

🕒 Создано: 15.03.2026 в 02:17

🔄 Обновлено: 15.03.2026 в 03:38

**Собственник**

**79111793064**

**Санкт-Петербург, улица Союза  
печатников, 17**

**18 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Союза печатников, 17

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Союза Печатников](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.67 м

Жилая площадь

78.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

107.9 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

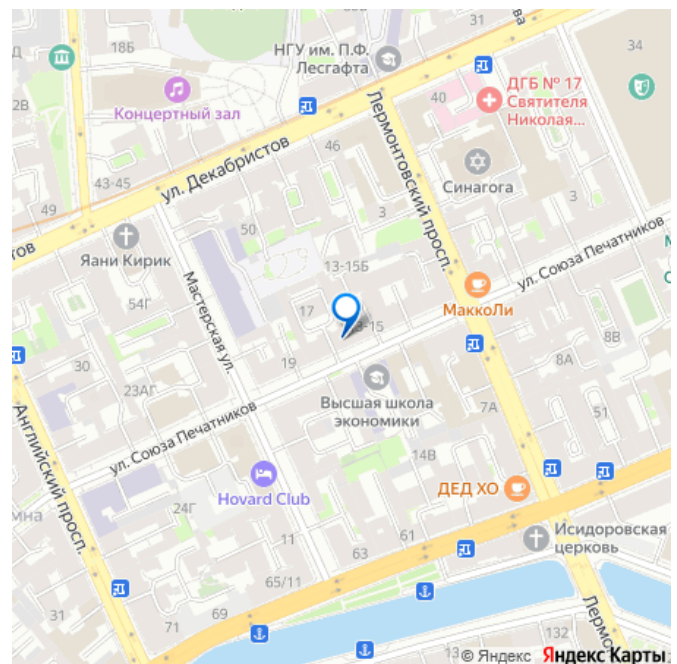
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира 107,9 м2 в самом центре Петербурга. Первая комната 30,9 м2 состоит из 2 помещений - 22.9 м2 и 8 м2, разделена капитальной стеной, без двери, без ремонта. Вторая комната 29,1 м2, сделан ремонт, натяжной потолок, стеклопакеты, пол. Третья комната 18,4 м2, косметический ремонт. Высокие потолки 3,67 м, толстые стены. Легко дышится, зимой тепло, летом прохладно. Окна комнат выходят на тихую улицу, окна кухни - во двор. Большая светлая кухня 13,10 м2. Санузел раздельный. Осенью сделана замена фановой трубы и унитаза. Три отдельные кладовки. Комфортный 3 этаж 5-этажного кирпичного дома 1859 г постройки, сделан капитальный ремонт дома в 1962 г. Перекрытия металлические с деревянным наполнением. Три совершеннолетних собственника. Более 3 лет в собственности. Будет встречная покупка. Дом расположен в историческом центре Санкт-Петербурга и является памятником архитектуры. В 5 -х минутах от дома расположены 3 сцены Мариинского театра, Консерватория, музыкальное училище им.Римского-Корсакова, музыкальная школа - десятилетка. Идеальное расположение для

студентов, приезжающих учиться в Петербург. 5 минут до набережных реки Фонтанки и канала Грибоедова. Пешая доступность до многих музеев, соборов, театров. До метро Сенная Площадь, или Технологический Институт, или Балтийская минут 20 спокойным шагом. Также достраивается станция Театральная в 5 минутах от дома, открытие в 2026 году. Везде остановки общественного транспорта, магазины, школы, детские сады. Важно - АГЕНТАМ ПРОСЬБА НЕ ЗВОНИТЬ. ЕСТЬ СВОЙ АГЕНТ.

