южную сторону во двор. На все окна установлены новые стеклопакеты. Локация: близость к центру не препятствует тихой и спокойной жизни. Район можно назвать малонаселенным. Вся жизнь кипит в 300-х метрах от дома. Так что за покой переживать не стоит. Тем не менее необходимая для жизни инфраструктура располагается неподалеку: больница, ТЦ,

рестораны, кофейни и многое другое.

Квартира является отличным вариантом для инвестиции, собственного проживания большой семьи, члены которой ценят историю города и свое время! \*По документам все собственники взрослые (семья) и намерены продать квартиру. Из обременений ипотека Сбербанка.

Гарантируем быстрый выход на сделку и ее безопасность. Поможем с одобрением ипотеки и страхованием. Жду именно твоего звонка! Буду рада ответить на вопросы по покупке квартиры. Код пользователя: 192166  
Номер в базе: 10552785

