

**Ирина Наумова, АДРЕС ПЛЮС**  
**79817323076**

🕒 Создано: 12.08.2024 в 18:40  
Обновлено: 13.03.2026 в 16:29

**Санкт-Петербург, Боровая улица, 86**

**18 300 000 ₹**

Санкт-Петербург, Боровая улица, 86

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Боровая](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

69.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

107 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

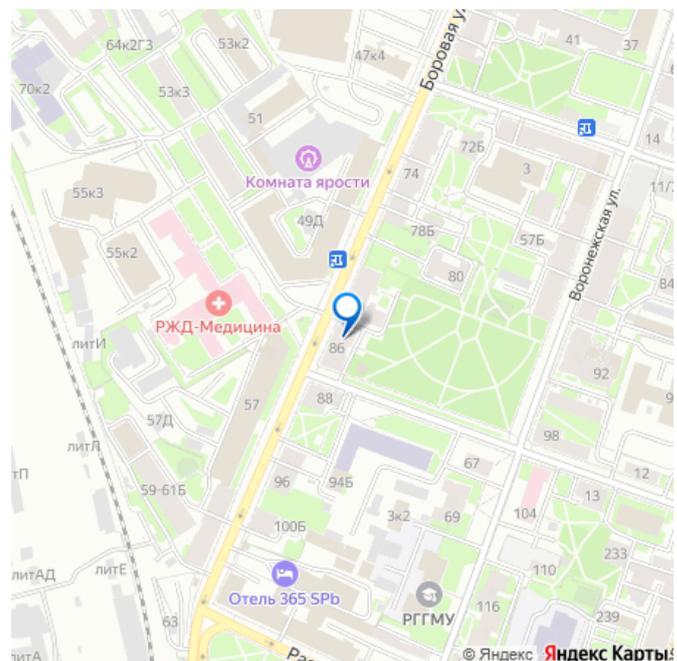
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся квартира в историческом центре Санкт-Петербурга, после капитального ремонта, с железобетонными перекрытиями Невский проспект - 20 минут пешком. 3-комнатная квартира в пятиэтажном здании. На первом и втором этажах логопедический детский сад с отдельным входом. Вход в парадную со двора, двор Воронежский сад. В парадной 6 квартир, по две на этаже. Квартира на 4 этаже, двухсторонняя светлая, 3 окна на улицу и 6 окон в переулок. Квартира индивидуальной планировки, возможна перепланировка и установка дополнительных оконных проёмов с видом на Воронежский сад. Окна юго-запад. Высота потолков 3 метра. 4 собственника, прямая продажа, расселение коммунальной. Школы, детские сады, бассейны, фитнес, спорт.школа в пешей доступности. Поликлиника взрослая и детская - 1 минута и поликлиника РЖД напротив. ВУЗ: ИНЖЭКОН -1 минута и Полярная академия - 3 минуты пешком. Хорошая транспортная развязка, рядом остановки общественного транспорта. Парковка рядом с домом или платная у Ашан. Метро: Обводный канал - 7 минут, Пушкинская (Витебский вокзал) - 14 минут, Лиговский проспект - 2 остановки автобусом или трамваем по выделенной линии для общественного городского транспорта. В шаговой доступности: Гипермаркеты: Ашан - 2 мин., Призма - 7 мин., Перекрёсток - 8 мин.

Дикси, Магнит, Пятёрочка и др. -2-3 минуты.

Аптеки, банки, почта - 2-3 минуты. ТЦ

«Лиговъ», «Нептун» Звоните, покажем...

