

🕒 Создано: 02.03.2026 в 00:33

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 11:24

Марина Соловьева, Экотон

79230793712

**Санкт-Петербург, Владимирский
проспект, 13/9**

28 300 000 ₹

Санкт-Петербург, Владимирский проспект, 13/9

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Владимирский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

72.8 м²

Площадь кухни

9.3 м²

Общая площадь

108.33 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

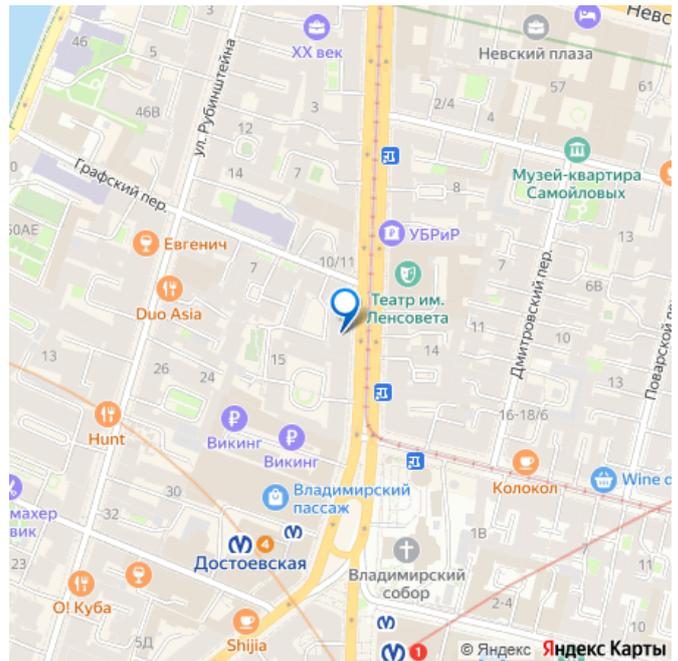
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

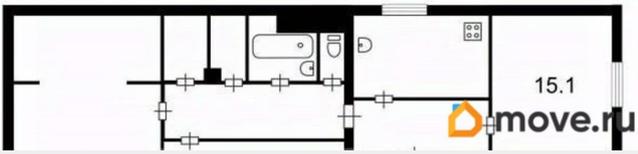
возможна ипотека, лифт

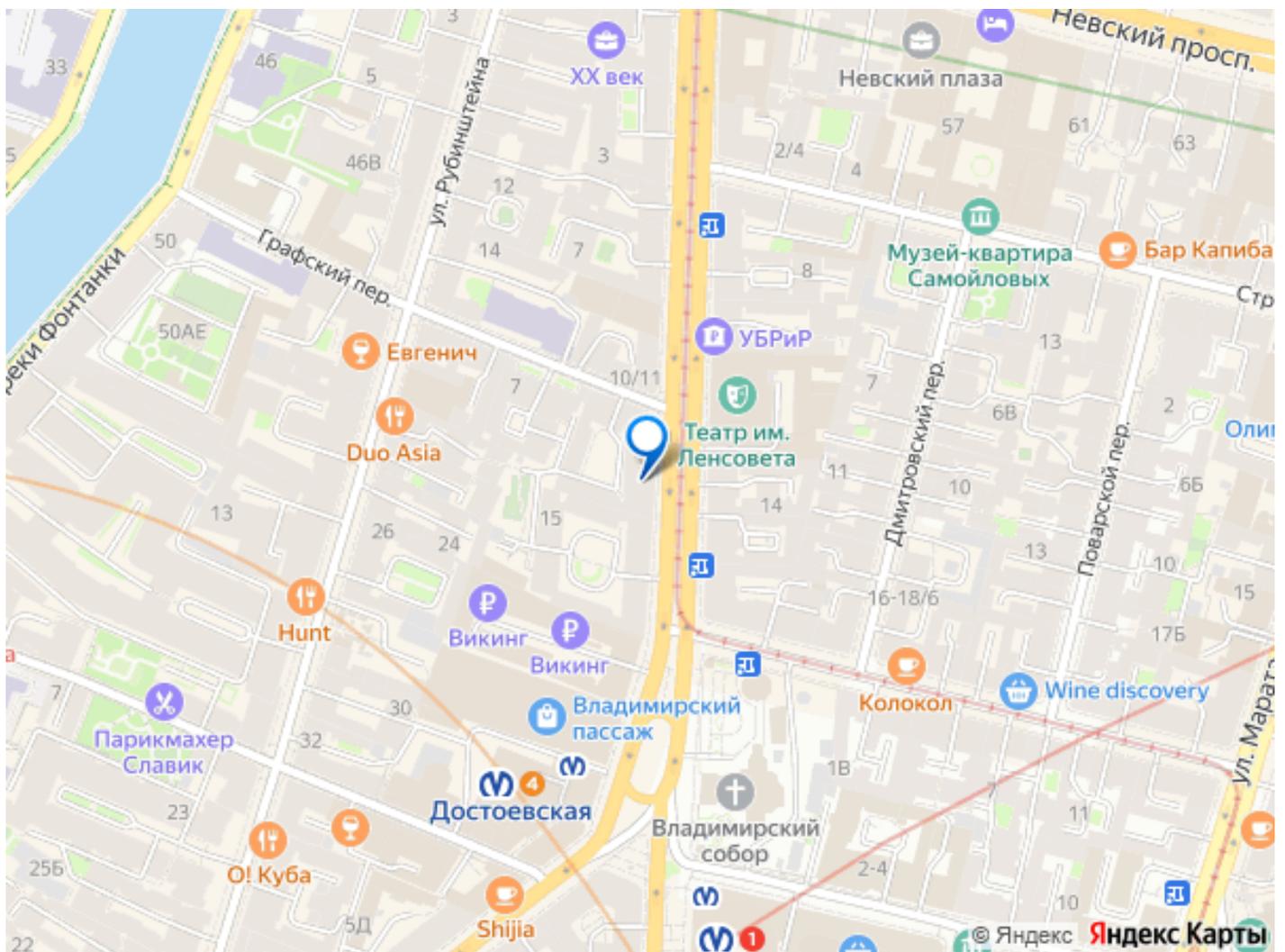
Описание

Арт. 132170890 ПРОДАЕТСЯ эксклюзивная трёхкомнатная квартира на легендарном Владимирском проспекте в доме генерал-губернатора Санкт-Петербурга барона Фредерикса. Расположение рядом с метро «Владимирская» и «Достоевская» позволяет наслаждаться близостью важнейших культурных объектов Санкт-Петербурга - известных музеев, художественных галерей и театров, включая Театр им. Ленсовета, музей театрального и музыкального искусства, прекрасный Владимирский собор. В пешей доступности торговые центры премиум-класса, специализированные гастрономы и винотеки, а также аптеки и салоны красоты. Дом имеет собственную дворовую территорию, отделяющую его от городского шума и суеты. Это маленький сад с зеленым газоном и прекрасными цветущими каштанами! Квартира расположена на третьем этаже пятиэтажного дома: двухсторонняя, окна выходят в тихие зеленые дворы шума городских магистралей не слышно. Три изолированные комнаты 34.5+23.2+15.1 с большими окнами. Есть гардеробная и хозяйственное подсобное помещение с местами для хранения. Инженерные

коммуникации в квартире заменены на современные — надежная электропроводка с импортными автоматами и установочными элементами. Современные коллекторные системы водоснабжения и водоотведения. Импортная сантехника .Раздельный санузел. Современная газовая колонка обеспечивает постоянную бесперебойную подачу чистой горячей воды . Межкомнатные двери выполнены из натурального красного дерева, изготовленные по индивидуальному дизайнерскому проекту. Современная кухонная зона оснащена встроенными шкафами и бытовой техникой. Охранная система и видеонаблюдение обеспечивают дополнительную безопасность квартиры. Подъем на этаж осуществляет современный лифт марки Otis. Машино-место в закрытом дворе для автомобиля. Дом прошел полный капитальный ремонт с заменой межэтажных перекрытий (железобетонные плиты) и реновацию всех инженерных коммуникаций. Произведена замена металлической скатной кровли. Управляющая компания ТСЖ . Документы готовы к сделки. Первая продажа. Совершеннолетний собственник. Полная сумма в договоре. Возможны любые формы оплаты. Реальному покупателю возможен торг! Выбирайте жизнь в стиле Петербурга, приобретая нашу прекрасную квартиру на Владимирском проспекте!







Move.ru - вся недвижимость России