

Создано: 19.12.2025 в 07:41

Обновлено: 24.01.2026 в 11:17

<https://spb.move.ru/objects/9287515719>

Татьяна Парначева, Партнер ПРО

**79817703258**

Санкт-Петербург, улица Марата, 52

**18 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Марата, 52

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Марата](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Жилая площадь

70.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

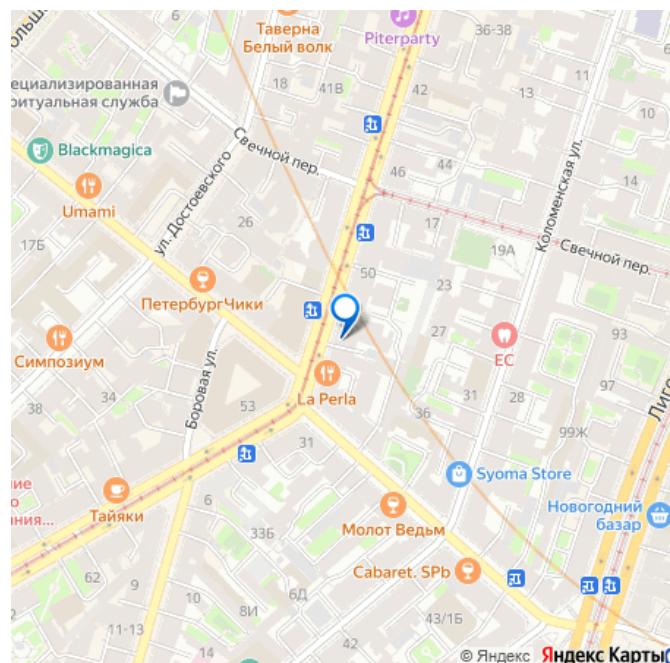
11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

108.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

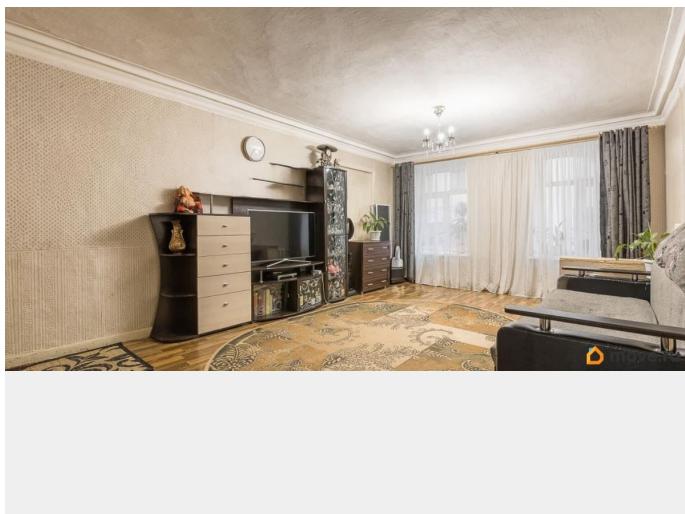
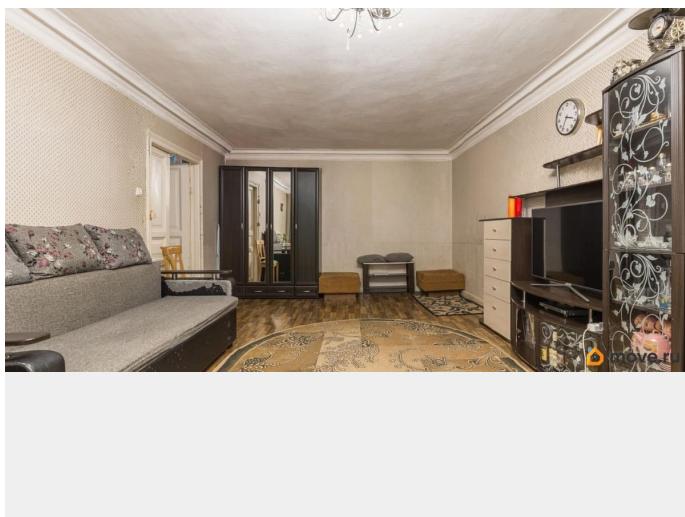
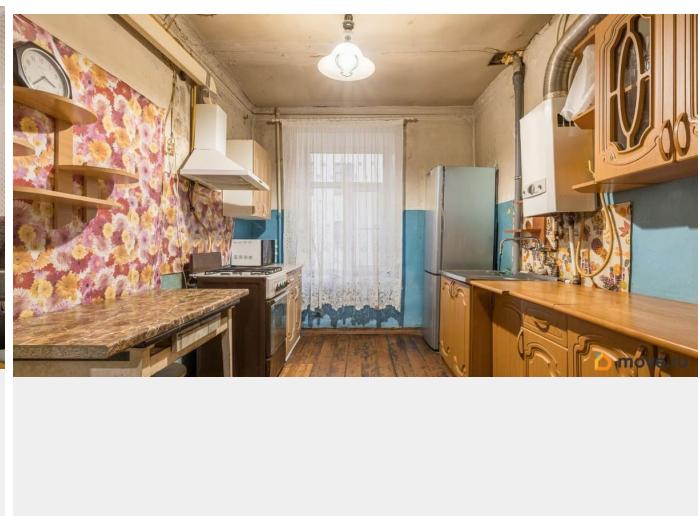
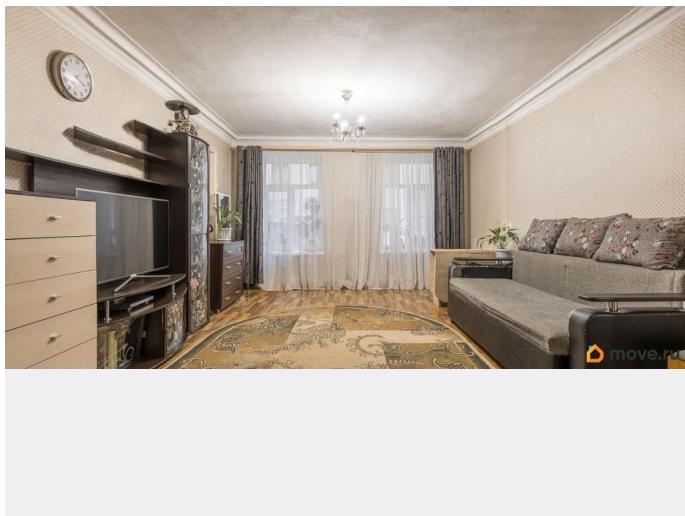
да

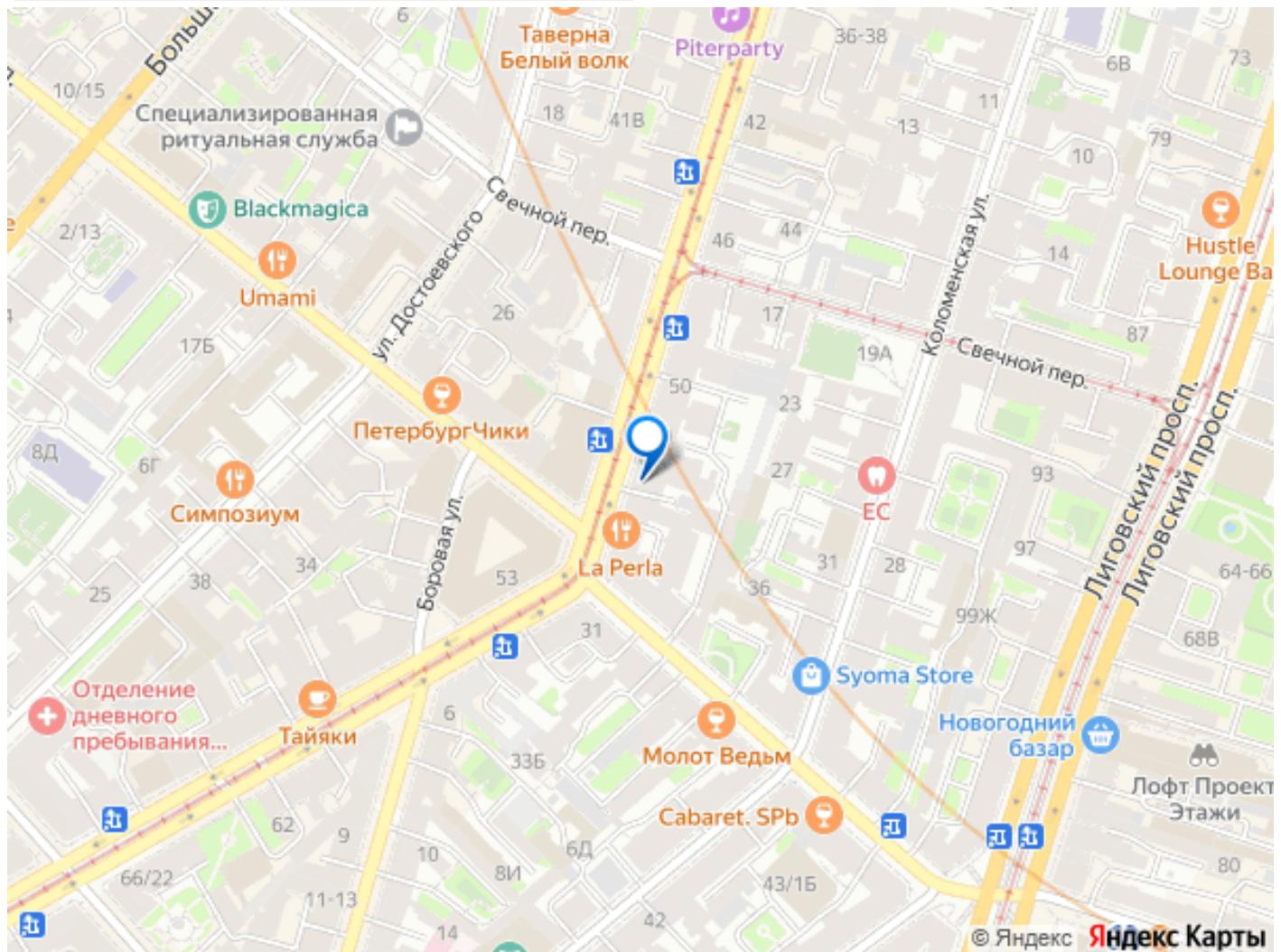
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Квартира с потенциалом на улице Марата, 52  
Ищете пространство, где можно воплотить  
собственные дизайнерские мечты?  
Представляем вашему вниманию квартиру в  
историческом центре СанктПетербурга —  
место, где каждая деталь ждёт вашего  
творческого подхода! Локация Дом  
расположен на улице Марата — в самом  
сердце культурной жизни города. В шаговой  
доступности: знаменитые музеи и театры;  
уютные кофейни и рестораны; станции метро  
Владимирская и Достоевская; парки и  
прогулочные зоны. О квартире Площадь:  
108,1 м<sup>2</sup>. Комнаты: 3 раздельные комнаты:  
31,4 кв.м.+11,5 кв.м.+27,8 кв.м. Кухня: 11,1  
кв.м. Этаж: 2 из 6. Состояние: требует  
ремонта — идеальный вариант для тех, кто  
хочет создать интерьер с нуля, учитывая все  
свои пожелания. Почему это выгодное  
вложение? Исторический дом с характером.  
Здание хранит дух Петербурга. Гибкость  
планировки. Отсутствие готового ремонта  
даёт свободу: объедините пространство по  
своему вкусу или зонируйте его для  
комфортной жизни. Инвестиционный  
потенциал. После обновления стоимость  
квартиры значительно вырастет — центр  
города всегда в цене! Инфраструктура. Всё  
необходимое рядом: школы, поликлиники,  
магазины и транспорт. Для кого эта  
квартира? Для тех, кто мечтает о жилье под  
себя — без компромиссов в дизайне. Для

инвесторов, готовых вложиться в перспективный объект. Для ценителей петербургской атмосферы: здесь каждый день будет наполнен духом великого города. Ваш шанс создать идеальное пространство! Не упустите возможность стать владельцем квартиры в легендарном районе. Готовы обсудить детали? Звоните — организуем показ в удобное время.





Move.ru - вся недвижимость России