

Создано: 19.12.2025 в 07:41

Обновлено: 24.01.2026 в 11:17

<https://spb.move.ru/objects/9287515719>

Татьяна Парначева, Партнер ПРО

79817703258

Санкт-Петербург, улица Марата, 52

18 000 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Марата, 52

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Марата](#)

Квартира

Количество комнат

3



Жилая площадь

70.7 м²

Площадь кухни

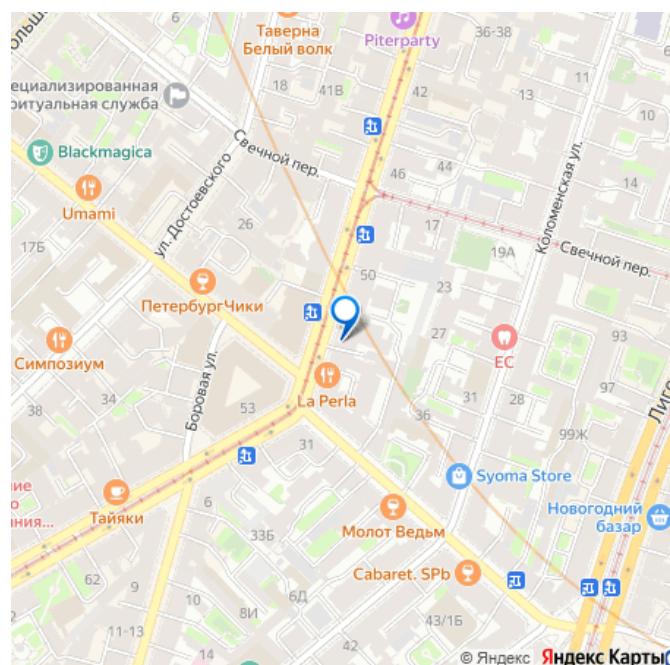
11 м²

Общая площадь

108.1 м²

Этаж

2/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

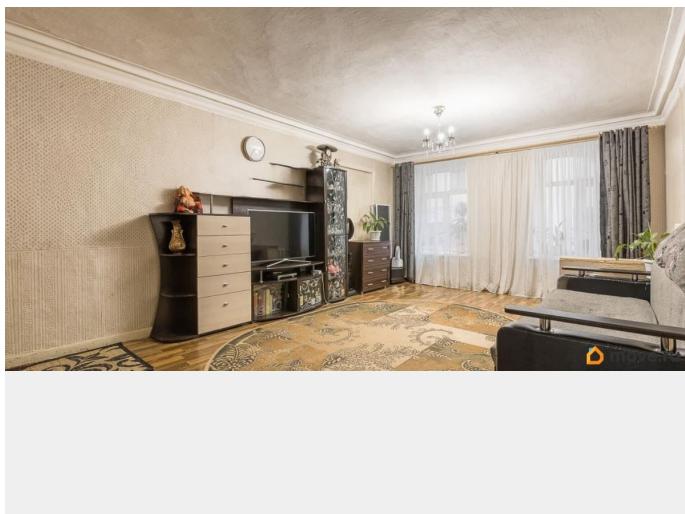
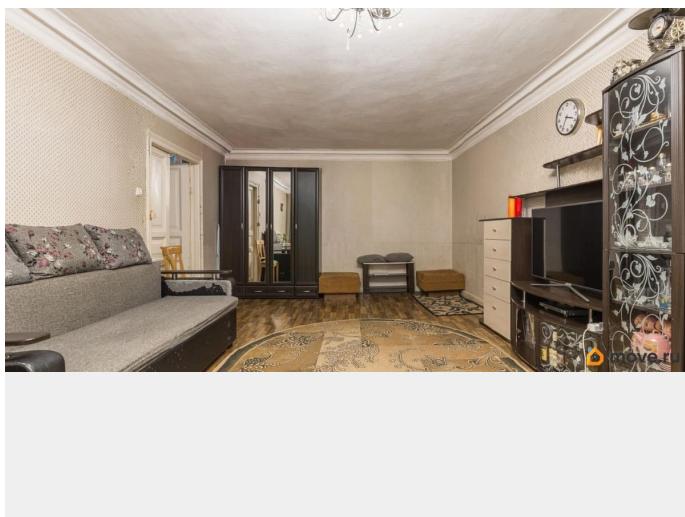
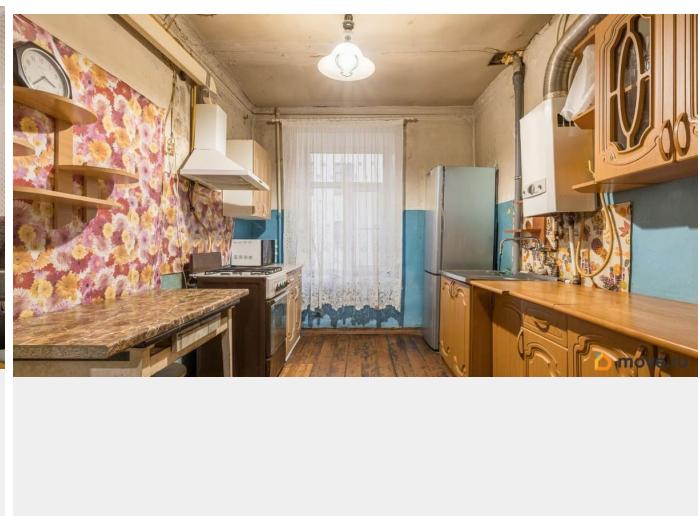
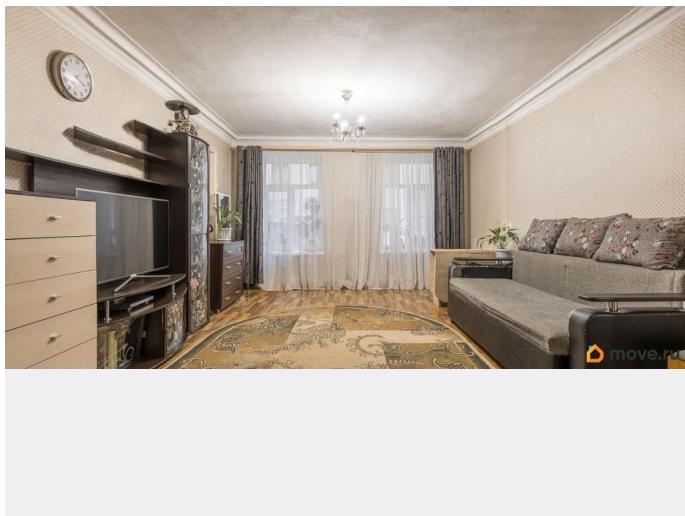
да

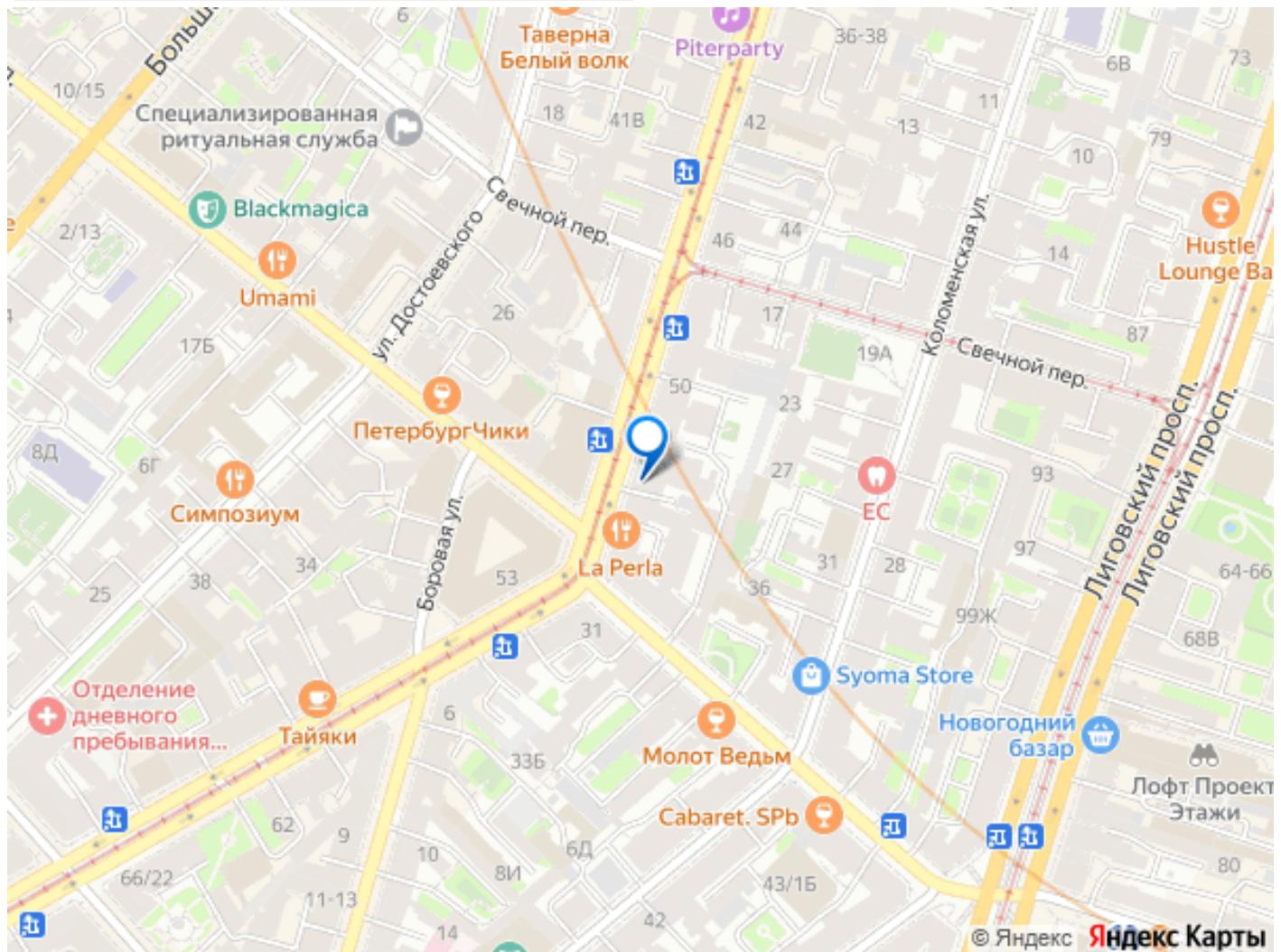
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Квартира с потенциалом на улице Марата, 52
Ищете пространство, где можно воплотить
собственные дизайнерские мечты?
Представляем вашему вниманию квартиру в
историческом центре СанктПетербурга —
место, где каждая деталь ждёт вашего
творческого подхода! Локация Дом
расположен на улице Марата — в самом
сердце культурной жизни города. В шаговой
доступности: знаменитые музеи и театры;
уютные кофейни и рестораны; станции метро
Владимирская и Достоевская; парки и
прогулочные зоны. О квартире Площадь:
108,1 м². Комнаты: 3 раздельные комнаты:
31,4 кв.м.+11,5 кв.м.+27,8 кв.м. Кухня: 11,1
кв.м. Этаж: 2 из 6. Состояние: требует
ремонта — идеальный вариант для тех, кто
хочет создать интерьер с нуля, учитывая все
свои пожелания. Почему это выгодное
вложение? Исторический дом с характером.
Здание хранит дух Петербурга. Гибкость
планировки. Отсутствие готового ремонта
даёт свободу: объедините пространство по
своему вкусу или зонируйте его для
комфортной жизни. Инвестиционный
потенциал. После обновления стоимость
квартиры значительно вырастет — центр
города всегда в цене! Инфраструктура. Всё
необходимое рядом: школы, поликлиники,
магазины и транспорт. Для кого эта
квартира? Для тех, кто мечтает о жилье под
себя — без компромиссов в дизайне. Для

инвесторов, готовых вложиться в перспективный объект. Для ценителей петербургской атмосферы: здесь каждый день будет наполнен духом великого города. Ваш шанс создать идеальное пространство! Не упустите возможность стать владельцем квартиры в легендарном районе. Готовы обсудить детали? Звоните — организуем показ в удобное время.





Move.ru - вся недвижимость России