

Создано: 29.12.2025 в 17:47

Обновлено: 22.01.2026 в 01:34

Санкт-Петербург, Ленинский проспект,  
114

**24 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 114

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

55.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

106.7 м<sup>2</sup>

Этаж

15/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

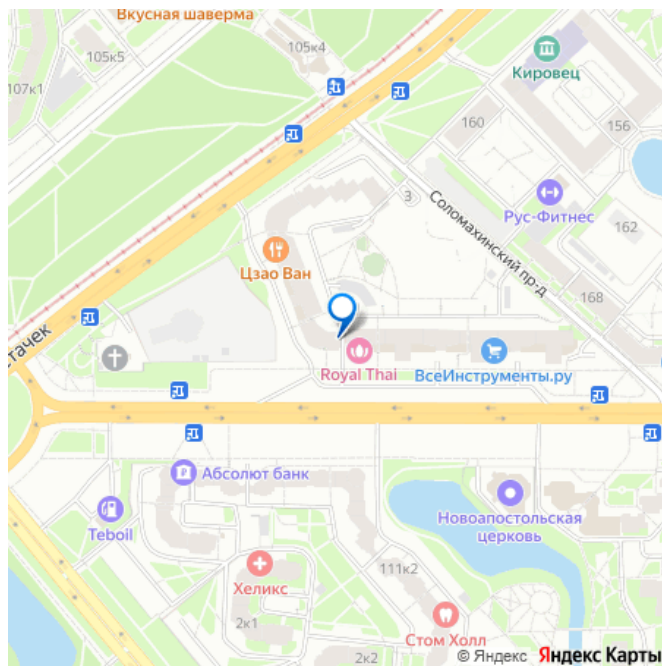
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9287728886>

**Ваш Выбор Санкт-Петербург, Ваш  
Выбор Санкт-Петербург  
79119648120**

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Вашему вниманию предлагается видовая и очень просторная (107м2), 3-х комнатная квартира с отличной планировкой в доме комфорт-класса - ЖК «Монплезир» Основные преимущества квартиры и дома: - В квартире выполнен качественный ремонт. Мебель из натурального дерева. - Окна выходят как во двор так и на Кронштадтскую площадь (+Храм святого праведного Иоанна Кронштадтского) . - Жилой комплекс находится в очень зелёном, обжитом Кировском районе с отличным транспортным сообщением. - В пешей доступности 2 станции метро: м. Ленинский проспект (10 мин пешком), м. Проспект Ветеранов (19 мин пешком). - В непосредственной близости - выезды на КАД и ЗСД. - Рядом Воронцовский сквер. - Закрытый двор с круглосуточной охраной и под видеонаблюдением. - Во дворе есть детские и спортивные площадки. - Парковка открытая во дворе за шлакбаумом - Площадь квартиры 106.7м2 - и это БЕЗ учета

2 ЛОДЖИЙ!!!! - Отличная управляющая компания. О локации: - На первых этажах коммерческие помещения разного назначения - Для комфортного проживания есть вся необходимая инфраструктура: сады, школы, лицеи, магазины, банки, аптеки, ОЗОН! - Максимум через дорогу Про документы: - Прямая продажа, подходит под ипотеку и все субсидии. - Обременений нет. В собственности более 5 лет. Звоните - организуем просмотр по предварительной договоренности...





