

🕒 Создано: 05.12.2025 в 00:21

Обновлено: 27.01.2026 в 13:04

**Санкт-Петербург, Ленинский проспект,  
114**

**25 999 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 114

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.83 м

Жилая площадь

55.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

21.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

106.8 м<sup>2</sup>

Этаж

14/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

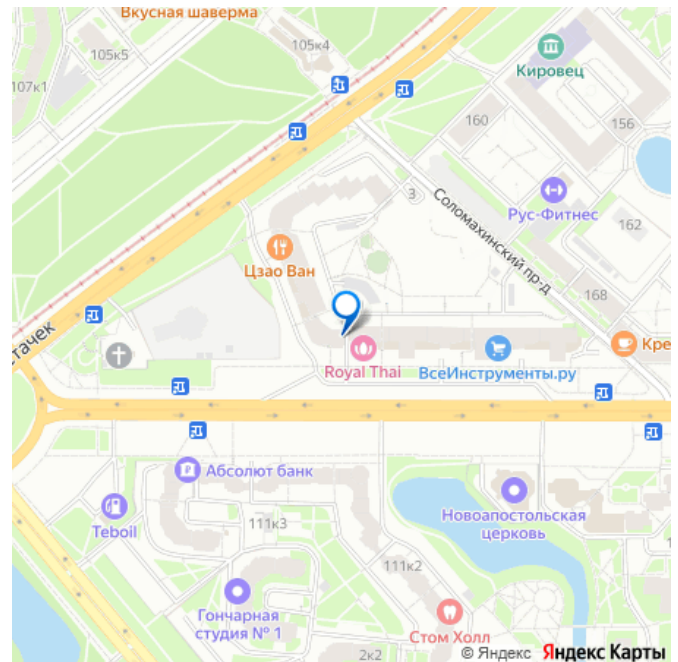
<https://spb.move.ru/objects/9287151772>

**Галина Дильдина, МАКРОМИР**

**НЕДВИЖИМОСТЬ**

**79810125723**

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Арт. 127377089 Купите роскошную, красивенную, светлую, просторную, комфортную, тихую, теплую, уютную двухстороннюю 3-х комнатную квартиру в ЖК «Монплеzir» «Семейное счастье» в современном, монолитном доме 2009 г.п. с двумя парковочными местами в подземном паркинге! 4 - Европланировка квартиры, ЖК» Мое удовольствие», с камином, два санузла раздельных, с ванной, два балкона утепленных, три кондиционера, три комнаты изолированные, столовая гостиная просторная с выходом на теплый балкон с видом на Лахта Центр, во двор 3 окна, одно окно в сторону улицы с застекленным Балконом! Очень тихая квартира «Семейное счастье», наполнена энергией любви, света, гармонией для вашей счастливой, семейной жизни! ЦЕННОСТИ КВАРТИРЫ: Успешная квартира для собственников Тишина, спокойствие, гармония, радость, легкость Много воздуха и пространства, за счет

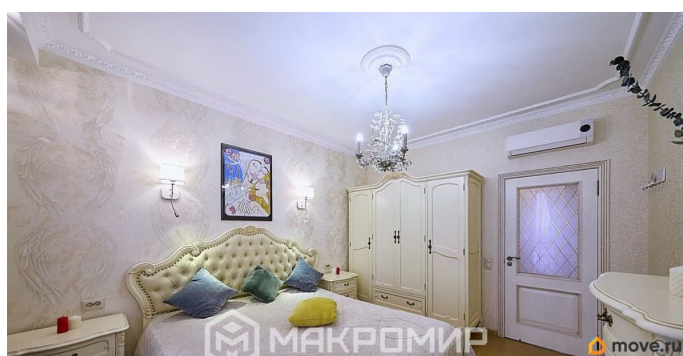
больших объемов. Полы дубовый паркет и пробка, все живое дышит. Закрытая территория, охрана круглосуточно. Два парковочных места в паркинге. А что ещё для вас? Добро пожаловать на просмотр и вы сами определите ценности для себя!

Преимущества квартиры: Отличное состояние квартиры заезжай и живи! Очень качественный ремонт, прекрасная шумоизоляция и европейская техника: встроенная кухня со встроенной техникой, духовой шкаф, варочная панель, посудомоечная машина, европейская сантехника, белоснежная спальня из массива с любовью и заботой для Вас. Полы в двух комнатах пробковые, в гостиной натуральный дубовый паркет, в санузлах, прихожей, в кухне кафель и теплый пол. Много мест хранения: современные и функциональные шкафы. Высота потолка 2.83 м. Много света, воздуха, легкости, радости, простора и в квартире все продумано для вашего комфорта до мелочей! Пользуйтесь, живите и наслаждайтесь каждое мгновение жизни!

Для вас подарок благоустроенная кладовка рядом с квартирой. На этаже 4 квартиры и очень милые, доброжелательные соседи.

Чистый подъезд и 4 лифта, видеонаблюдение, закрытая территория, охрана круглосуточно. Парковка и детская площадка в закрытом дворе имеется. Очень ценно и важно для Вас уважаемый Покупатель. Два парковочных места в закрытом, теплом паркинге. Для вашего пользования на первых этажах коммерческие помещения, спа-салон, стоматология, магазины мебельные, сантехники, световые приборы, шторы, пункты выдачи, в соседнем доме магазин Магнит. Рядом Воронцовский сквер с прудами, лесопарк Александрино. До Полежаевского парка прогулка пешком около

30 минут. Инфраструктура района отлично развита: Рядом детские сады, поликлиника, гимназия входящая в 10-ку лучших, банки, аптеки, кафе, торговые центры, фитнес. Две станции метро 14-16 минут пешком Ленинский проспект и пр. Ветеранов. Напротив дома остановка общественного транспорта. До 30 минут на машине можно доехать в Петергоф и любоваться Фонтанами, красивой природой, посещать Дворцы, экскурсии вместе с детьми. Условия сделки: Прямая продажа, два взрослых собственника. Полная стоимость в договоре. Свободная квартира. Подходит под ипотеку. Поможем







Ленинский проспект  
15 минут пешком



г. Санкт-Петербург,  
Ленинский пр-т, д. 114, ЖК «Монплеизир»,  
Зк.кв. «Семейное Счастье»

Общая площадь 106,80 м<sup>2</sup>  
Жилая площадь 55,40 м<sup>2</sup>  
Кухня-столовая 21,60 м<sup>2</sup>  
Высота потолка 2,80 м  
Этаж 14/24  
2 отдельных сан.узла, ванна  
2 застеклённых тёплых балкона  
Год постройки 2009 г.

кладовка в подарок

