

Создано: 17.02.2026 в 01:12

Обновлено: 11.04.2026 в 01:11

Санкт-Петербург, Подъездной пер, 5

**20 000 000 ₺**

Санкт-Петербург, Подъездной пер, 5

Улица

[Подъездной переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

106 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

## Описание

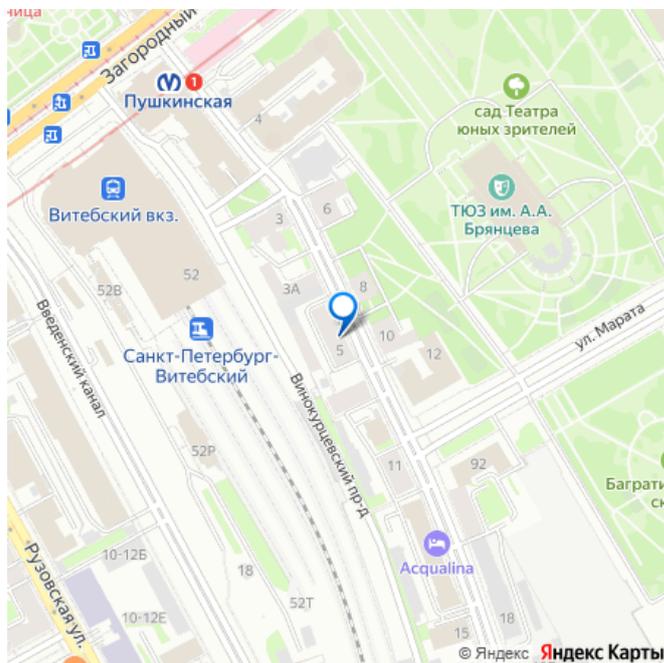
Квартира 106м<sup>2</sup>, парковка во дворе под окнами. Расселенная в 2016г 3х комнатная коммуналка(32/34/15м комнаты) первые 8 фото, это визуализация проекта, квартира о двух помещениях, (на оригинале плана кв выделены красным, 1 это помещение гостиной с ванной и кухней, 2- жилая часть)

<https://spb.move.ru/objects/9289994257>

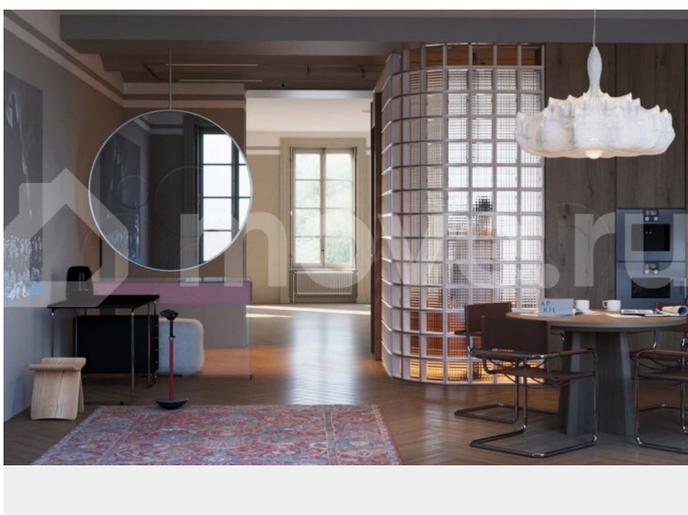
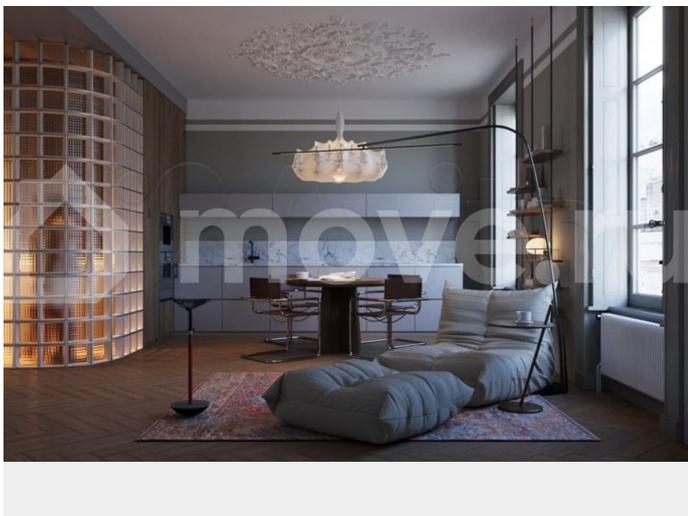
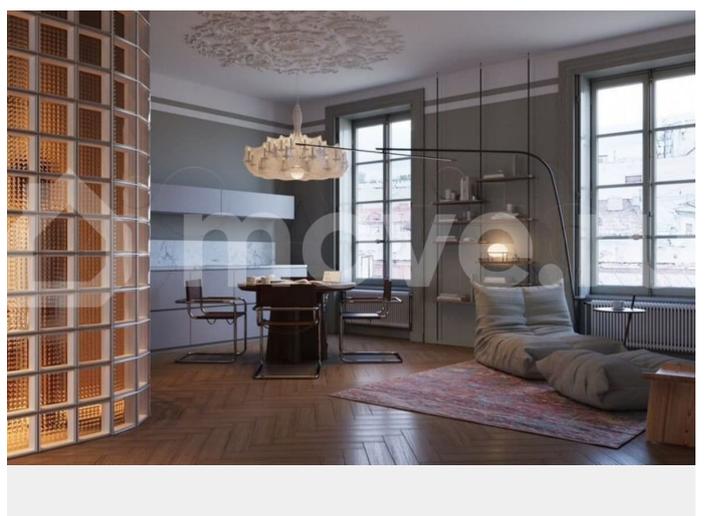
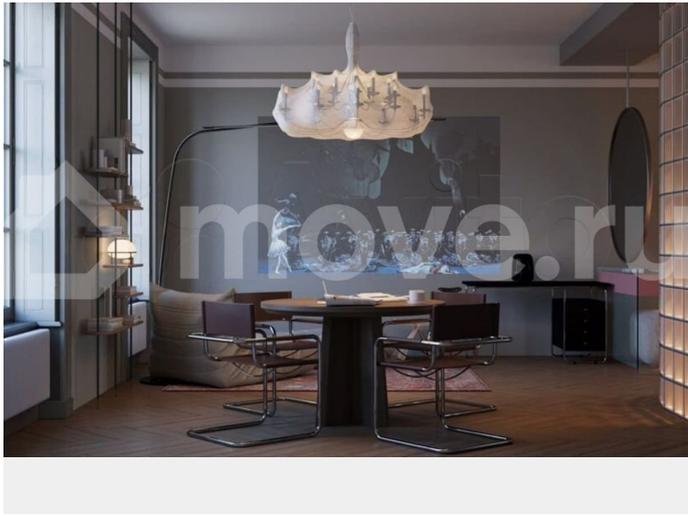
МикроМеханика, МикроМеханика

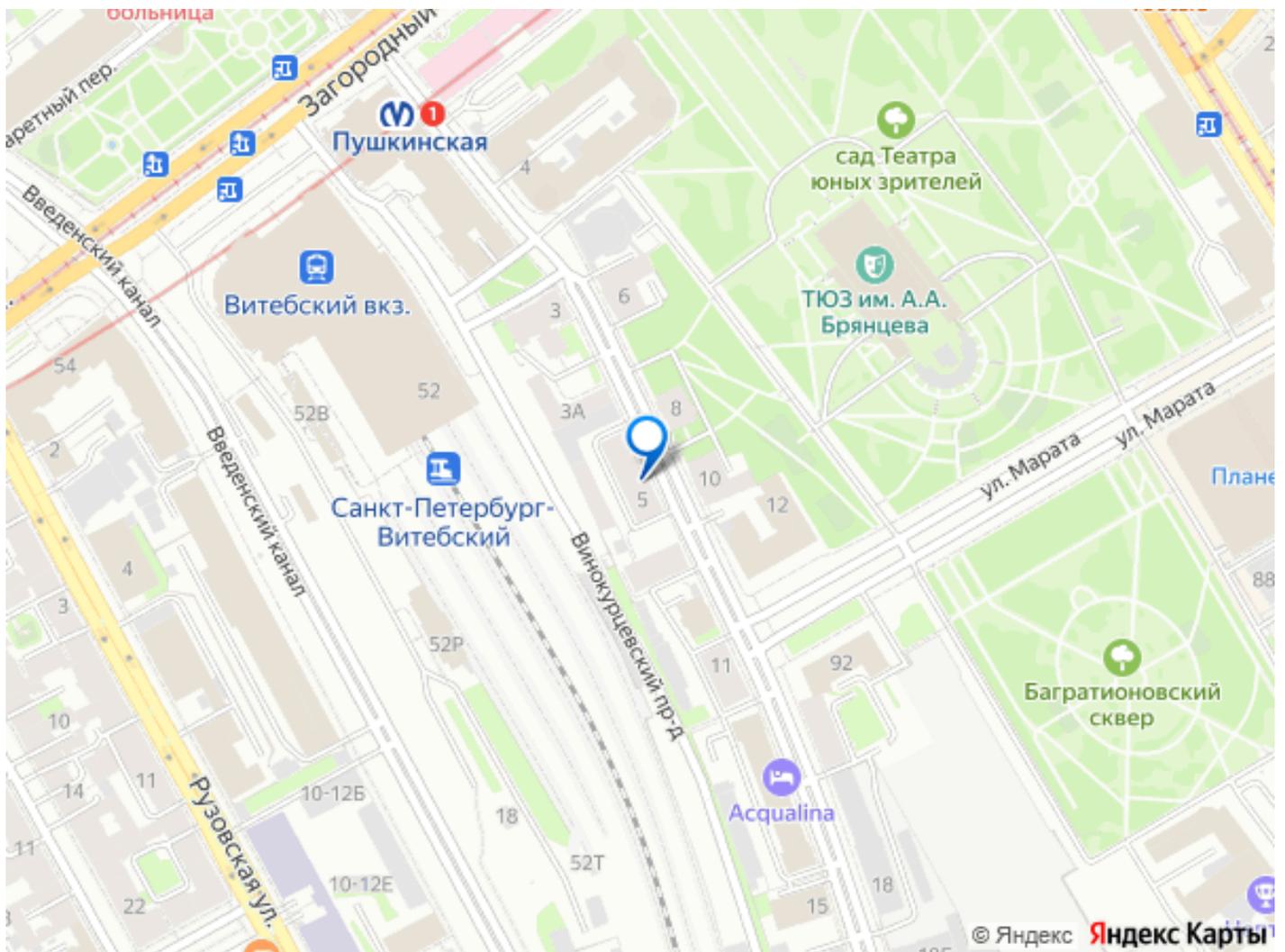
**89251234567**

для заметок



учтено расположение стояков, слив/подача воды при построении ванной комнаты и кухни, остальное можно спроектировать под любой запрос. Новые стеклопакеты на всех 6 окнах и приличная входная дверь. Под полный ремонт, приводилось в порядок фрагментарно, под сдачу в аренду. Квартира не имеет капитальных перегородок, по периметру практически квадрат, 6 окон выходят на две стороны здания: 4 на север (парк ТЮЗа) 2 на юг(во двор на крыши! Не в колодезь! См последнее фото), Подъезд после ремонта. Уютный парк ТЮЗа под окнами : летом ухаживают/ поливают/ кусты/цветы, зимой убирают/посыпают, освещение, лавочки, детские площадки, театр работает не только как детский. Удобнейшая локация, тихий центр: ТЮЗ, Багратионовский сквер, Океанариум, Институт кино и тв, учебные заведения, поликлиника и стоматологическая поликлиника в 200м от дома. Тихое место с небольшим количеством жилых 3-4 этажных домов. Фото в объявлении сделаны в радиусе 200м от нашего дома. Квартира сдается пока как пять комнат- 2 большие комнаты поделены надвое каждая под сдачу. В подъезде всего 6 квартир. Несколько станций метро в шаговой доступности. Позже дополню, доп информ по запросу. Центр города и близость к Витебскому вокзалу позволяет рассматривать объект, как перспективу под хостел или сдачу посуточно.





Move.ru - вся недвижимость России