

🕒 Создано: 03.06.2025 в 16:13

Обновлено: 09.12.2025 в 12:49

**Санкт-Петербург, Ленинский проспект,  
114**

**24 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 114

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

55.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

106.7 м<sup>2</sup>

Этаж

15/24

## Детали объекта

Тип сделки

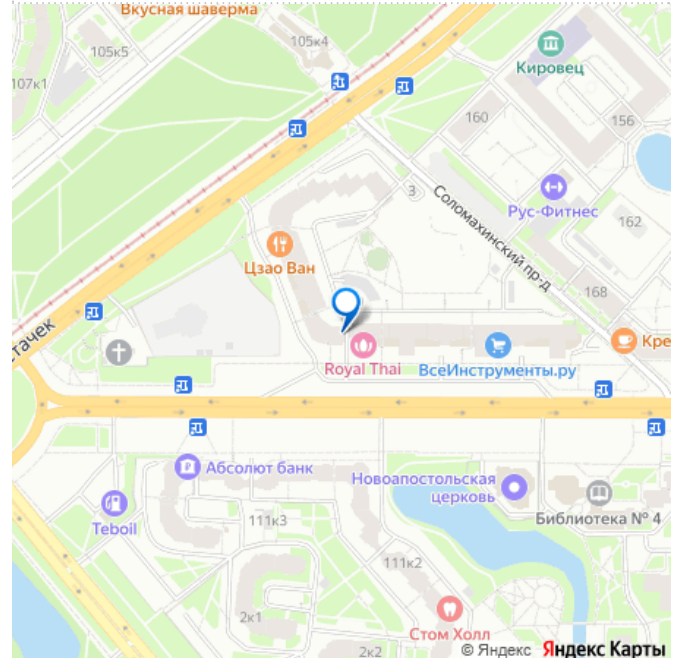
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

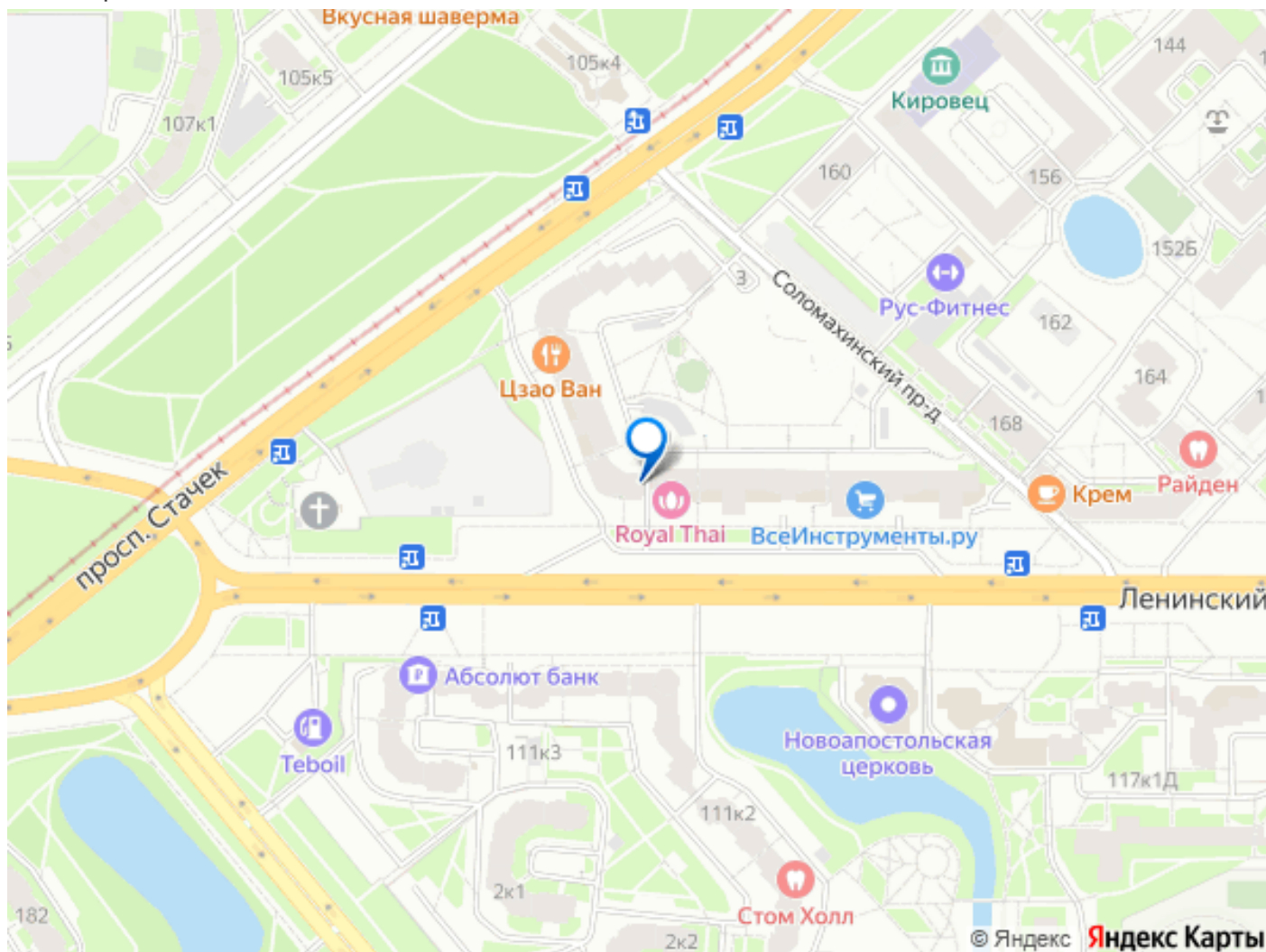
да

лифт, парковка

## Описание

Вашему вниманию предлагается видовая и очень просторная (107м2), 3-х комнатная квартира с отличной планировкой в доме комфорт-класса - ЖК «Монплезир» Основные преимущества квартиры и дома: - В квартире выполнен качественный ремонт. Мебель из натурального дерева. - Окна выходят как во двор так и на Кронштадтскую площадь (+Храм святого праведного Иоанна Кронштадтского) . - Жилой комплекс находится в очень зелёном, обжитом Кировском районе с отличным транспортным сообщением. - В пешей доступности 2 станции метро: м. Ленинский проспект (10 мин пешком), м. Проспект Ветеранов (19 мин пешком). - В непосредственной близости - выезды на КАД и ЗСД. - Рядом Воронцовский сквер. - Закрытый двор с круглосуточной охраной и под видеонаблюдением. - Во дворе есть детские и спортивные площадки. - Парковка открытая во дворе за шлакбаумом - Площадь квартиры 106.7м2 - и это БЕЗ учета 2 ЛОДЖИЙ!!!! - Отличная управляющая компания. О локации: - На первых этажах коммерческие помещения разного

назначения - Для комфортного проживания  
есть вся необходимая инфраструктура: сады,  
школы, лицеи, магазины, банки, аптеки,  
ОЗОН! - Максидом через дорогу Про  
документы: - Прямая продажа, подходит под  
ипотеку и все субсидии. - Обременений нет. В  
собственности более 5 лет. Звоните -  
организуем просмотр по предварительной  
договоренности...



Move.ru - вся недвижимость России