

🕒 Создано: 10.04.2026 в 13:17

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 12:57

Диана Юсупова, Владис Аврора

79111792654

Санкт-Петербург, Кузнецовская улица, 30

33 000 000 ₹

Санкт-Петербург, Кузнецовская улица, 30

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Кузнецовская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

43 м²

Площадь кухни

33 м²

Общая площадь

107 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

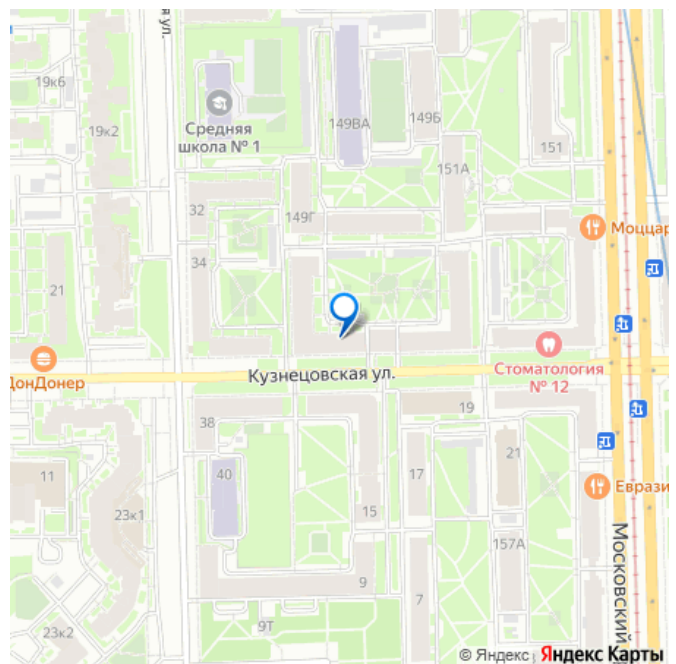
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

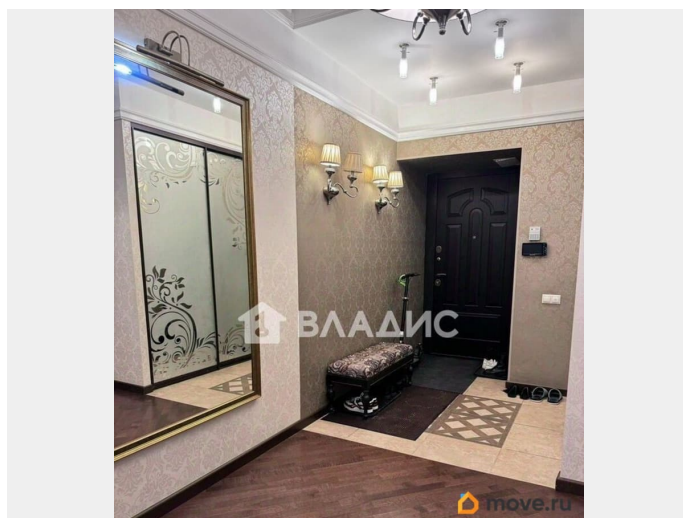
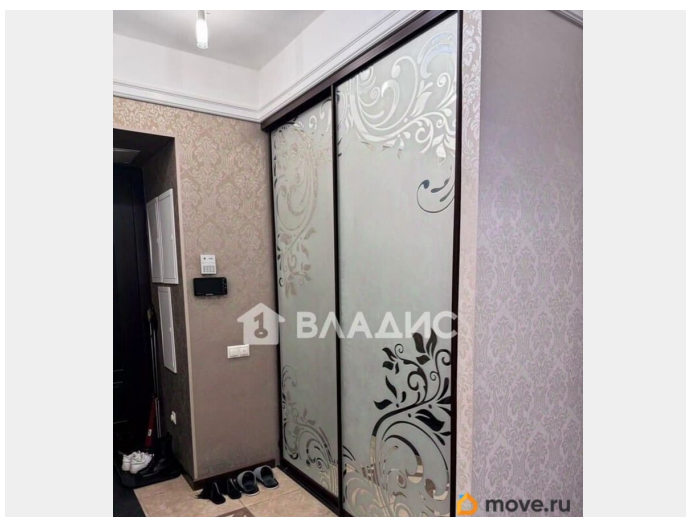
Описание

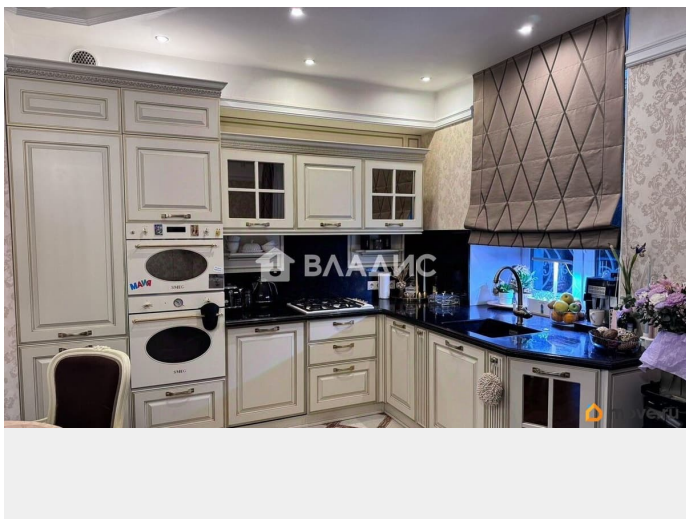
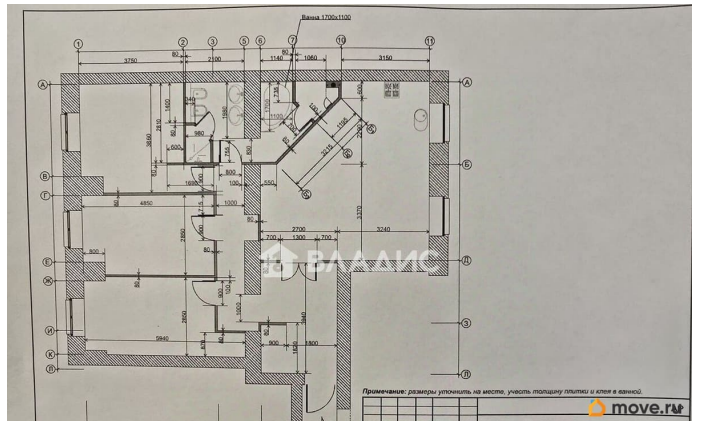
для заметок

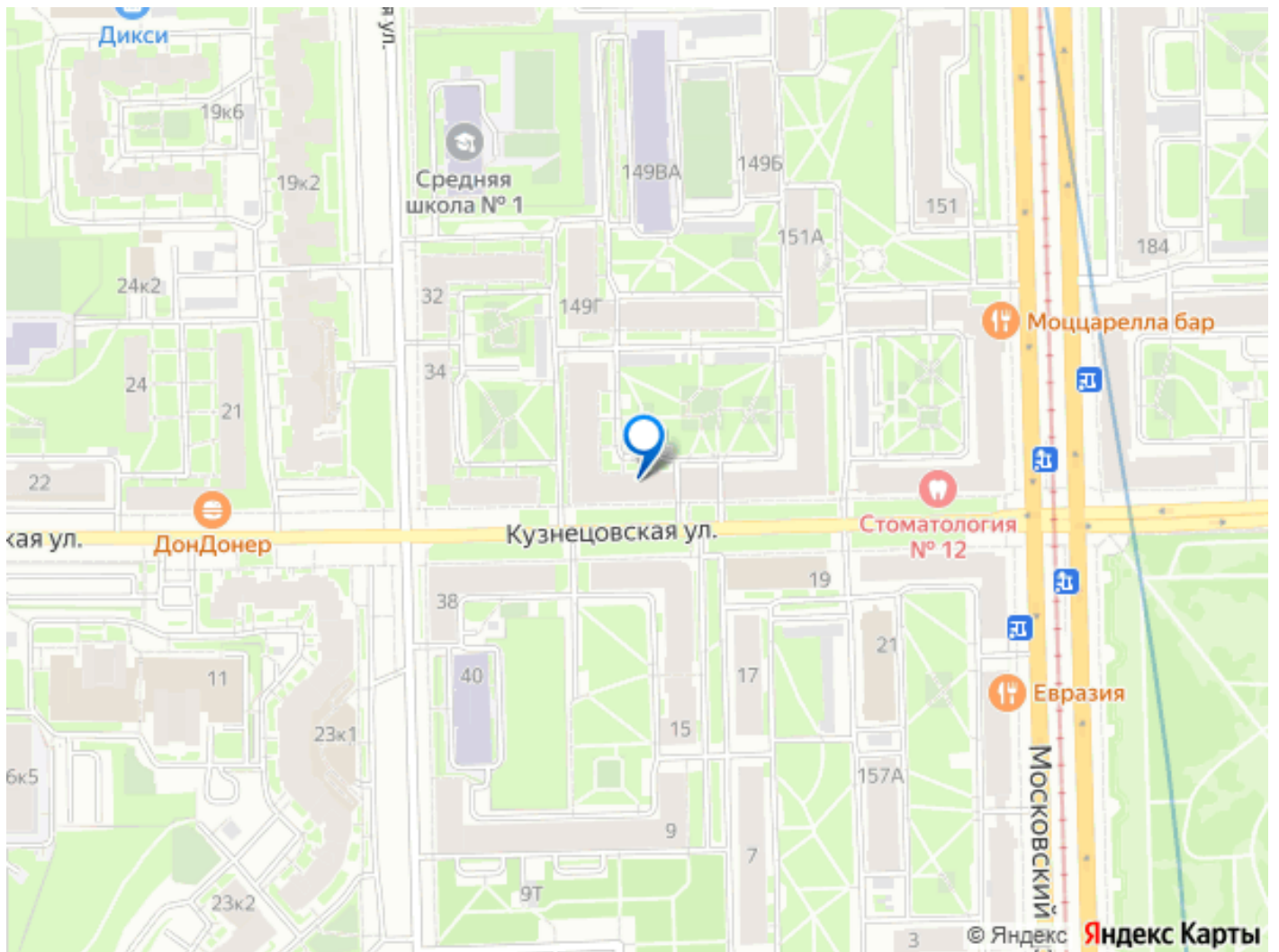


Код объекта: 2123756. Просторная квартира у Парка Победы — идеальный вариант для семьи и тех, кто мечтает жить в Сталинском доме! Престижный Московский район
Московский район -«южные ворота»
Петербурга: престиж, комфорт и динамика в одном месте. Здесь соседствуют монументальные «сталинки» и современные комплексы, а главная артерия — величественный Московский проспект — задаёт тон всему району. Через дорогу — Парк Победы, рядом метро, быстрый выезд на ЗСД. Всё для жизни, работы и отдыха в ритме большого города. О квартире
Просторная двусторонняя квартира в добротном сталинском доме — идеальный выбор для большой семьи. Функциональная планировка Высокий первый этаж (ощущается как второй) Минимум соседей, семейный формат дома Окна в тихий зелёный двор Планировка: * Холл — 13,8 м² * Кухня-гостиная — 33 м² * 3 спальни — 15,1 / 13,46 / 14,52 м² * Санузел — 5,88 м² * Ванная + подсобное помещение — 3,79 + 1,4 м² * Коридор — 5,9 м² В квартире проведён капитальный ремонт — всё обновлено, кроме несущих стен. Электрика от Siemens на 15 кВт гарантирует надёжность и безопасность энергоснабжения. В отделке использованы дорогие, долговечные материалы, которые выглядят эстетично и прослужат много лет. Для комфортного микроклимата установлен кондиционер. Мебель и вся бытовая техника включены в предложение. Квартира в отличном состоянии, практически без износа — всё сделано качественно и продуманно. О доме Сталинская постройка отличается своим качеством и долговечностью. Дом охраняется Росгвардией, оснащён видеонаблюдением и системой контроля доступа. Тишина зелёного двора, высокие

потолки, толстые кирпичные стены — идеальное место для жизни семьи. Локация: Через дорогу — Парк Победы Рядом Парк Авиаторов 2 станции метро в пешей доступности: * Парк Победы * Электросила Отличная транспортная доступность: * 15 минут до центра * 15 минут до аэропорта Пулково * Быстрый выезд на ЗСД Полностью готовая инфраструктура, рядом абсолютно Все: * ТРК «Питер Радуга» * ТЦ «Электра» * супермаркеты * школы (включая английскую) * детские сады * поликлиники * СКА Арена Почему нужно звонить сейчас: Возможность полноценно жить в «сталинке», построенной по подлинному проекту эпохи Сталина, — это особое преимущество, которое сегодня встречается всё реже. Это не просто квартира, а часть архитектурного наследия и продуманный до мелочей формат жизни, созданный для комфорта и престижа. Звоните, чтобы узнать больше информации и записаться на просмотр, такие предложения не часто встретятся на рынке! ! С собственником согласовано размещение квартиры!







Move.ru - вся недвижимость России