

Создано: 04.12.2025 в 14:08

Обновлено: 21.01.2026 в 11:46

Санкт-Петербург, Подъездной переулок,

5

**20 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Подъездной переулок, 5

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[Подъездной переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

80 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

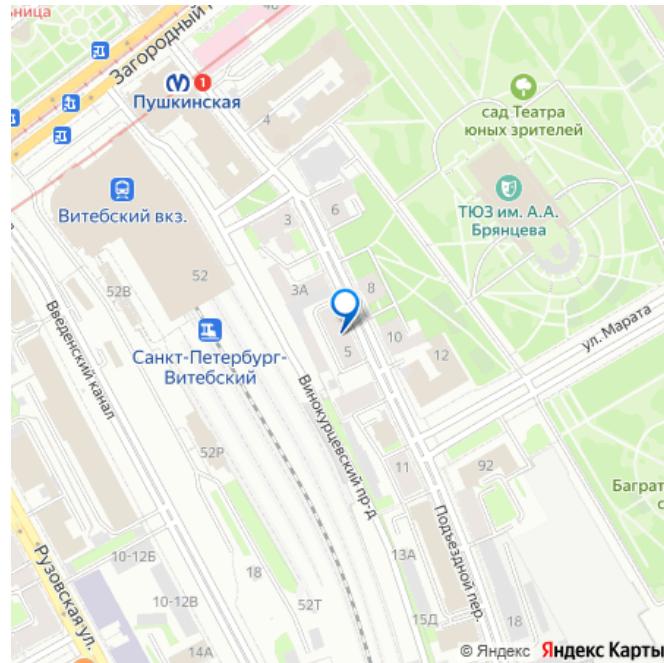
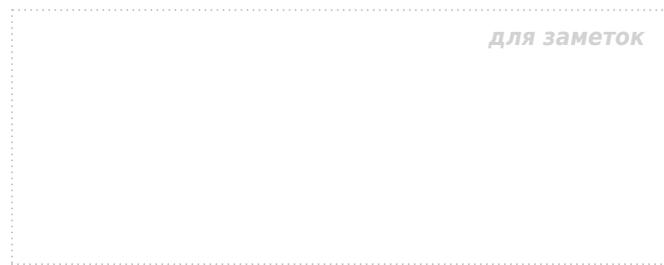
13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

106.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Продается квартира площадью 106 м<sup>2</sup> в центре Санкт-Петербурга. Транспортная доступность: Дом расположен в 3-х минутах ходьбы от метро «Пушкинская». В пешей доступности находятся еще 4 станции, относящиеся к другим веткам: «Звенигородская», «Достоевская», «Маяковская» и «Технологический институт». Несмотря на близость Витебского вокзала, шум от поездов не доносится до квартиры благодаря шикарной застройке эпохи царской России. О квартире: Пространство имеет практически квадратную форму по периметру и не имеет капитальных перегородок, что открывает широкие возможности для создания современного интерьера по индивидуальному проекту. Ключевая особенность — шесть окон, четыре из которых выходят на север с видом на парк ТЮЗа, а два — на южную сторону во двор. На все окна установлены новые стеклопакеты. Локация: близость к центру не препятствует тихой и спокойной жизни. Район можно назвать малонаселенным. Вся жизнь кипит в 300-х метрах от дома. Так что за покой переживать не стоит. Тем не менее необходимая для жизни инфраструктура располагается неподалеку: больница, ТЦ,

рестораны, кофейни и многое другое.  
Квартира является отличным вариантом для  
инвестиции, собственного проживания  
большой семьи, члены которой ценят  
историю города и свое время! \*По  
документам все собственники взрослые  
(семья) и намерены продать квартиру. Из  
обременений ипотека Сбербанка.  
Гарантируем быстрый выход на сделку и ее  
безопасность. Поможем с одобрением  
ипотеки и страхованием. Жду именно твоего  
звонка! Буду рада ответить на вопросы по  
покупке квартиры. Код пользователя: 192166  
Номер в базе: 10552785

