

🕒 Создано: 09.11.2025 в 08:37
Обновлено: 18.12.2025 в 08:36

**Санкт-Петербург, Московский проспект,
82**

45 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Московский проспект, 82

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

49.5 м²

Площадь кухни

31 м²

Общая площадь

107 м²

Этаж

8/10

Детали объекта

Тип сделки

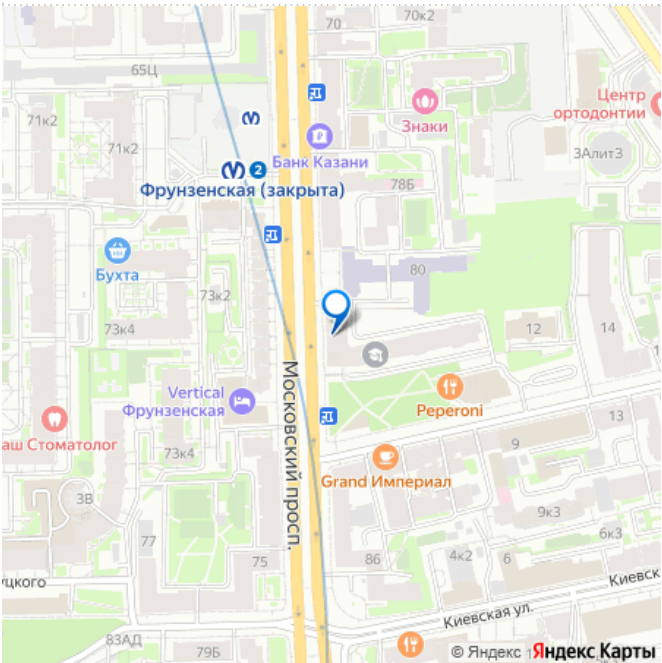
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается Евро 4-комнатная элитная квартира с евро ремонтом на Московском проспекте в Санкт-Петербурге Престижный Московский район, 3 минуты пешком до метро Фрунзенская. Развитая инфраструктура: парки, школы, детские сады, торговые центры, кафе и рестораны в шаговой доступности. На территории находится свой яблоневый сад, частная гимназия Северная Венеция. Рядом расположен тихий сквер. Жилой комплекс премиум-класса Московский проспект 82: Всего 116 квартир. Жилой комплекс бизнес-класса построен в 2007 году по индивидуальному проекту архитектора Е. Ф. Шаповаловой. • Кирпично-монолитный дом с высокими потолками (от 3 м) • Всего три квартиры на этаже — спокойствие и уединение • Охраняемая территория, закрытый двор с паркингом Гостевая закрытая парковка, всегда есть места. • Консьерж, видеонаблюдение, ТСЖ •

Собственная газовая котельная — стабильное тепло и горячая вода • Современные инженерные системы, 5 лифтов Ваши соседи по этажу — интеллигентные люди, основную часть времени живущие за границей.

Квартира на 8 этаже (из 9): Общая площадь: 107 кв.м. 3 комнаты: кабинет (13,4 кв.м), спальня (18,4 кв.м), детская (17,9 кв.м).

Просторная кухня-гостиная 31 м² со встроенной техникой BOSCH Теплый пол на кухне, в санузлах. Финская и немецкая сантехника oras и villeroy&boch.

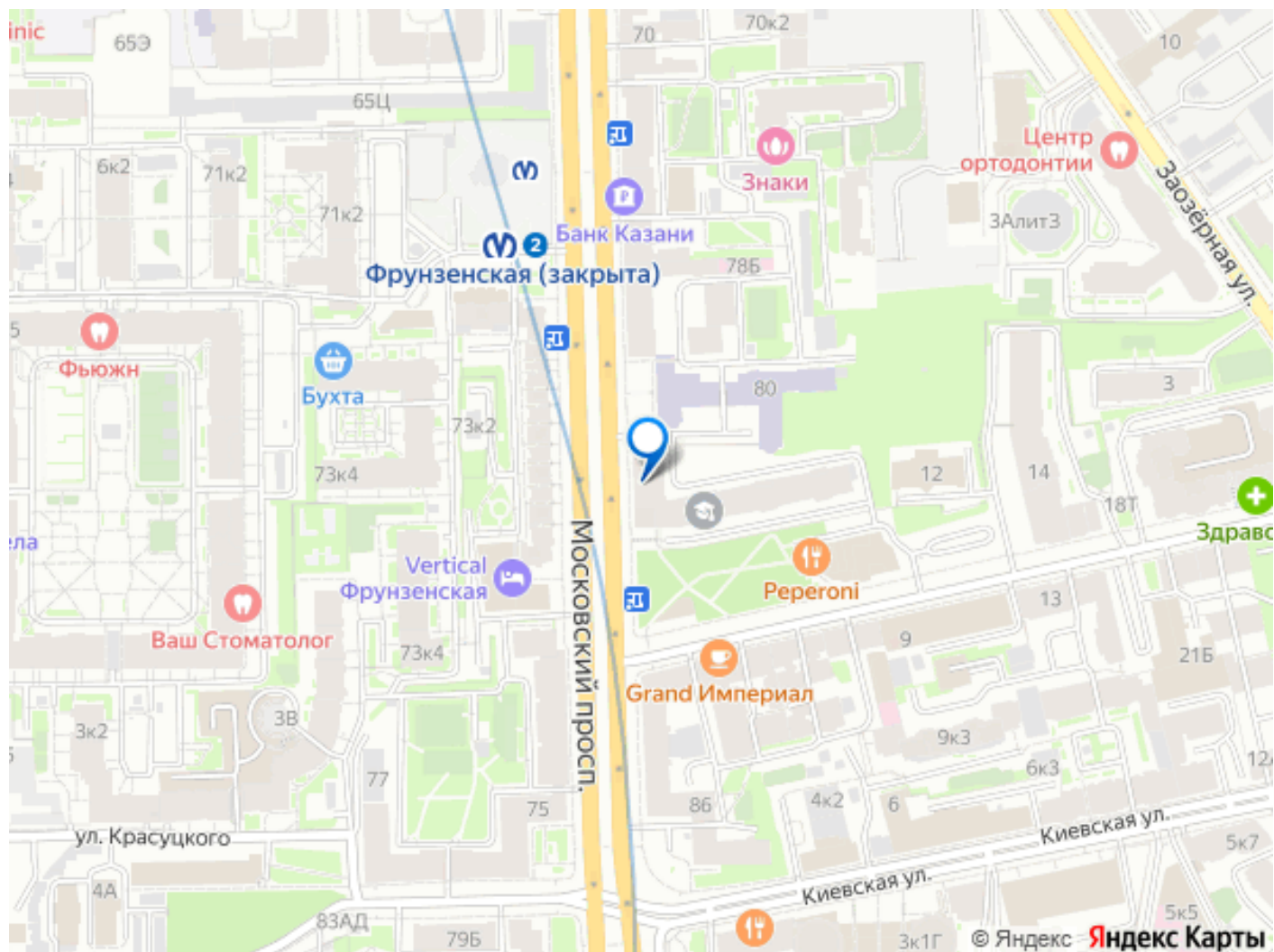
Принудительная вентиляция. Система видеонаблюдения. 4 лоджии и балкон с видами на тихий двор и Московский проспект., не входит в общую площадь.

Высота потолков 3,20 метра. Кондиционеры в гостиной, кабинете. Коммунальные платежи:

10-12 тыс. руб./мес. + 4 тыс. руб. за парковочное место. Бонусы для покупателя:

Вся мебель остается! 1 парковочное место в отапливаемом паркинге включено в стоимость. В собственности более 5 лет, один совершеннолетний собственник. Прямая продажа. Показы в удобное для Вас время.

Звоните, с радостью отвечу на все интересующие Вас вопросы))



Move.ru - вся недвижимость России