

Создано: 04.11.2025 в 10:23

Обновлено: 29.01.2026 в 17:39

<https://spb.move.ru/objects/9286308168>

Ольга Настич, ДомИн

**79819024283**

Санкт-Петербург, Рузовская улица, 3

**24 945 000 ₽**

Санкт-Петербург, Рузовская улица, 3

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Рузовская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.45 м

Жилая площадь

66.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

107.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

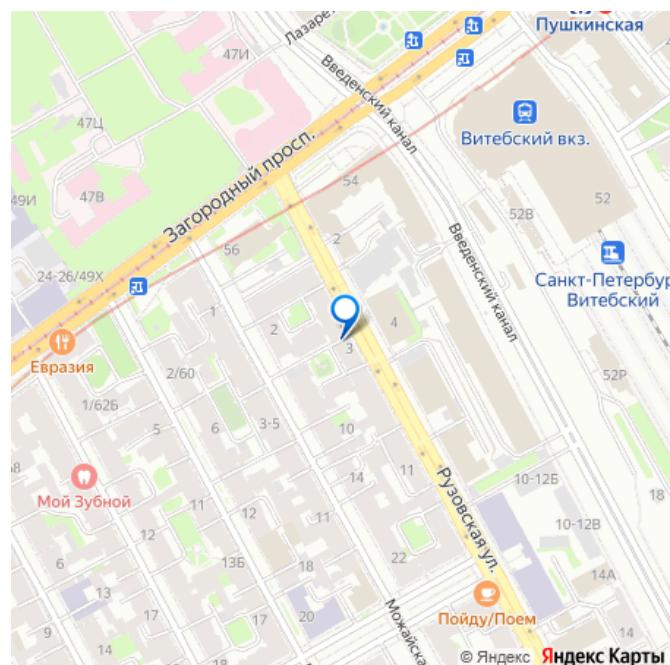
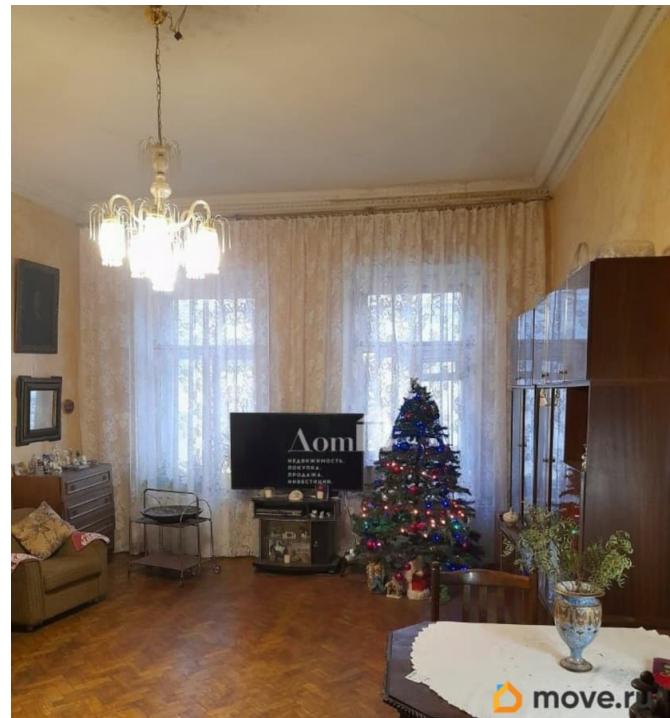
Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

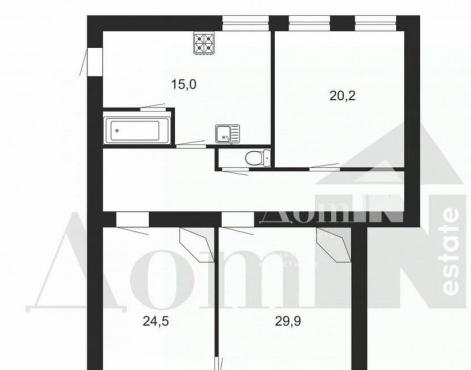
Арт. 124463624 Просторная трехкомнатная квартира в историческом центре Санкт-Петербурга ждет своего покупателя! Квартира двухсторонняя: окна выходят на улицу и в маленький дворик. В комнатах установлены металлопластиковые окна. В большой комнате сохранилась изразцовая печь, которая до сих пор находится в рабочем состоянии. Требуется косметический ремонт. На первом этаже расположено нежилое помещение, в котором находится интернет магазин. Развитая инфраструктура района: в шаговой доступности станции метро Пушкинская, Технологический институт и Звенигородская, магазины, кафе, рестораны, ВУЗы. Для пеших прогулок поблизости расположены сад « Олимпия», Введенский сад, сад Театра юных зрителей. Встречная покупка. один взрослый собственник, более пяти лет в собственности. Торг уместен. Звоните и мы организуем просмотр в удобное для Вас время!





move.ru

Рузовская улица, 3



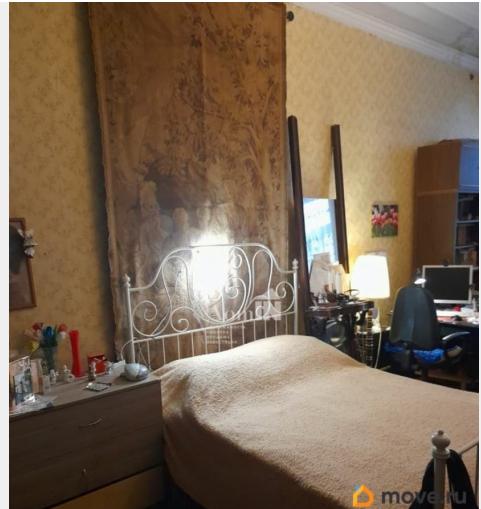
Ломин estate  
Недвижимость.  
Покупка,  
Продажа,  
Инвестиции.  
  
Комната  
3  
  
Этаж  
2/5  
  
Жилая площадь  
74,6 м<sup>2</sup>  
  
Общая площадь  
107,7 м<sup>2</sup>



move.ru



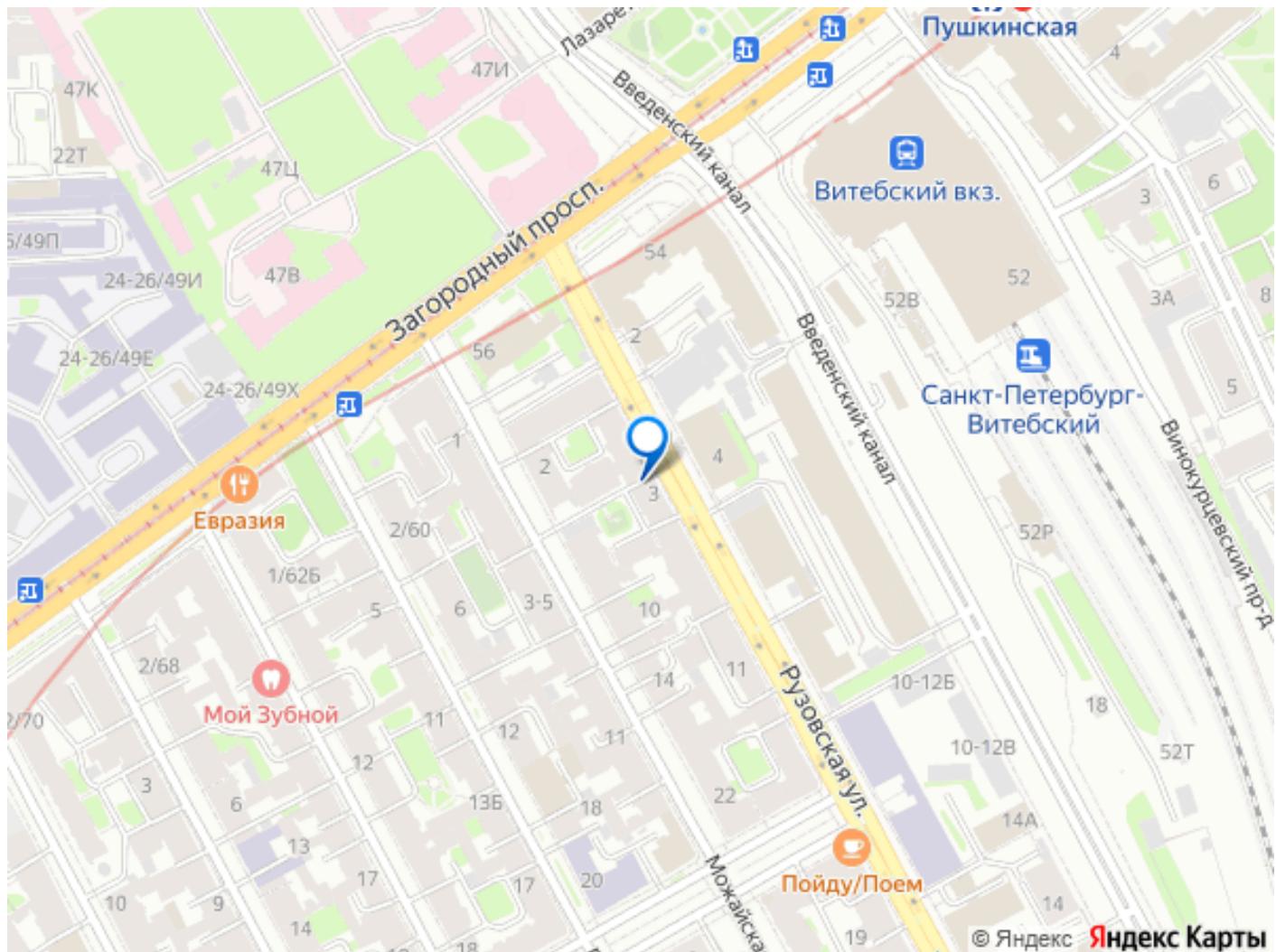
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России