

Создано: 23.10.2025 в 19:03

Обновлено: 12.02.2026 в 10:20

<https://spb.move.ru/objects/9285999918>

Анастасия Скорик, МИДОМ

**79811339549**

Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, 11

**34 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, 11

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Рубинштейна](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

3.48 м

Жилая площадь

70.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

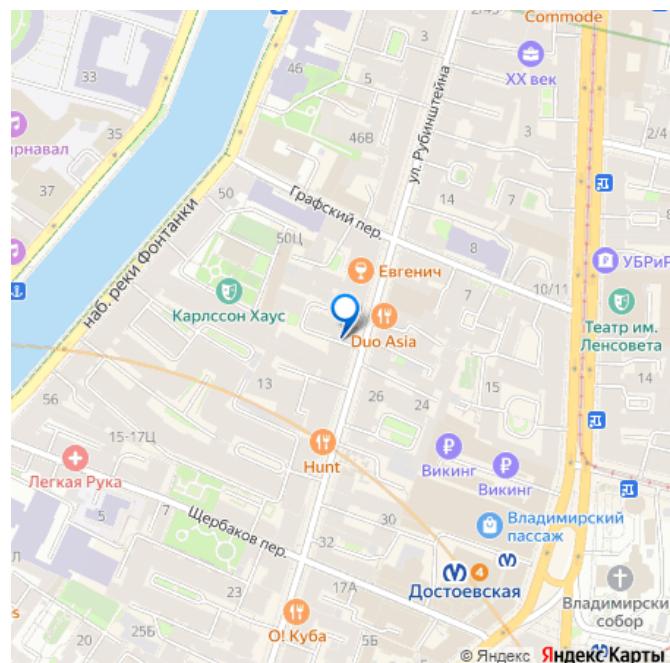
12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

106.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

## **Описание**

Арт. 88869892.

**МИДОМ.ЭКСПЕРТ.НЕДВИЖИМОСТЬ**

предлагает к продаже: Роскошную квартиру в сердце Петербурга, на легендарной улице Рубинштейна. Это не просто жилье — это уникальная инвестиция в Ваш комфорт и финансовое будущее. **ДОКУМЕНТЫ:** Легко купить — прямая продажа, собственность больше 5 лет. Приобреталась квартира по договору купли-продажи. Рассмотрим все виды оплат: ипотека, субсидия, мат. капитал.

При покупке этой квартиры Вы получаете скидку от 0,3% до 0,6% на вашу

утвержденную банком ипотечную ставку на весь срок ипотечного кредита. **ИНФОРМАЦИЯ**

**О ДОМЕ:** Доходный дом Крундышевых возведен по проекту архитектора Иванова

А.В. в 1885 году в стиле эклектика. Квартира в историческом доме — это надёжная

инвестиция, актив со стабильным ростом

стоимости. Объект идеален как для жизни,

так и для дохода. У него есть успешная

история сдачи в аренду премиум-класса по высокой цене. Благодаря уникальному

расположению, отличному состоянию и

высокому уровню комфорта, это готовое

решение для Вашего будущего. **ОПИСАНИЕ:**

Шикарная квартира общей площадью 106,8 кв.м. расположена на 4 этаже. Вход с главной лестницы в исторической, ухоженной

парадной. Однородная социальная среда.

Тишина и покой: толстые кирпичные стены, железобетонные перекрытия, шумопоглощающие стеклопакеты и отсутствие соседей сверху. Простор: высокие потолки 3.47 м придают объем и простор помещениям. Все готово к жизни: изолированные спальни оснащены мебелью итальянского производства. В комнатах установлены кондиционеры.

Функциональность: оснащенная всей встроенной техникой премиум-класса (холодильник, посудомоечная машина, духовой шкаф, варочная панель, вытяжка), кухня превращается в огромную кухню-гостиную легким раскрытием дверей.

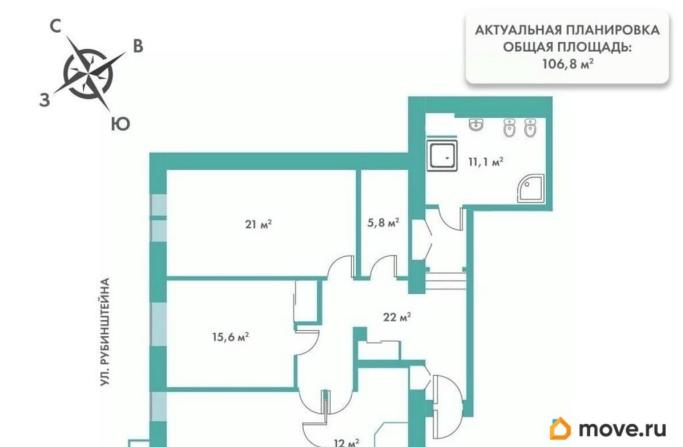
Комфорт: просторная ванная комната площадью 11.1м.кв с джакузи, душевой кабиной, унитазом, биде и раковиной оснащена стиральной и сушильной машинами, бойлером и газовой колонкой — отдельное удовольствие в период отключения горячей воды. Порядок: гардеробная 5.8 м.кв. и вместительные шкафы-купе в комнатах и холле обеспечат Вам идеальную организацию и чистоту в квартире. Безопасность: закрытый внутренний двор с автоматическими воротами, въезд машин —по звонку, удобная парковка.

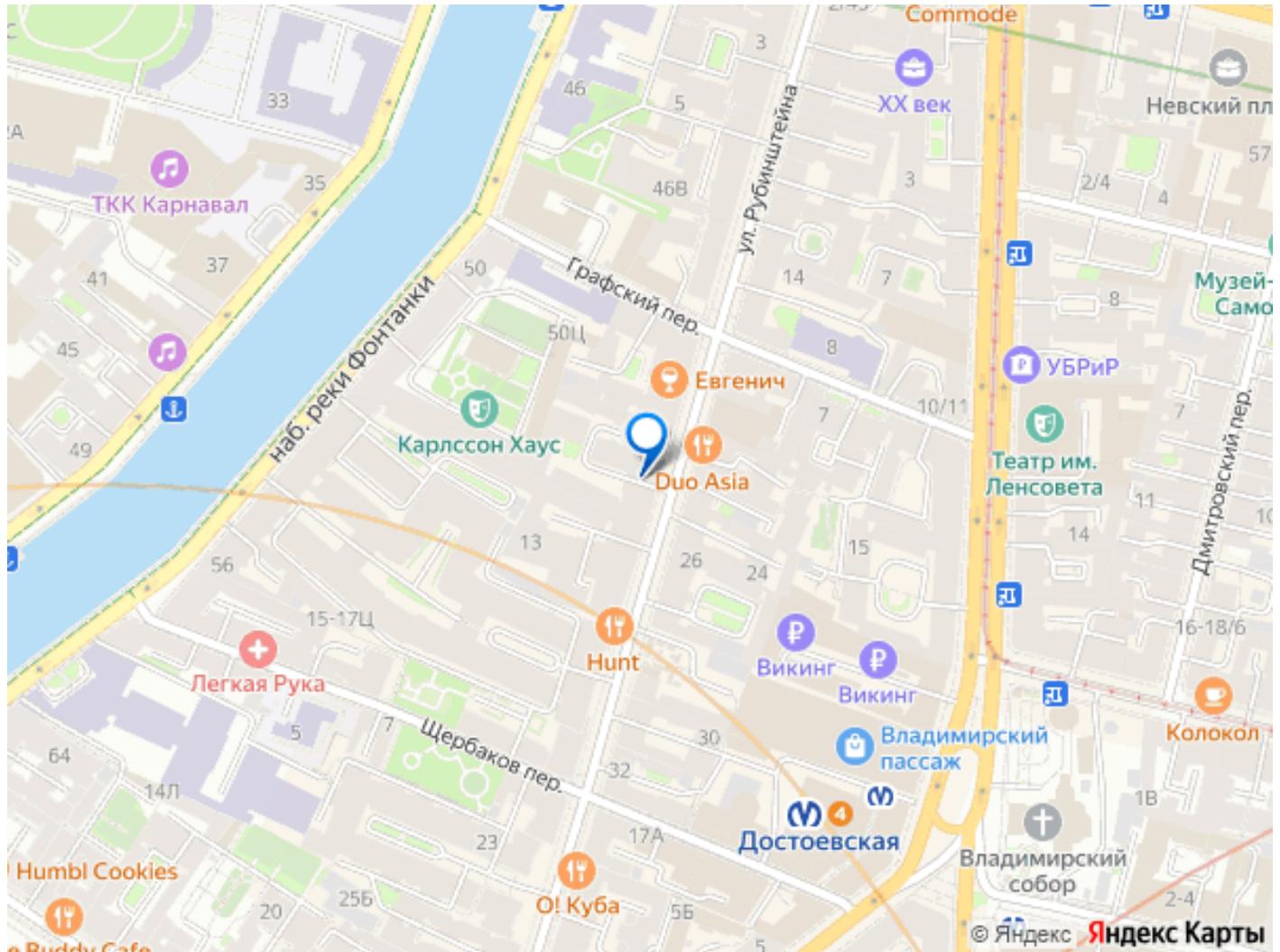
**КОММУНИКАЦИИ:** В квартире заменено все, что может быть заменено: трубы холодного и горячего водоснабжения, система канализации, газоснабжения, радиаторы отопления, сантехника.

**КОМПЛЕКТАЦИЯ:** Вся мебель и техника остаются новому собственнику. **ТРАНСПОРТ:** Остановки общественного транспорта в шаговой доступности, до метро «Достоевская» - 400 метров, а также легкий выезд по набережной реки Фонтанки на ЗСД.

**ИНФРАСТРУКТУРА:** К Вашим услугам

супермаркеты, аптеки, частные и муниципальные детские сады, школы и гимназии, а также лучшие рестораны, кофейни, театры, фитнес-клубы и студии йоги, салоны красоты, бутики одежды. Всё это — в шаговой доступности! Звоните, приходите к нам на просмотр и инвестируйте в свое будущее!





Move.ru - вся недвижимость России