

Создано: 19.01.2026 в 20:48

Обновлено: 12.02.2026 в 15:54

Санкт-Петербург, Дибуновская улица, 50

**34 999 999 ₽**

Санкт-Петербург, Дибуновская улица, 50

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Дибуновская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

58 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

106 м<sup>2</sup>

Этаж

19/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

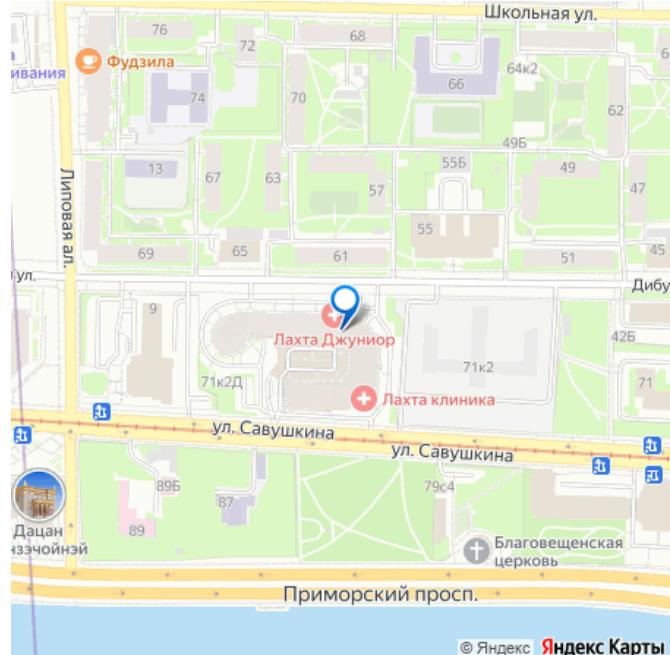
<https://spb.move.ru/objects/9288119961>

Эмиль Алиев, Лабецкий

Недвижимость

**79117855347**

для заметок



© Яндекс Карты

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Добрый день! Продаём ВИДОВУЮ ПРОСТОРНУЮ ТРЁХ-комнатную квартиру в КИРПИЧНО-МОНОЛИТНОМ доме БИЗНЕС-КЛАССА в 5-ти минутах от Заповедника «Елагин остров». ! Продажа БЕЗ КОМИССИИ !

Кстати, если Вы сейчас продаёте свою квартиру, то мы можем сразу КУПИТЬ её!

Описание и фотографии соответствуют действительности. ПРО ДОКУМЕНТЫ: У квартиры ОДИН СОВЕРШЕННОЛЕТНИЙ собственник и у нас НЕТ НИКАКИХ ОБРЕМЕНЕНИЙ. Собственник БУДЕТ ПРИСУТСТВОВАТЬ НА СДЕЛКЕ. Укажем ПОЛНУЮ стоимость в договоре. Под ИПОТЕКУ подходим, в случае необходимости

БЕСПЛАТНО ПОМОЖЕМ Вам с одобрением :) ПРО КВАРТИРУ: ПРОСТОРНАЯ, СВЕТЛАЯ ТРЁХ-комнатная квартира общей площадью 106м<sup>2</sup> действительно КОМФОРТНОЙ планировкой, ДИЗАЙНЕРСКИМ ремонтом и ВЫСОКИМИ потолками 2.72м. двухкамерным стеклопакетом. КАЧЕСТВЕННАЯ ПАРКЕТНАЯ ДОСКА И КЕРАМОГРАНИТ. Потолки КОМБИНИРОВАННЫЕ МНОГОУРОВНЕВЫЕ со

встроенными LED-светильниками. БОЛЬШИЕ и ИЗОЛИРОВАННЫЕ комнаты площадью 24м<sup>2</sup>/23м<sup>2</sup>/11м<sup>2</sup> все правильной прямоугольной формы. ВМЕСТИТЕЛЬНАЯ кухня площадью 13м<sup>2</sup> правильной прямоугольной формы с выходом на остеклённую лоджию. В кухне ДИЗАЙНЕРСКИЙ кухонный гарнитур со встроенной бытовой техникой.

ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ прихожая, со шкафами для хранения вещей, а также ПРОСТОРНЫЙ холл площадью и 18м<sup>2</sup> с диваном.

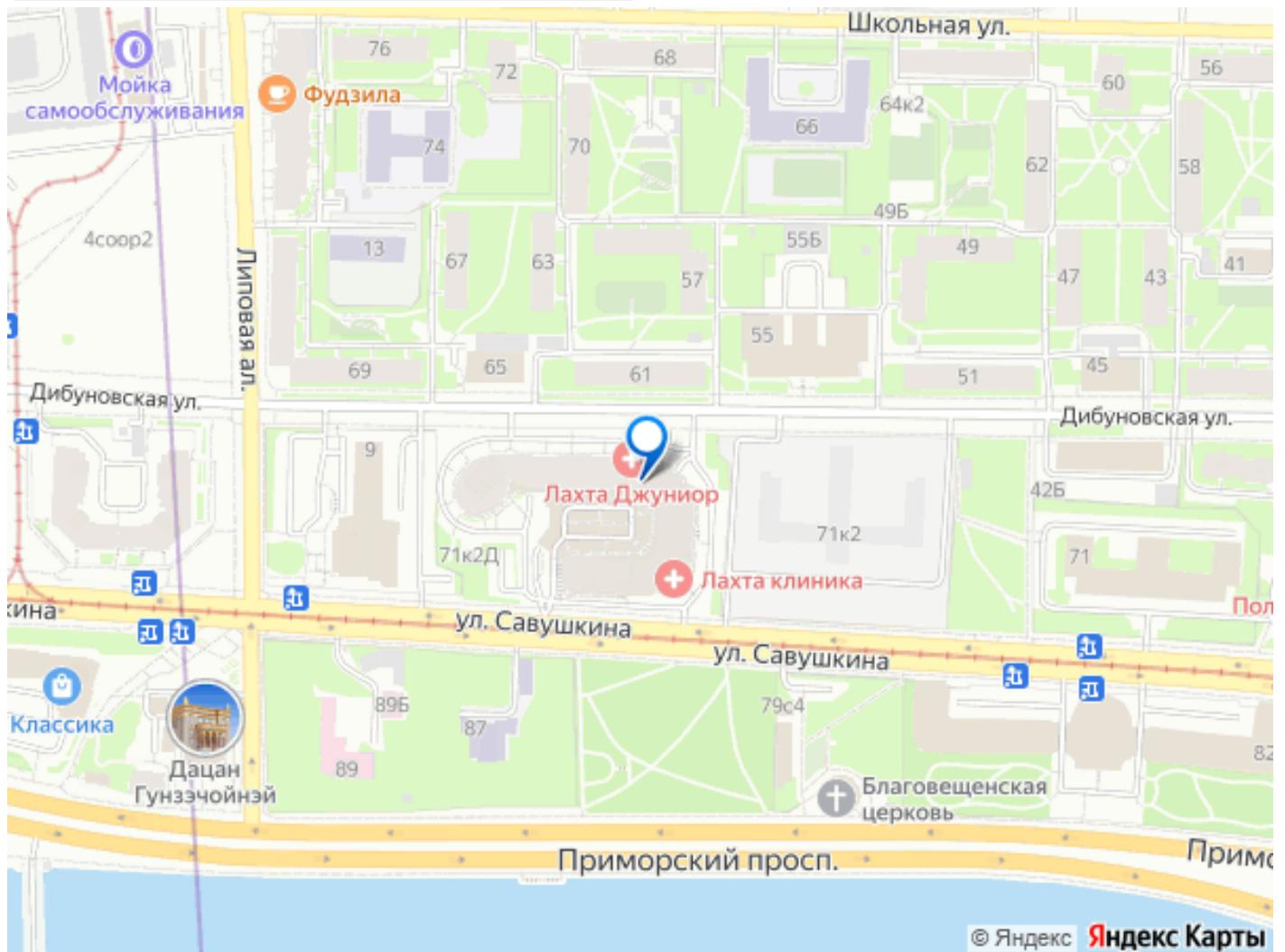
ВНУШИТЕЛЬНАЯ ванная комната с ДЖАКУЗИ, а также ТЕПЛЫМИ полами. Установлена собственная баня и душевая. На стенах и полу выложен КАЧЕСТВЕННЫЙ КЕРАМОГРАНИТ, техника от европейских производителей. Квартира ПОЛНОСТЬЮ укомплектована ДОРОГОЙ мебелью и СОВРЕМЕННОЙ бытовой техникой. ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ: Качественный кирпично-монолитный дом БИЗНЕС-КЛАССА с подземным ПАРКИНГОМ И КОНСЬЕРЖЕМ.

Благодаря высоким стандартам качества дом обладает повышенной тепло- и шумоизоляцией. Красивый ЗАКРЫТЫЙ внутренний двор, ведётся видеонаблюдение.

Красивая, ухоженная парадная с ТРЕМЯ современными лифтами, один из которых грузовой. В шаговой доступности находится ВСЯ СОЦИАЛЬНАЯ И КОММЕРЧЕСКАЯ инфраструктура: детские сады, школы, спортивные и игровые площадки, медицинские центры, магазины, фитнес центры, кафе и рестораны. В ПЯТИ минутах пешком от дома находится живописный парк «Елагин остров». Он окружён рекой Невой и Финским заливом, что делает его идеальным местом для прогулок и отдыха на свежем воздухе. Хорошая транспортная доступность: До остановки общественного транспорта 2

минуты пешком. До станции метро «Старая деревня» — 9 минут пешком. До ЗСД 3 минуты на авто. Торг уместен, но только после просмотра :) Звоните, с радостью ПРОКОНСУЛЬТИРУЮ Вас по сделке :)





Move.ru - вся недвижимость России