

Создано: 19.10.2025 в 17:10

Обновлено: 01.12.2025 в 00:07

Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, 140

**25 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, 140

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

5 м

Жилая площадь

72 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

107.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

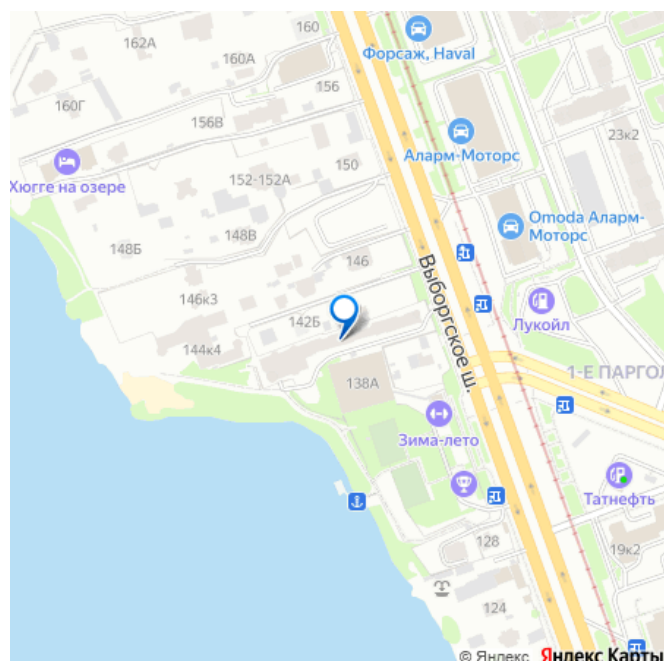
во двор

<https://spb.move.ru/objects/9285857892>

Собственник

**79817899018,7981052  
8138**

для заметок



Ремонт

без ремонта

---

Покупка в ипотеку

да

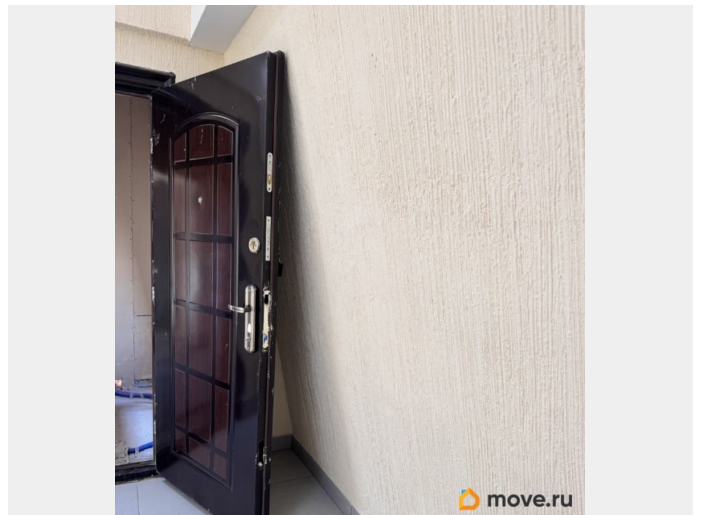
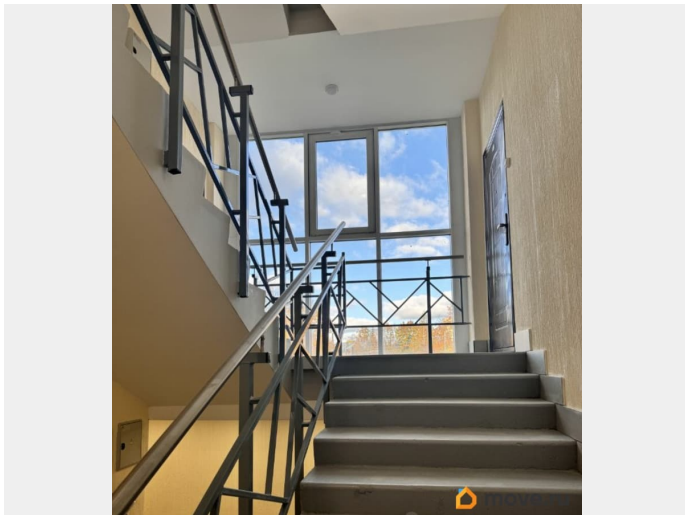
---

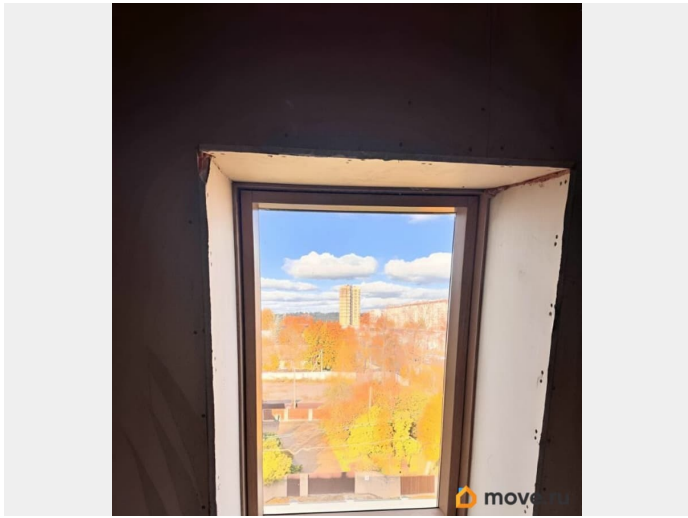
возможна ипотека, парковка

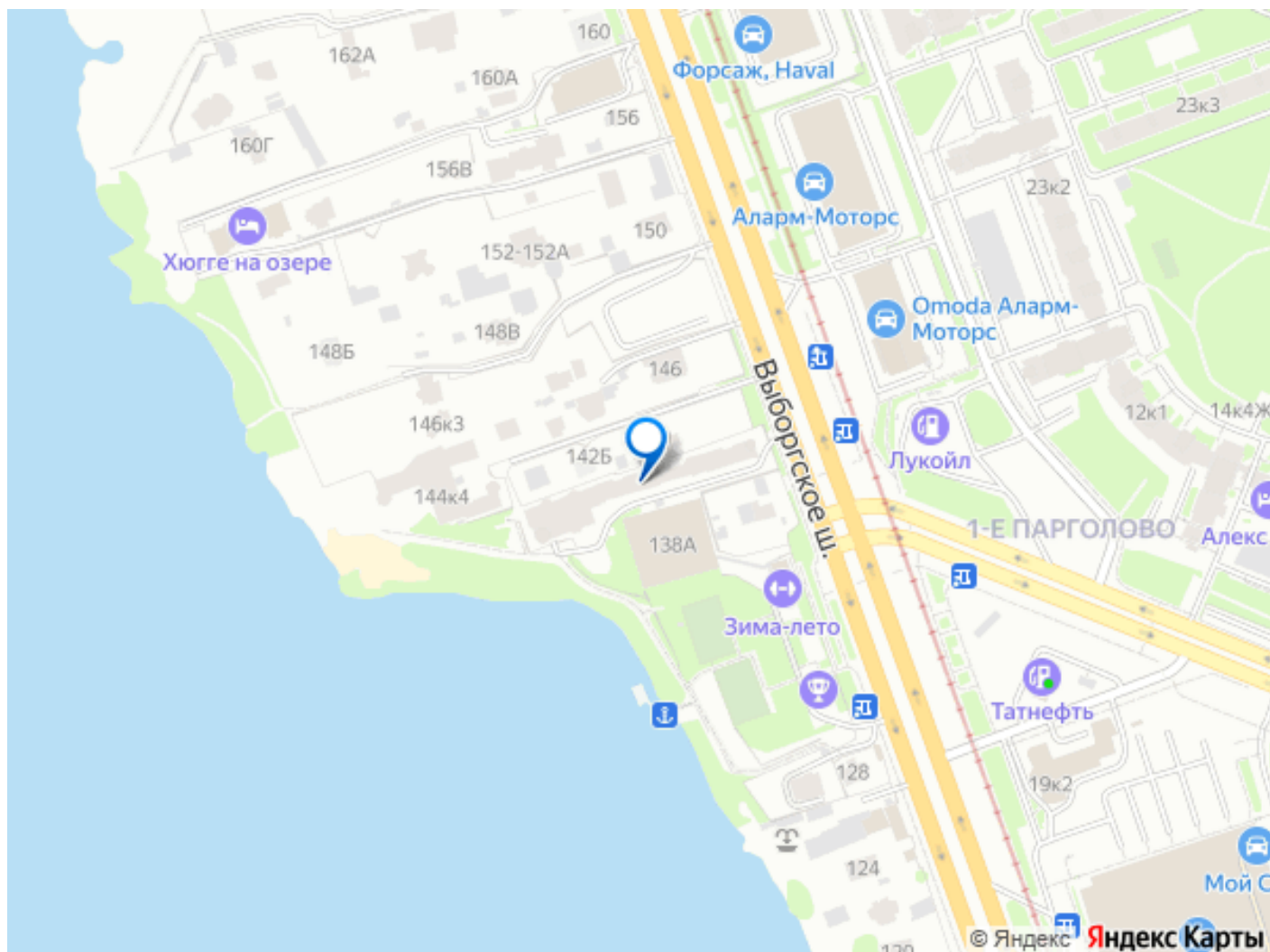
## Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира общей площадью 107,5 кв. м на мансардном этаже 5-этажного кирпичного дома на берегу озера ! Уникальная квартира для людей с нестандартным мышлением и запросами. Подойдет как для семьи, так и для себя любимого. малоэтажный дом, 2 квартиры на площадке ! Тишина и спокойствие ,ощущение загородной жизни, не покидая города. Шикарная транспортная доступность - как в центр, так и за город. Закрытая территория , откатные ворота, подземный паркинг. закрытая детская площадка, свой выход к пляжу, отсутствие чужих людей гарантирует безопасность. Отсутствие высоких домов рядом обеспечивает шикарный вид в любое время года, нет окон напротив ! Вид на Лахта центр Все рядом- магазины, спортивные центры, метро, остановки общественного транспорта в минуте ходьбы от квартиры. Высокие потолки 5 метров в коньке добавляют ощущение простора и света. множество окон позволяют проникать солнечному свету и любоваться звездами. Окна в каждой комнате , даже в прихожей. Собственный газовый котел позволит вам самостоятельно регулировать комфортную для вас температуру в любое время года, вы не зависите от коммунальных служб! А также это уменьшает коммунальные платежи Вид на озеро ! вы можете завтракать , любуясь

видом на воду Это идеальный вариант для большой семьи или для тех, кто ценит пространство и комфорт. Квартира без ремонта, что дает вам возможность воплотить все ваши дизайнерские идеи и создать интерьер мечты. Окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. Вы будете просыпаться под пение птиц. продается без ремонта, но по договоренности поможем вам с проектом и его исполнением. В квартире нет несущих стен, поэтому возможно воплощение любых идей! Есть возможность обустройства погреба и антресолей! Мансарда - это уникальная возможность жить не как все Продажа от собственника, без обременений и посредников, поэтому сделка будет легкой и прозрачной. Возможна ипотека. Не упустите возможность приобрести эту замечательную квартиру. Записывайтесь на просмотр и убедитесь в ее преимуществах лично!







Move.ru - вся недвижимость России