

Создано: 14.03.2025 в 22:13

Обновлено: 02.02.2026 в 09:06

<https://spb.move.ru/objects/9274572221>

Елена Ким, Мир Квартир PREMIUM

79812801288

Санкт-Петербург, 8-я Васильевского острова линия, 45/34

28 650 000 ₽

Санкт-Петербург, 8-я Васильевского острова линия, 45/34

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

67 м²

Площадь кухни

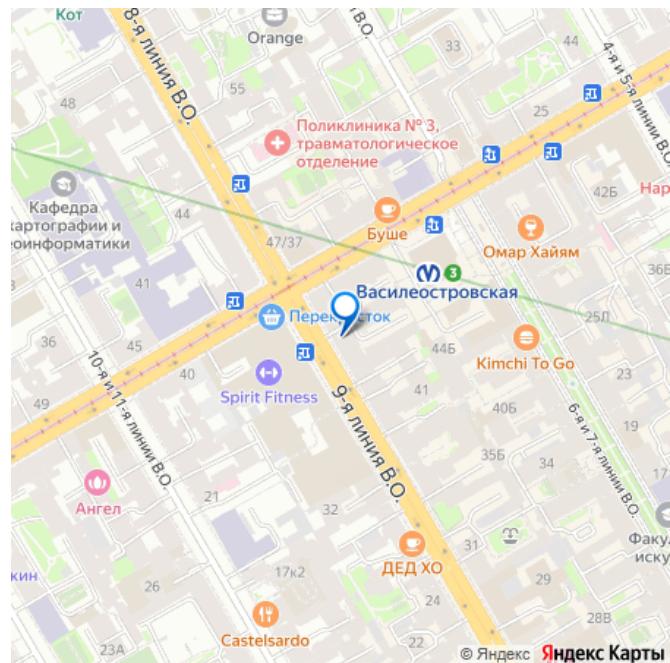
6 м²

Общая площадь

108.4 м²

Этаж

3/5



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

[совмещенный](#)

Вид из окна

Ремонт

косметический

лифт

Описание

Арт. 90722576 Уникальная квартира в историческом центре Санкт-Петербурга! Вас ждет идеальное сочетание комфорта, стиля и истории в Василеостровском районе, в шаге от метро «Василеостровская». Знаковые достопримечательности, музеи, университеты и рестораны все рядом. В двух минутах живописная прогулочная улица, ведущая к набережной Большой Невы.

Особенности: Квартира 108 м² в доме начала 20 века с капитальным ремонтом и железобетонными перекрытиями.

Дизайнерский лофт-ремонт:
дореволюционный кирпич, светлая штукатурка, натуральное дерево.
Двусторонняя планировка, много света, высокие потолки, просторный холл. Два санузла (один с душем, второй с ванной и душем), теплые полы, шумопоглощающие стеклопакеты, усиленная звукоизоляция.

Вместительные кладовки и антресоли.
Заменены все коммуникации, установлены новые батареи. Современный лифт, тихий двор, окна во двор. Выделенная мощность 15 кВт, возможность установки кондиционеров.

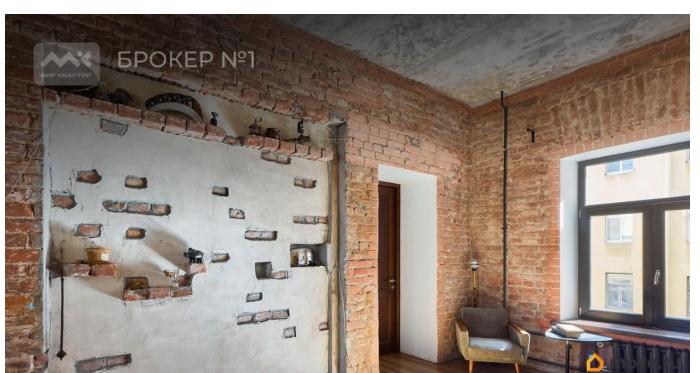
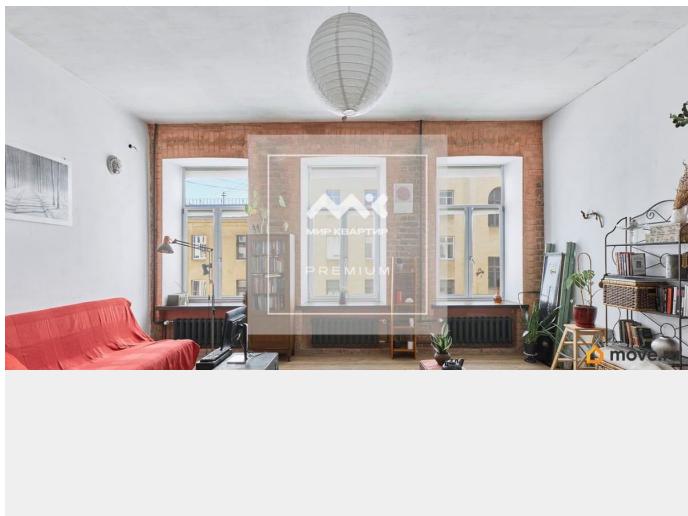
Закрытый двор с видеонаблюдением и парковкой, в том числе гостевой. Идеально подходит для: Любителей петербургской атмосферы и активной культурной жизни.

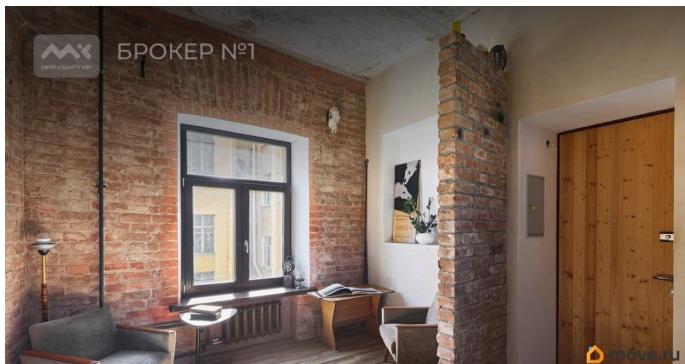
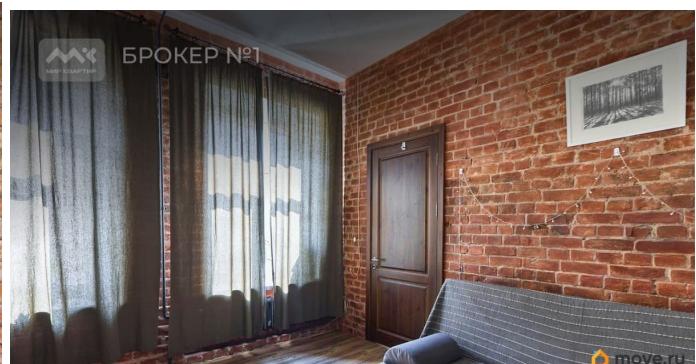
Творческих людей (привлечет пешая доступность Академии Художеств им. Репина и множество арт-центров). Студентов, ведь именно здесь расположены множество

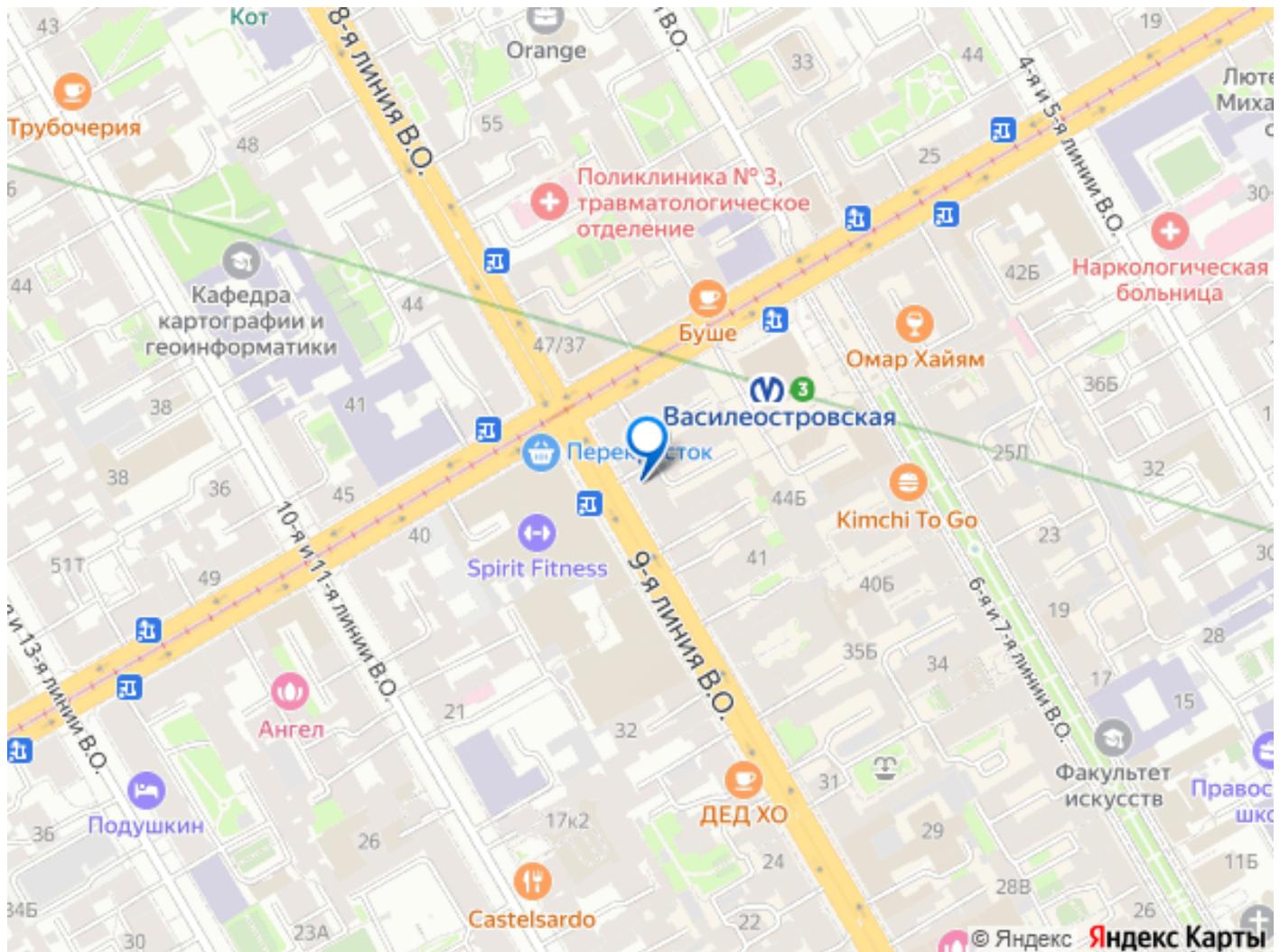
факультетов СПБГУ, Горный институт, РАНХиГС и другие сильные ВУЗы. Семей с детьми: множество школ и гимназий, а практически напротив дома престижный физико-математический лицей (знаменитая «Тридцатка»). ИТ-офиса, дизайнерского бюро, мастерской по созданию одежды и др. (очень много естественного света целый день).

Студии художника с проживанием, фотостудии. Проведения групповых тренингов и различных психологических и телесных практик (например, йога).

Воспользуйтесь шансом жить и работать в центре культурной столицы! Свяжитесь с нами для просмотра! Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.







Move.ru - вся недвижимость России