

Создано: 19.01.2026 в 20:48

Обновлено: 04.04.2026 в 14:23

Санкт-Петербург, Дибуновская улица, 50

**33 999 999 ₹**

Санкт-Петербург, Дибуновская улица, 50

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Дибуновская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

58 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

106 м<sup>2</sup>

Этаж

19/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

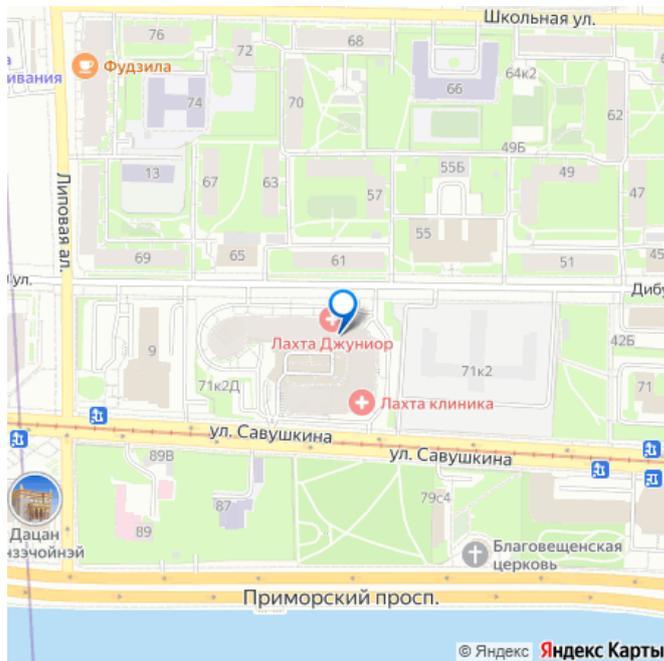
<https://spb.move.ru/objects/9288119961>

**Эмиль Алиев\_old, Лабецкий**

**Недвижимость**

**79117855347**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

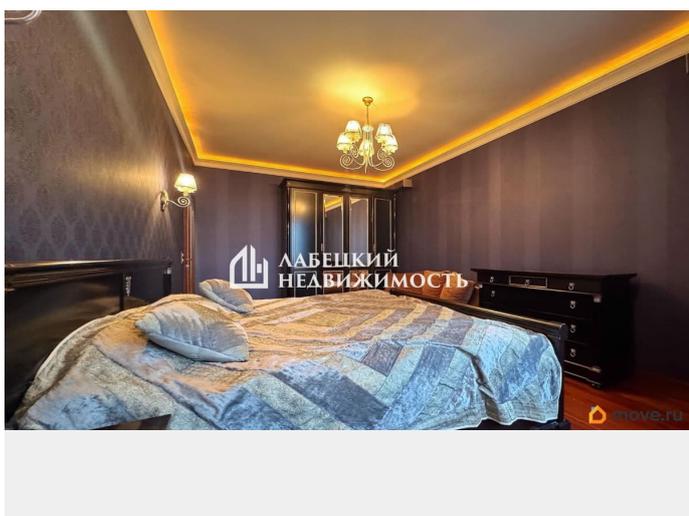
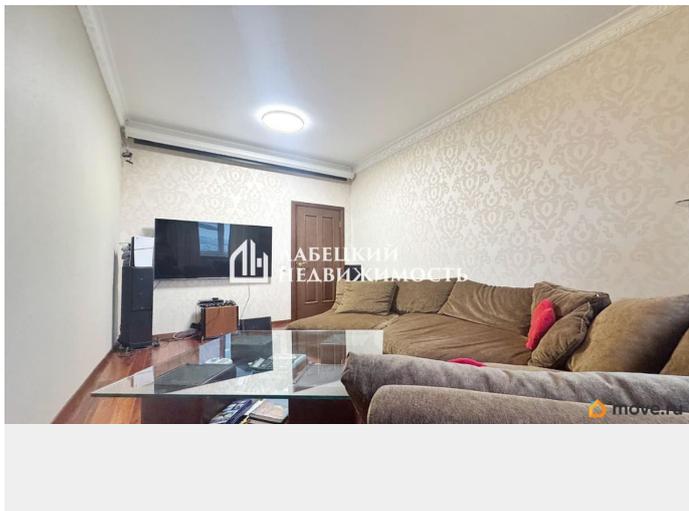
возможна ипотека, лифт

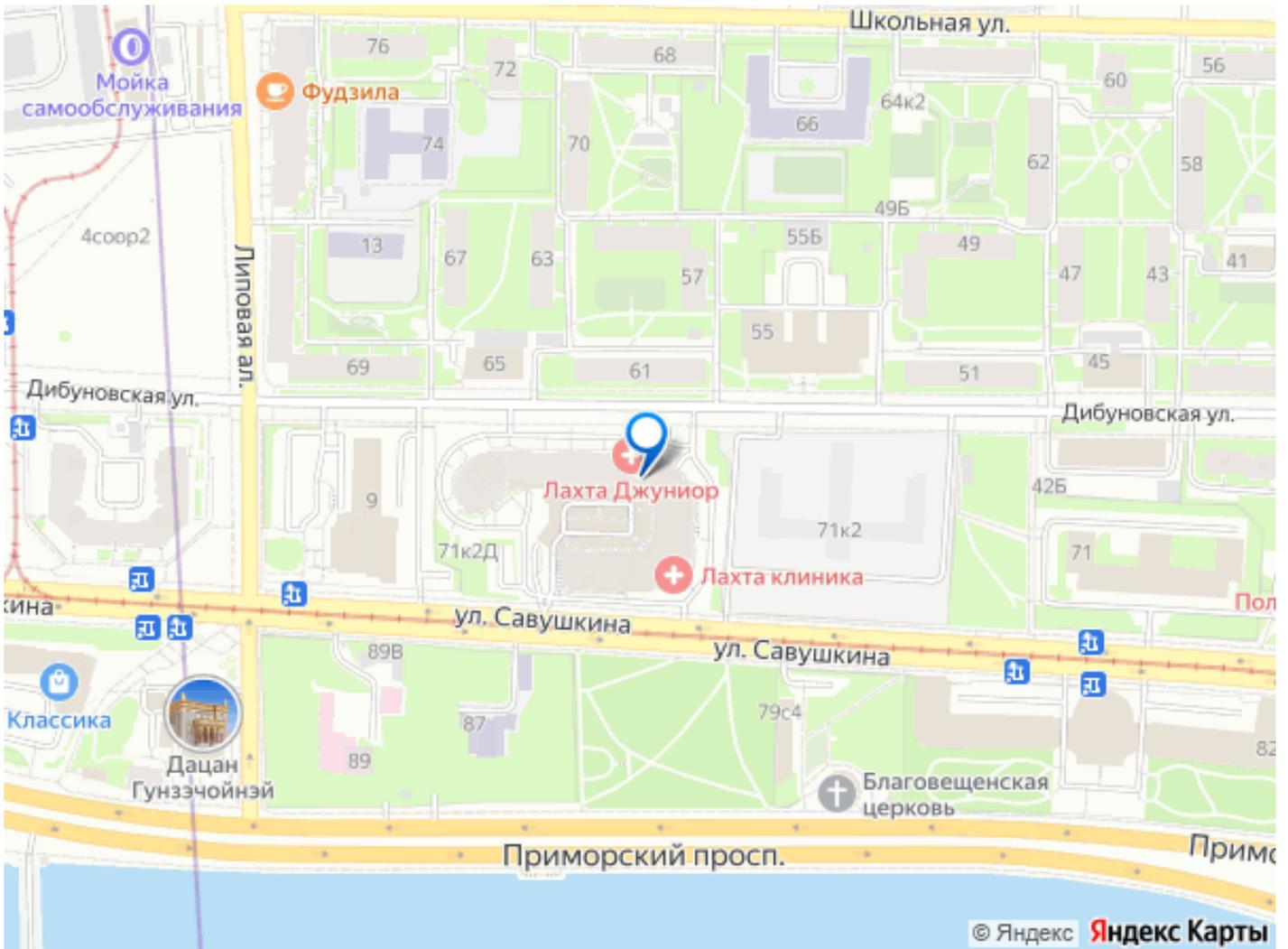
## Описание

Добрый день! Продаём ВИДОВУЮ ПРОСТОРНУЮ ТРЁХ-комнатную квартиру в КИРПИЧНО-МОНОЛИТНОМ доме БИЗНЕС-КЛАССА в 5-ти минутах от Заповедника «Елагин остров». ! Продажа БЕЗ КОМИССИИ ! Кстати, если Вы сейчас продаёте свою квартиру, то мы можем сразу КУПИТЬ её! Описание и фотографии соответствуют действительности. ПРО ДОКУМЕНТЫ: у квартиры ОДИН СОВЕРШЕННОЛЕТНИЙ собственник и у нас НЕТ НИКАКИХ ОБРЕМЕНЕНИЙ. Собственник БУДЕТ ПРИСУТСТВОВАТЬ НА СДЕЛКЕ. Укажем ПОЛНУЮ стоимость в договоре. Под ИПОТЕКУ подходим, в случае необходимости БЕСПЛАТНО ПОМОЖЕМ Вам с одобрением :) ПРО КВАРТИРУ: ПРОСТОРНАЯ, СВЕТЛАЯ ТРЁХ-комнатная квартира общей площадью 106м² действительно КОМФОРТНОЙ планировкой, ДИЗАЙНЕРСКИМ ремонтом и ВЫСОКИМИ потолками 2.72м. двухкамерным стеклопакетом. КАЧЕСТВЕННАЯ ПАРКЕТНАЯ ДОСКА И КЕРАМОГРАНИТ. Потолки КОМБИНИРОВАННЫЕ МНОГОУРОВНЕВЫЕ со

встроенными LED-светильниками. БОЛЬШИЕ и ИЗОЛИРОВАННЫЕ комнаты площадью 24м<sup>2</sup>/23м<sup>2</sup>/11м<sup>2</sup> все правильной прямоугольной формы. ВМЕСТИТЕЛЬНАЯ кухня площадью 13м<sup>2</sup> правильной прямоугольной формы с выходом на остеклённую лоджию. В кухне ДИЗАЙНЕРСКИЙ кухонный гарнитур со встроенной бытовой техникой. ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ прихожая, со шкафами для хранения вещи, а также ПРОСТОРНЫЙ холл площадью и 18м<sup>2</sup> с диваном. ВДУШИТЕЛЬНАЯ ванная комната с ДЖАКУЗИ, а также ТЕПлыми полами. Установлена собственная баня и душевая. На стенах и полу выложен КАЧЕСТВЕННЫЙ КЕРАМОГРАНИТ, техника от европейских производителей. Квартира ПОЛНОСТЬЮ укомплектована ДОРОГОЙ мебелью и СОВРЕМЕННОЙ бытовой техникой. ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ: Качественный кирпично-монолитный дом БИЗНЕС-КЛАССА с подземным ПАРКИНГОМ и КОНСЬЕРЖЕМ. Благодаря высоким стандартам качества дом обладает повышенной тепло- и шумоизоляцией. Красивый ЗАКРЫТЫЙ внутренний двор, ведётся видеонаблюдение. Красивая, ухоженная парадная с ТРЕМЯ современными лифтами, один из которых грузовой. В шаговой доступности находится ВСЯ СОЦИАЛЬНАЯ И КОММЕРЧЕСКАЯ инфраструктура: детские сады, школы, спортивные и игровые площадки, медицинские центры, магазины, фитнес центры, кафе и рестораны. В ПЯТИ минутах пешком от дома находится живописный парк «Елагин остров». Он окружён рекой Невой и Финским заливом, что делает его идеальным местом для прогулок и отдыха на свежем воздухе. Хорошая транспортная доступность: До остановки общественного транспорта 2

минуты пешком. До станции метро «Старая деревня» — 9 минут пешком. До ЗСД 3 минуты на авто. Торг уместен, но только после просмотра :) Звоните, с радостью ПРОКОНСУЛЬТИРУЮ Вас по сделке :)





Move.ru - вся недвижимость России