

Создано: 15.01.2026 в 16:58

Обновлено: 15.01.2026 в 17:05

<https://spb.move.ru/objects/9288026275>

Собственник

79819021889

Санкт-Петербург, Газовая улица, 1а

38 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Газовая улица, 1а

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Газовая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

49.3 м²

Площадь кухни

25.7 м²

Общая площадь

106.6 м²

Этаж

4/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

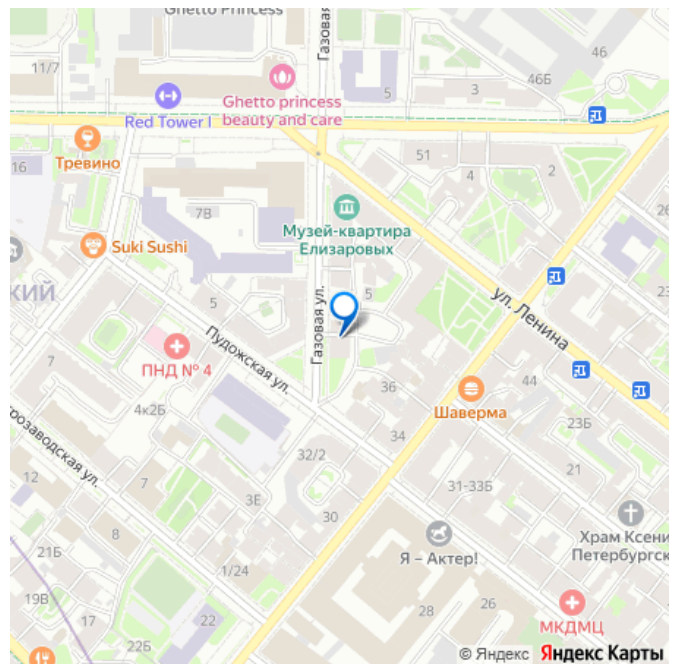
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная евро четырёхкомнатная квартира от собственника в лучшем районе Санкт-Петербурга. Продаем так как хотим купить вместо квартиры коммерческую недвижимость. Основные плюсы квартиры: + Железобетонные перекрытия, был капитальный ремонт дома в 1991 году. + Есть лифт + Функциональная планировка: 2 санузла, гардеробная, мастер-спальня, широкий коридор с местами хранения + Поднимали пол, чтобы не было порогов между комнатами, пол в один уровень + Трехсторонняя квартира, хорошо продувается летом+ + Потолки до ремонта больше 3,2 м, после ремонта стали 3 м + Просторный двор со шлагбаумом, всегда есть парковочные места для жильцов и нет эхо как в дворах-колодцах + Есть общая кладовка на этаже + Есть мусоропровод, за которым следят + Угловая квартира, соседи есть только с 1-ой стороны, со второй не живут уже много лет. + Очень тихая тупиковая улица, машины почти не ездят, такое у нас в районе редко встретишь + в 3 минутах ходьбы облагороженная набережная Карповки и кластер Газовая 10 с кафе,

ресторанами и кучей спортивных активностей, включая крытое футбольное поле, скалодром, падел, волейбол на песке и др. + 2 взрослых собственника, полная сумма в договоре Основные минусы: - Ремонту 5 лет, есть небольшая амортизация - Фасад дома нуждается в реновации - Нет газа в квартире, стоят 2 бойлера по 50 литров - Нет кондиционеров Приходите на просмотр и составляйте свое мнение, вряд ли что-то лучше можно найти у нас в районе за такие деньги. P.S. Риэлторам без клиента просьба не беспокоить.

