

🕒 Создано: 24.02.2026 в 14:32

Обновлено: 03.03.2026 в 07:46

Санкт-Петербург, аллея Поликарпова, 2

22 400 000 ₹

Санкт-Петербург, аллея Поликарпова, 2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

61.5 м²

Площадь кухни

16.6 м²

Общая площадь

106.7 м²

Этаж

12/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

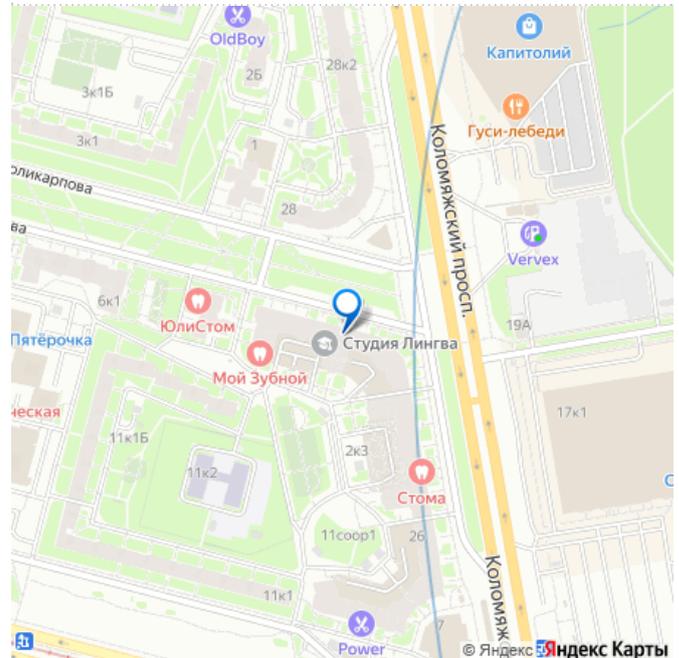
Тип балкона

балкон

Тип санузла

два

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

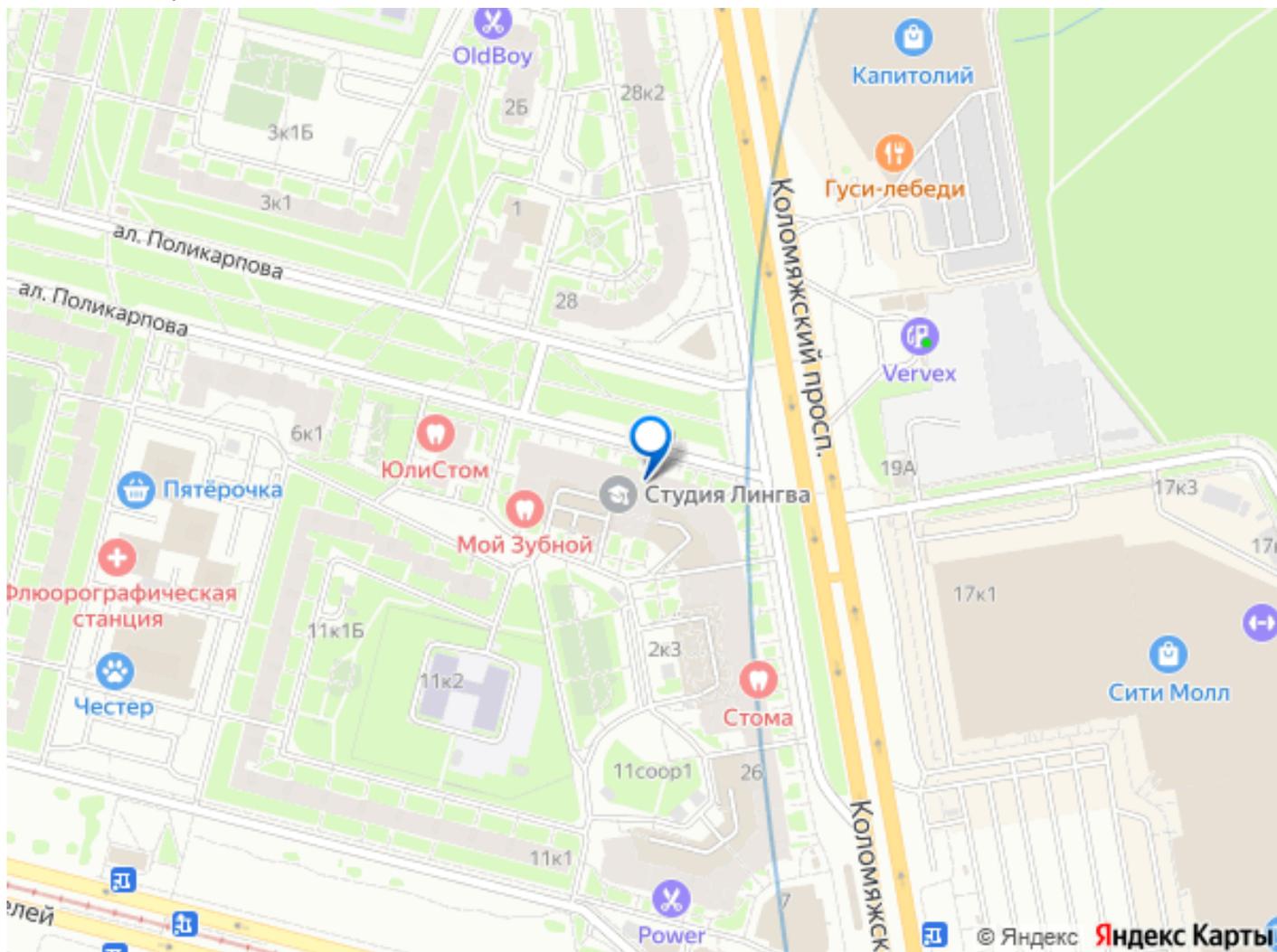
возможна ипотека, лифт

Описание

СЕМЕЙНАЯ КВАРТИРА РЯДОМ С МЕТРО

Большая трехкомнатная квартира в пяти минутах неспешной ходьбы от станции метро «Пионерская» предлагает редкое сочетание превосходной транспортной доступности и спокойной жилой среды. Объект расположен в монолитно-кирпичном доме с консьержем и ответственным ТСЖ, входы организованы с двух сторон, что оптимизирует путь к метро и парку. Ключевое преимущество — тишина и вид во двор, поскольку все окна выходят на закрытую озелененную территорию, что гарантирует спокойный отдых. Планировка с изолированными комнатами и просторными помещениями создает идеальные условия для жизни большой семьи. Инфраструктура района полностью сформирована и ориентирована на повседневные потребности. Через дорогу начинается обширная территория Удельного парка для прогулок и активного отдыха в любое время года. В непосредственной близости находятся два крупных торгово-развлекательных центра — «Сити Молл» и «Голливуд». В шаговой доступности во дворах расположены детский сад, гимназия 52 и общеобразовательная школа, решая вопрос устройства детей. Выезд на ЗСД занимает около десяти минут, обеспечивая

быструю автомобильную связность со всеми районами города. Квартира представляет собой готовое решение для тех, кто ценит время, тишину и развитую городскую среду, где все необходимое находится буквально под рукой. Звоните, расскажу подробности и договоримся о просмотре. Код пользователя: 56140 Номер в базе: 11803205



Move.ru - вся недвижимость России