

🕒 Создано: 25.03.2025 в 15:00

Обновлено: 13.02.2026 в 15:14

**Санкт-Петербург, набережная Обводного
Канала, 109**

24 000 000 ₽

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 109

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

60 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

107.4 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

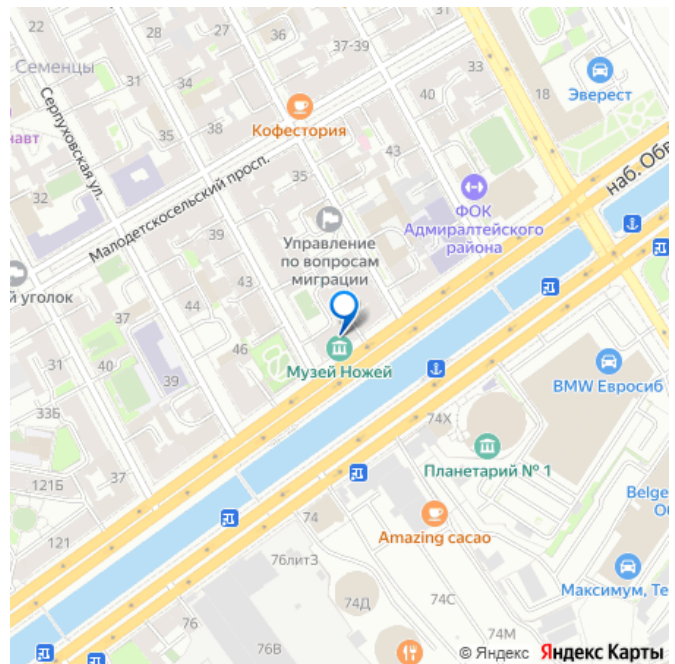
балкон

Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9287308753>

Наталия Дмитриевна Никулина, Этажи
Санкт-Петербург
79817725616

для заметок



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Видовая уютная трехкомнатная квартира в Адмиралтейском районе Санкт-Петербурга. Вид на «Обводный канал», в пешей доступности четыре станции метро: «Пушкинская», «Звенигородская», «Технологический институт», «Фрунзенская». Продается уютная и светлая квартира общей площадью 107,4 кв.м. Очень хорошая шумоизоляция. Большие комнаты 25+22+14кв.м. Большая кухня 20кв. м и коридор 20кв.м. В квартире выполнен современный ремонт, подключены кабельное телевидение и интернет. Во всех комнатах сделано трехуровневое освещение. Кухня имеет состоит из двух частей 10+10кв.м, плиточный пол с подогревом. В кухонной мебели встроенная бытовая техника: холодильник, посудомоечная машина, духовка, газовая плита и вытяжка, микроволновка. В каждой комнате и на кухне есть телевизоры (4шт). Из 10 окон, выполненных из пластика, открывается вид на дорогу, памятники архитектуры и культуры, пешеходные бульвары, трассы, автомобильные мосты, детскую площадку, двор и стены соседних домов. Часть окон выходит на солнечную сторону. Квартира находится на втором этаже. Во дворе есть детская площадка. В районе имеется вся инфраструктура: магазины, детские сады,

школы. До аэропорта «Пулково» 20-30 минут на автомобиле, рядом железнодорожный вокзал «Балтийский», торговый фуд-молл «Варшавский». До Невского проспекта 15 минут на автомобиле. Данная квартира очень удобна для семейного проживания. Квартира в собственности более 8 лет (1 собственник), прямая продажа, без обременений.

Росреестр. Код пользователя: 123328 Номер в базе: 2248536



