

Создано: 17.08.2025 в 19:09

Обновлено: 10.02.2026 в 15:18

<https://spb.move.ru/objects/9284191986>

Наталья Понькина, Мир Квартир Элит

79112770142

Санкт-Петербург, проспект Большой Васильевского острова, 22

36 760 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Большой Васильевского острова, 22

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.7 м

Жилая площадь

45.2 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

108.1 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

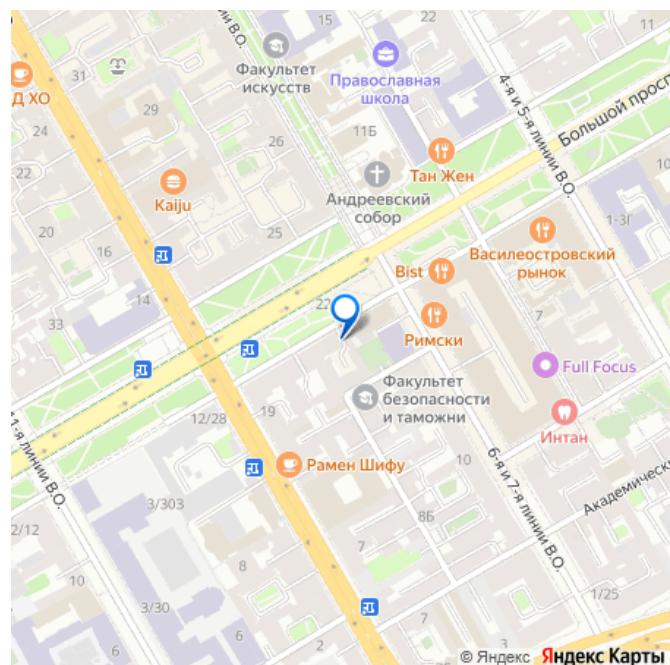
Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Описание

Арт. 113452595 Продается шикарная видовая квартира в лучшем месте Васильевского острова. В старинном доме, но с капитальным ремонтом. Квартира расположена на высоком 2-м этаже трехэтажного дома.

Трехсторонняя: шесть окон на проспект и четыре во двор. Отделка в хорошем состоянии. Теплые водяные полы по всей квартире (газовый котел), покрыты натуральным паркетом. Умный дом, различные виды сигнализаций. Деревянные новые рамы со стеклопакетами, мраморные подоконники. Встроенная мебель и техника.

За окнами зеленый бульвар Большого проспекта, отделяющий от движения транспорта. Этим Большой пр. существенно отличается от других проспектов. В квартире две полноценные спальни, кабинет (можно переделать в гардеробную), гостиная и кухня-столовая, два санузла. Дом лучшем месте Васильевского острова. На углу с 6-ой пешеходной линией, 570 метров до метро.

После полноценного капитального ремонта (70-е гг. XX в.), когда оставались только несущие стены, менялись перекрытия и лестничные марши. Железобетонные перекрытия. Огромные сводчатые окна, балкон с видом на Андреевский собор и бульвар Большого проспекта. Во дворе свое парковочное место. Соседние здания: Первый

гастрономический рынок Петербурга, Андреевский собор и первая каменная церковь Петербурга, рестораны (в том числе Ginza project), РАНХиГС (факультет безопасности и таможни). Гимназия и детский сад тоже есть в этом квартале. В подъезде всего 6 квартир, коммунальных среди них нет. Стены толще, чем в большинстве дореволюционных домов начала ХХ века. Полная тишина. Один взрослый собственник, более 5 лет. Звоните и договаривайтесь о просмотре.

