

🕒 Создано: 17.03.2026 в 18:33

🔄 Обновлено: 12.04.2026 в 15:49

**Кирилл Умников, Мир Квартир Элит**

**79112770142**

**Санкт-Петербург, Прилукская улица, 27**

**26 500 000 ₺**

Санкт-Петербург, Прилукская улица, 27

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Прилукская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.07 м

Жилая площадь

61.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

106.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

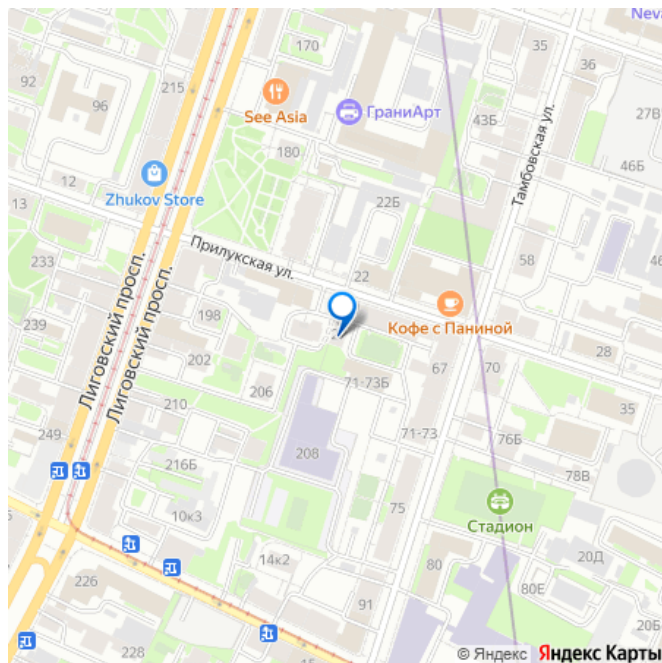
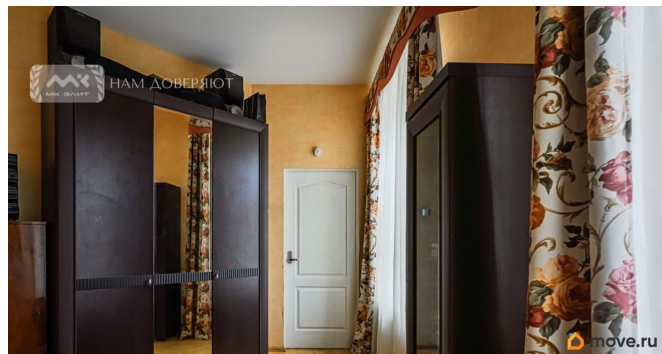
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

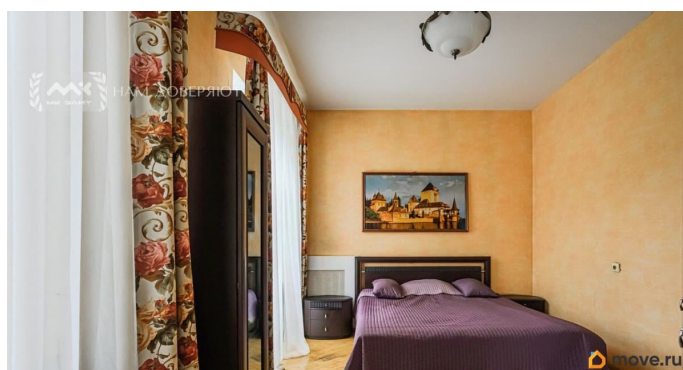
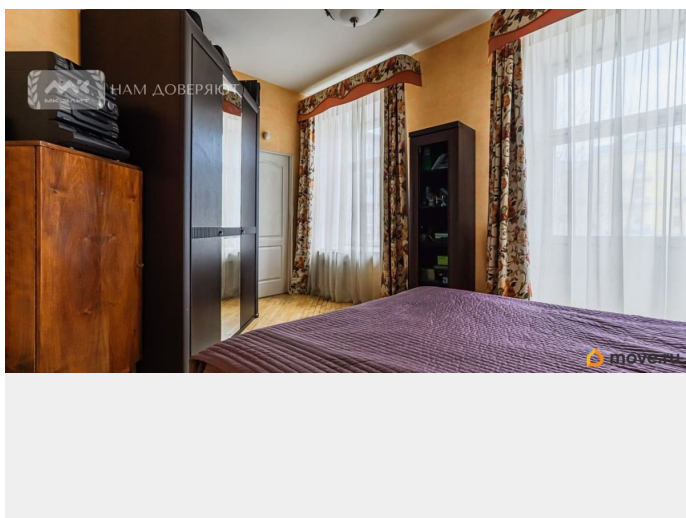
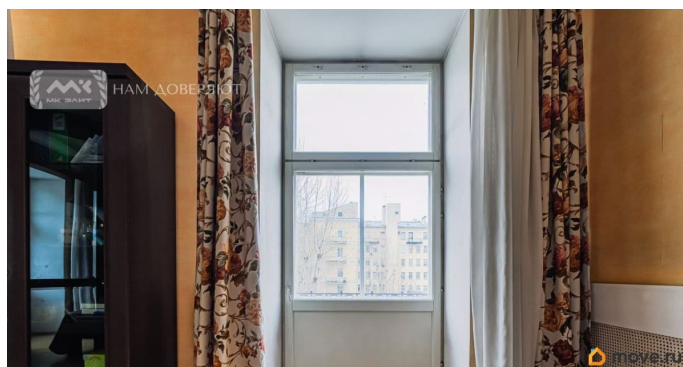
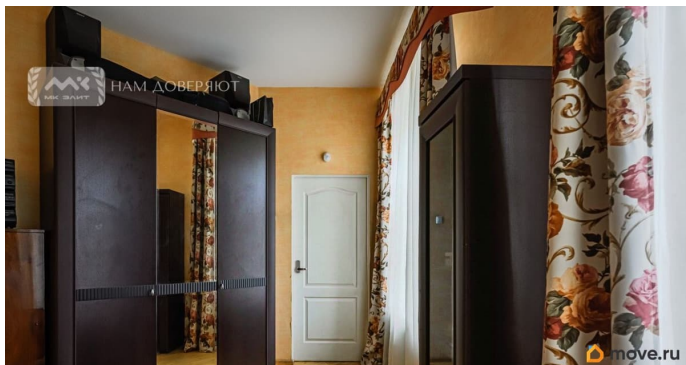
да

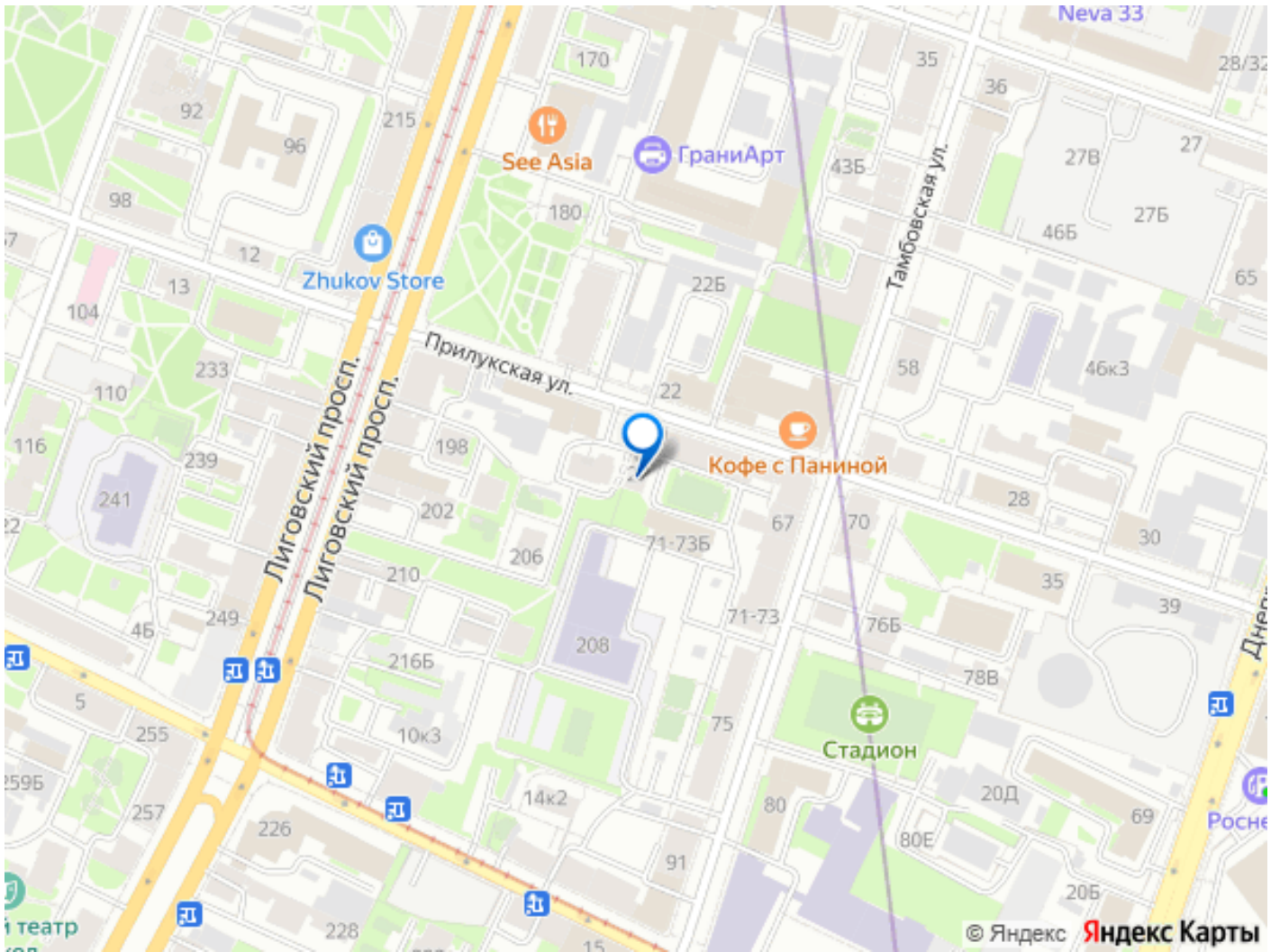
возможна ипотека

## Описание

Арт. 132602216 Редкое предложение на рынке - двухуровневая квартира с мансардой рядом с метро Обводный канал Высокие потолки на первом этаже квартиры 3.1 м, на мансарде 2.7 м. Общая площадь квартиры 106.5 кв. м. Включает в себя: - прихожую 16 кв.м., - спальню 14 кв.м., - детскую 16.4 кв.м., - кухню 11 кв.м., - сан/узел 6 кв.м. Мансарда включает в себя: - большую зону для отдыха 31.5. кв. м. - сан/узел 7 кв.м. - гардеробная 8 кв.м. Так же есть дополнительный вход в квартиру на последнем этаже. Альтернатива: Трехсторонняя планировка первого этажа квартиры 63.2 кв.м. с тремя окнами и двумя балконами обладает характеристиками для современного дизайнерского решения благодаря отсутствию капитальных стен, а именно: большая кухня-гостиная 38 кв. м. Кабинет 14 кв.м. (как альтернатива детской), Гостевой сан/узел 6 кв.м. На втором этаже спальня 31.5 кв.м. с большой гардеробной 8 кв. м. С одним большим окном и 4 мансардных, можно любоваться ночным небом. Дом расположен в тихом дворе, в

развитой локации с инфраструктурой. Рядом воронежский сад , Прилукский и Графини Паниной скверы. Отличное состояние дома, прошедшего капитальный ремонт в 2000 г: - Железобетонные перекрытия; - Свежие, светлые фасады. - В доме всего 6 квартир - Чистая парадная Звоните сейчас!





Move.ru - вся недвижимость России