

Создано: 02.02.2026 в 15:15

Обновлено: 02.02.2026 в 15:44

<https://spb.move.ru/objects/9288705739>

БФА-Девелопмент, БФА-Девелопмент
79325046037

**Санкт-Петербург, Воронежская улица,
Дуалист**

47 381 000 ₽

Санкт-Петербург, Воронежская улица, Дуалист

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Воронежская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

47.3 м²

Площадь кухни

23.1 м²

Общая площадь

108.44 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

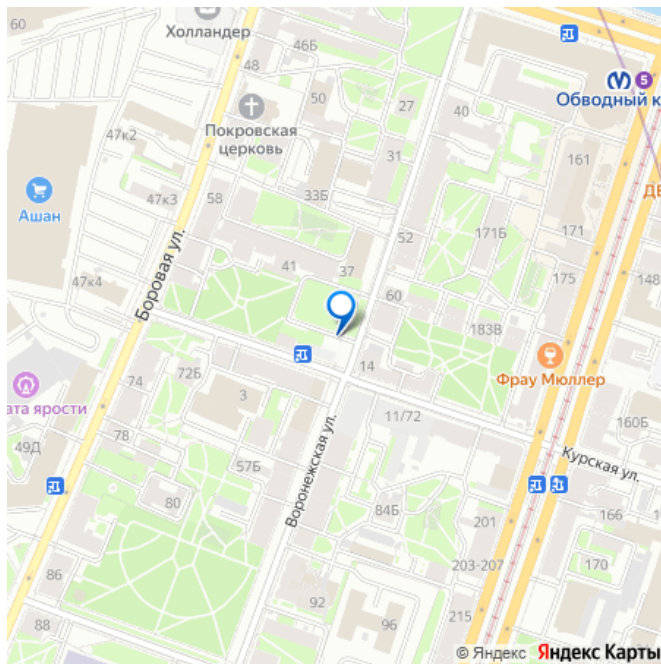
[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



Покупка в ипотеку

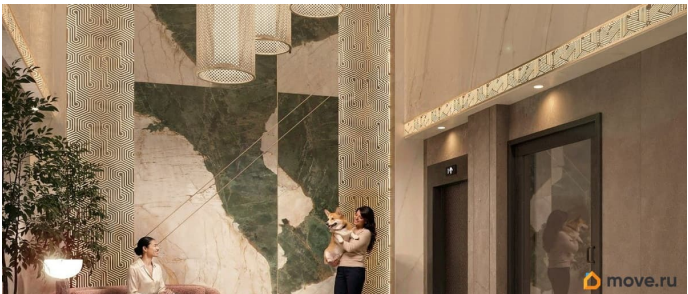
да

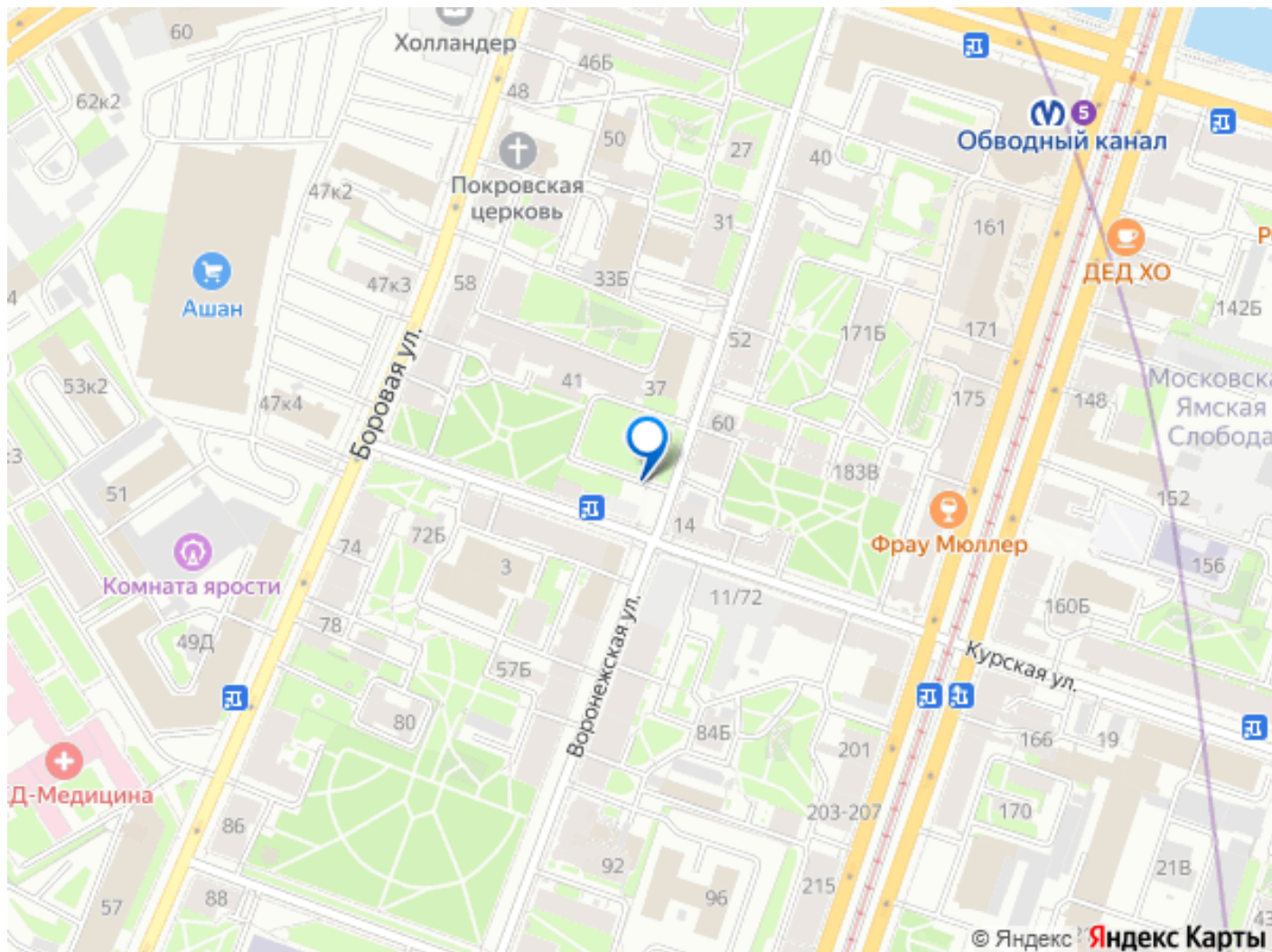
возможна ипотека

Описание

Клубный дом «Дуалист» - современный дом бизнес-класса с просторными квартирами в историческом центре Санкт-Петербурга в пяти минутах ходьбы от ст. м. «Обводный канал». Проект предлагает редкий формат жилья для тех, кто ценит подлинность Петербурга, но не готов жертвовать современным комфортом и технологиями. Классический фасад скрывает современный стиль жизни, а тишина зеленого двора соседствует с ритмом мегаполиса. Высота потолков - 3 метра, более 30 видов планировок с просторными кухнями-гостиными, окнами в ванных комнатах, саунами, французскими балконами, террасами с видом на исторический центр. Средняя площадь квартиры 79 м². Всего 96 квартир в доме, коммерческие помещения на первом этаже и встроенный теплый паркинг. Высотность до 9 этажей, в проекте преобладают просторные двух- и трехкомнатные квартиры, площадь от 34 до 110 м²: большие окна, панорамное остекление и нестандартные планировочные решения для реализации ваших дизайнерских идей и комфортной жизни всей семьи. В квартирах на 9 этаже предусмотрена техническая возможность оборудования дровяного камина. В большинстве парадных по 3 квартиры на площадке, предусмотрены система видеонаблюдения, бесконтактный доступ в парадные и паркинг. Современный дизайн

интерьеров мест общего пользования и придомовой территории, точка зарядки электромобилей, дизайнерское лобби для встреч и отдыха, консерж-сервис. Все квартиры сдаются с отделкой white-box: стены подготовлены под финишную отделку (выполнены штукатурка и шпатлевка); разводка электропроводки с установкой розеток; коллекторно-лучевая разводка отопления в полу - панельные радиаторы с нижним подключением, внутрипольные конвекторы в зоне витражей; приборы учета; металлическая входная дверь. Удачное расположение обеспечивает жильцам столичный образ жизни в тихом малоэтажном историческом квартале: в пяти минутах ходьбы — станция метро «Обводный канал», в десяти минутах на транспорте — Московский вокзал и выезд на ШМСД. Из окон «Дуалиста» открывается вид на уютные питерские улочки и на Курский сквер, примыкающий к дому. Рядом — отреставрированная Покровская церковь 1890 года с уникальным майоликовым фасадом и Воронежский сад с зонами отдыха, детскими площадками и прогулочными аллеями. В шаговой доступности школы, детские сады, поликлиники, торговые и деловые центры, объекты культуры и искусства. Продажа квартир осуществляется по договорам долевого участия в строительстве. Объект аккредитован по ипотечным программам ведущими банками, проводятся сделки с участием всех видов сертификатов, субсидий, займов и по программам льготной ипотеки. Девелопер проекта - АО «СЗ «БФА-Девелопмент» - компания основана в 1991 году, специализируется на строительстве, реконструкции, реновации и реставрации объектов, в том числе, имеющих особую





Move.ru - вся недвижимость России