

Создано: 02.12.2025 в 11:03

Обновлено: 02.12.2025 в 12:07

<https://spb.move.ru/objects/9287038379>

Татьяна Федотова, Татьяна Федотова

**79118294707**

Санкт-Петербург, Таврическая улица, 5

**20 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Таврическая улица, 5

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

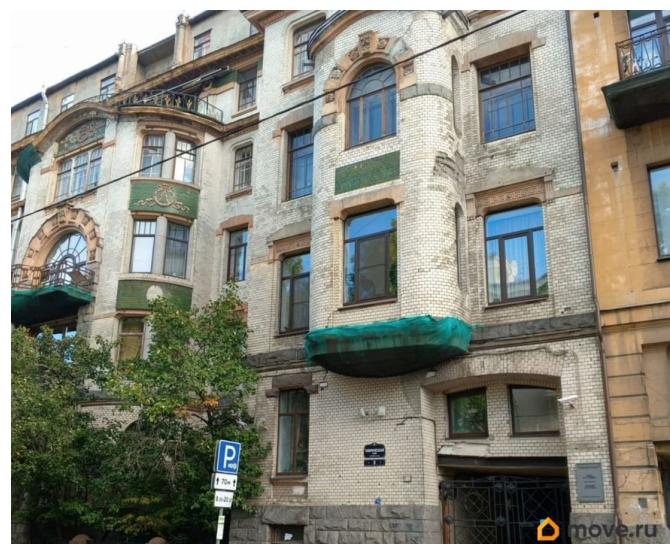
Улица

[улица Таврическая](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

3.6 м

Площадь кухни

17.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

107 м<sup>2</sup>

Этаж

4/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

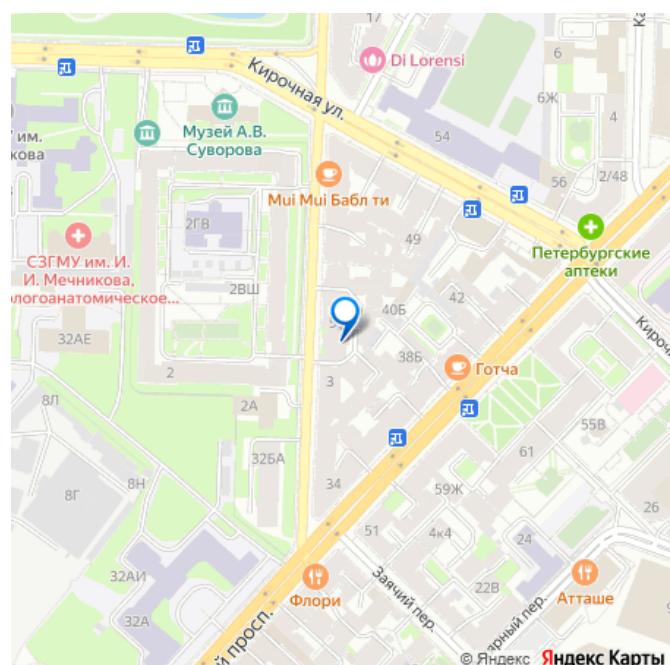
[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

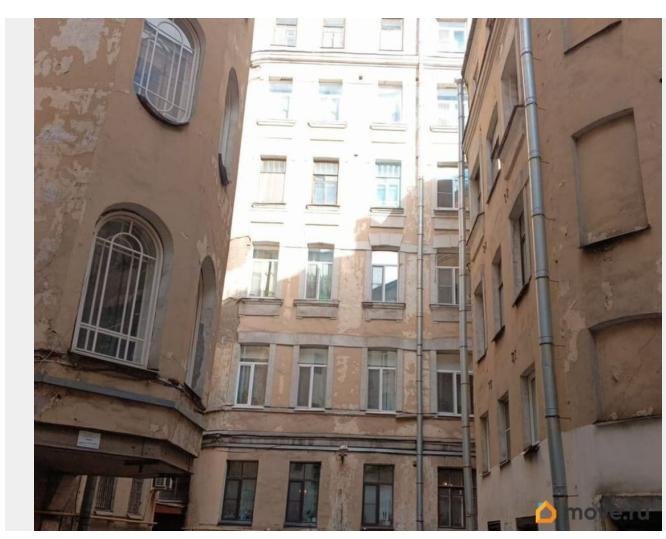
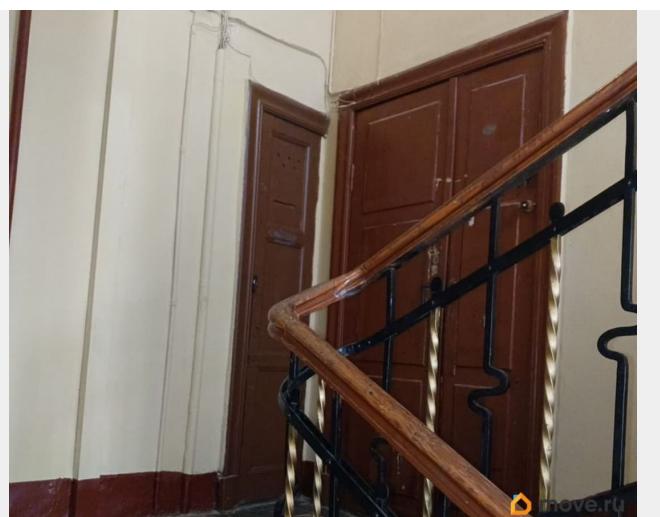
Покупка в ипотеку

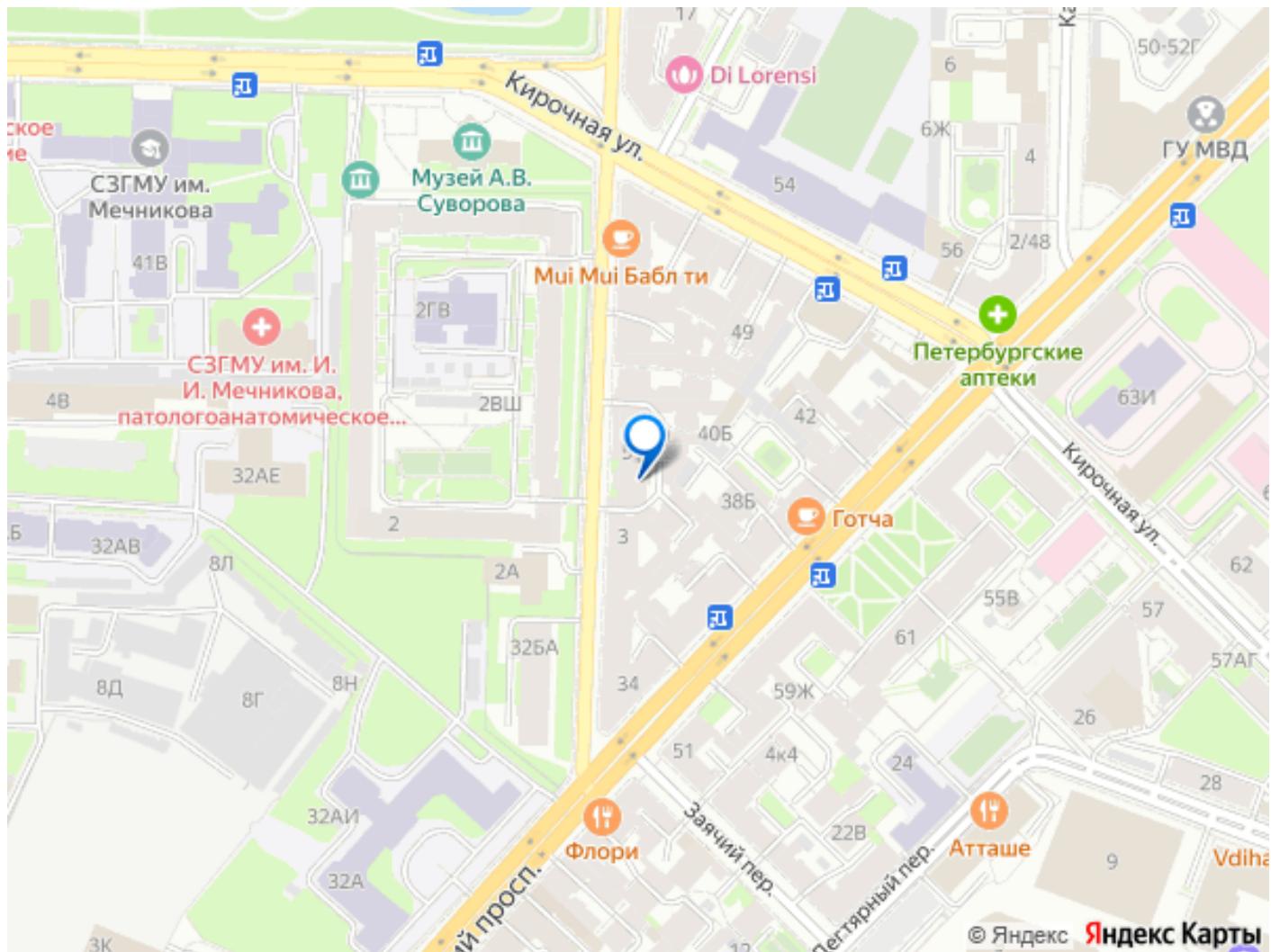
да



## Описание

Интересное предложение -квартира в доходном доме А.С. Хренова, на улице Таврическая дом 5. Дом построен в стиле модерн самим архитектором , для себя и своей семьи. В этом же доме жили многие знаменитые люди : В.И. Бекаури, А.Н.Лодыгин . Дом включен в единый реестр в качестве объекта культурного наследия РЕГИОНАЛЬНОГО значения .Большая 3-х комнатная квартира 107 м. 29 +26,7+15 комнаты и 17,8 м. кухня. Все окна квартиры выходят во двор. Летом был проведен капитальный ремонт замена асфальтового покрытия во дворе.Прекрасная локация -центр города. На Суворовском проспекте шум большого города с кафе ,магазинами ,ресторанами и активным автомобильным трафиком. Сворачиваете на Таврическую улицу и попадаете в тихое, спокойное место в близи Таврического сада .Год постройки дома 1909 ,кирпичные стены ,деревянные перекрытия по металлическим балкам. Сохранных элементов в квартире нет. Высота потолков 3,6 м. Две квартиры на этаже. Всё соседи спокойные ,культурные ,уважаемые люди. ЛИФТА В ЭТОЙ ПАРАДНОЙ НЕТ. Все окна квартиры выходят на одну сторону, во двор колодец . Одно окно кухни смотрит на стену флигеля. Квартира светлая т.к. находится на высоком 4 этаже.КВАРТИРА ТРЕБУЕТ РЕМОНТА.Прямая продажа. Один собственник. Принадлежит на основании договора о вступлении в наследство по Закону уже 10 лет. В квартире никто не зарегистрирован. Звоните .Задавайте вопросы .Договаривайтесь о просмотре.





Move.ru - вся недвижимость России