

Создано: 31.08.2025 в 19:50

Обновлено: 21.11.2025 в 20:41

Санкт-Петербург, 12-я Красноармейская улица, 3

28 000 000 ₽

Санкт-Петербург, 12-я Красноармейская улица, 3

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица 12-я Красноармейская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.17 м

Жилая площадь

63.8 м²

Площадь кухни

16.9 м²

Общая площадь

108.4 м²

Этаж

5/8

Детали объекта

Тип сделки

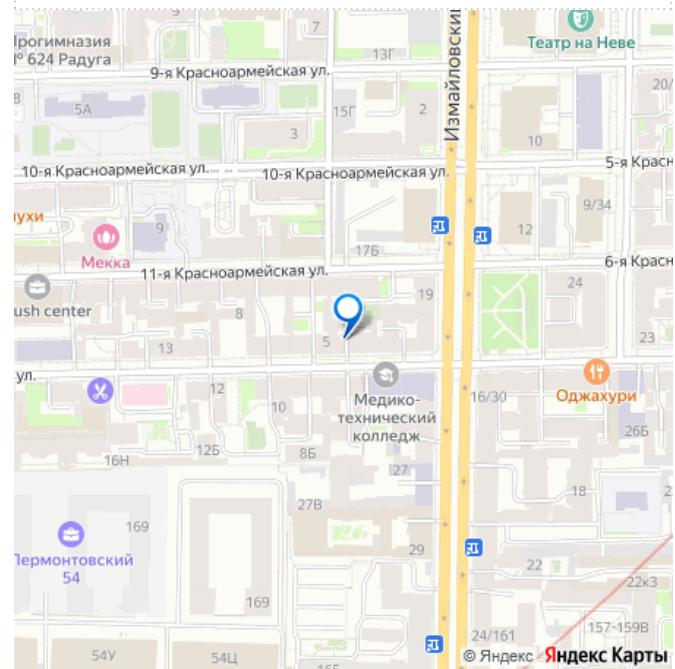
[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продаётся светлая трёхкомнатная квартира площадью 108,4 кв. м. на пятом этаже дома-памятника. Здание - объект культурного наследия регионального значения.

Произведена и зарегистрирована практичная перепланировка: три изолированные комнаты, просторная кухня, гардеробная комната, комфортная ванная, раздельный туалет, балкон. Сторона солнечная. Сделан дорогой капитальный ремонт: - полы с шумоизоляцией, покрытие срез дуба и пробка. - стены и потолок отштукатурены в несколько слоев. Квартира укомплектована необходимой мебелью и техникой: кухня, газовая плита, духовой шкаф, холодильник, стиральная машина, качественная сан.

техника. На окнах деревянные стеклопакеты.

Главным достоянием квартиры являются две отреставрированные вручную действующие изразцовые печи 1912 г. Дом оснащён домофоном. Внутренний двор закрытый, предусмотрены парковочные места для автомобиля. Установлена детская площадка. Соседи хорошие. Развитая инфраструктура района включает в себя школы, детские

сады, торговые центры, парки и фитнес-центры, продуктовые магазины, аптеки, салоны красоты, кофейни и ПВЗ, что делает жизнь здесь максимально удобной и комфортной. Два метро рядом: Технологический институт и Балтийский вокзал, 15 мин. пешком. Два взрослых собственника. Альтернативная продажа.

