

🕒 Создано: 15.03.2026 в 02:17

🔄 Обновлено: 15.03.2026 в 03:58

Собственник

79111793064

**Санкт-Петербург, улица Союза
печатников, 17**

18 000 000 ₺

Санкт-Петербург, улица Союза печатников, 17

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Союза Печатников](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.67 м

Жилая площадь

78.4 м²

Площадь кухни

13.1 м²

Общая площадь

107.9 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

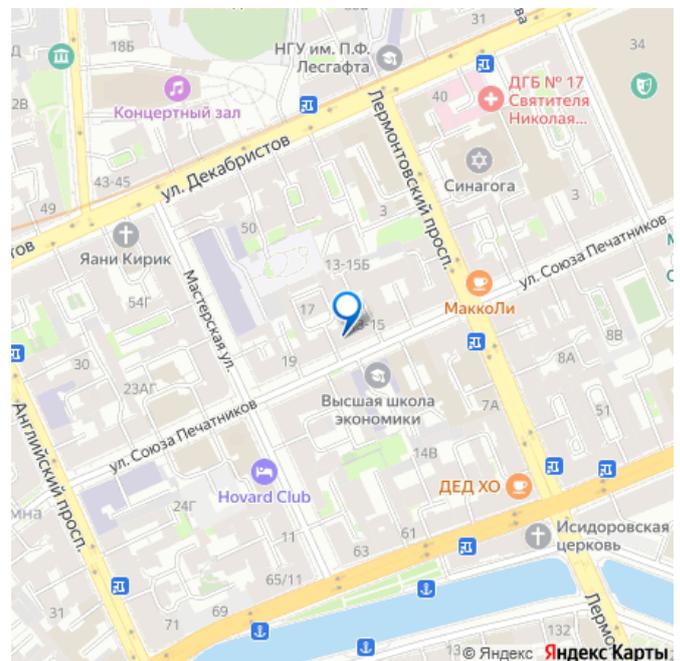
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира 107,9 м² в самом центре Петербурга. Первая комната 30,9 м² состоит из 2 помещений - 22,9 м² и 8 м², разделена капитальной стеной, без двери, без ремонта. Вторая комната 29,1 м², сделан ремонт, натяжной потолок, стеклопакеты, пол. Третья комната 18,4 м², косметический ремонт. Высокие потолки 3,67 м, толстые стены. Легко дышится, зимой тепло, летом прохладно. Окна комнат выходят на тихую улицу, окна кухни - во двор. Большая светлая кухня 13,10 м². Санузел раздельный. Осенью сделана замена фановой трубы и унитаза. Три отдельные кладовки. Комфортный 3 этаж 5-этажного кирпичного дома 1859 г постройки, сделан капитальный ремонт дома в 1962 г. Перекрытия металлические с деревянным наполнением. Три совершеннолетних собственника. Более 3 лет в собственности. Будет встречная покупка. Дом расположен в историческом центре Санкт-Петербурга и является памятником архитектуры. В 5 -х минутах от дома расположены 3 сцены Мариинского театра, Консерватория, музыкальное училище им.Римского-Корсакова, музыкальная школа - десятилетка. Идеальное расположение для

студентов, приезжающих учиться в Петербург. 5 минут до набережных реки Фонтанки и канала Грибоедова. Пешая доступность до многих музеев, соборов, театров. До метро Сенная Площадь, или Технологический Институт, или Балтийская минут 20 спокойным шагом. Также достраивается станция Театральная в 5 минутах от дома, открытие в 2026 году. Везде остановки общественного транспорта, магазины, школы, детские сады. Важно - АГЕНТАМ ПРОСЬБА НЕ ЗВОНИТЬ. ЕСТЬ СВОЙ АГЕНТ.

