

Создано: 07.10.2025 в 15:37

Обновлено: 04.12.2025 в 11:38

**Санкт-Петербург, 12-я Красноармейская  
улица, 3**

**28 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, 12-я Красноармейская улица, 3

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица 12-я Красноармейская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

63.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

108.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

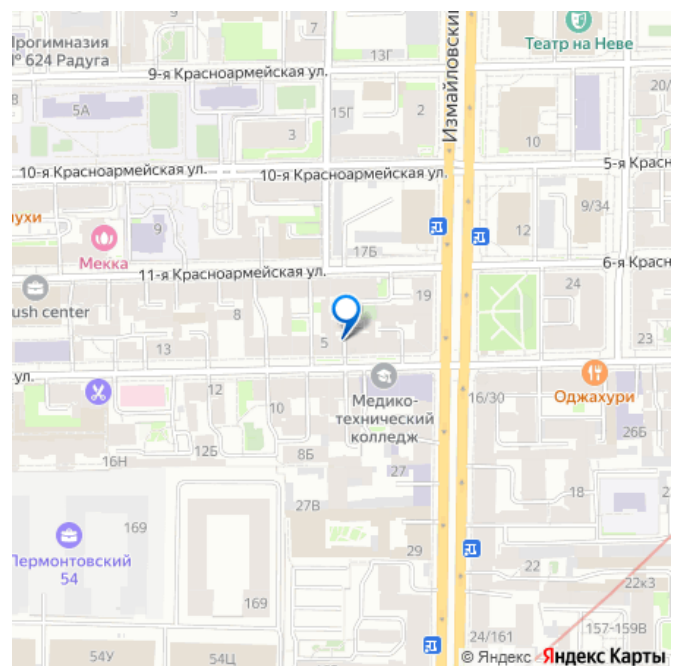
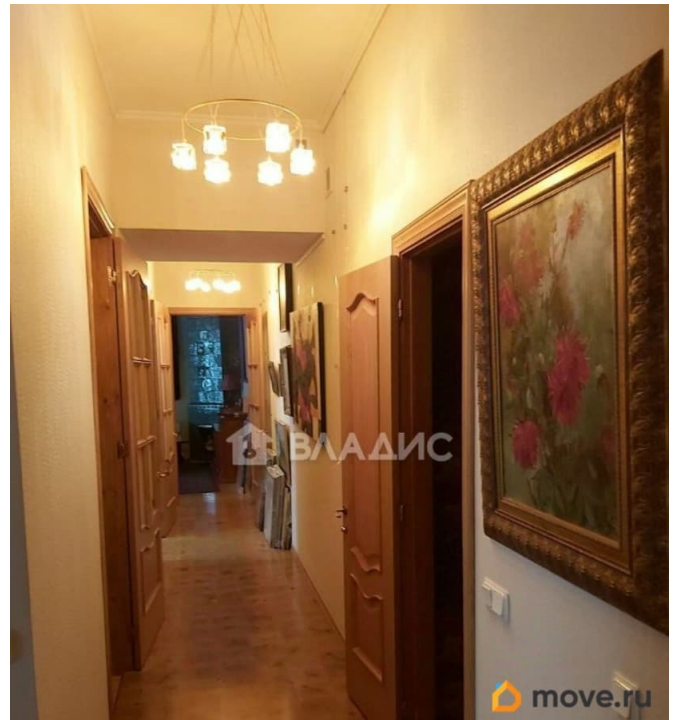
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9285591071>

**Владислав Вершинин, Владис Аврора**

**79111792654**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Код объекта: 1838122. Продается шикарная трехкомнатная квартира Дом, является объектом культурного наследия В квартире выполнена и узаконена практичная перепланировка Площадь 108,4 кв.м. на 5 этаже. Сделан дорогой капитальный ремонт: - полы с шумоизоляцией, покрытие срез дуба и пробка - стены и потолок отштукатурены в несколько слоев Квартира полностью меблирована и оснащена всей необходимой бытовой техникой. Три изолированные комнаты, просторная кухня, гардеробная, раздельный санузел, балкон.

Отреставрированные изразцовыми печами 1912 года (действующие). Отличная транспортная доступность: 15 минут пешком до ст. м. «Технологический институт» и «Балтийский вокзал». Планировка и отделка: - Солнечная сторона. - Три изолированные комнаты. - Просторная кухня. - Гардеробная комната. - Раздельный санузел (ванная комната и туалет). - Деревянные стеклопакеты на окнах. - Балкон Оснащение квартиры: Вся необходимая мебель и техника: кухонный гарнитур, газовая плита, духовой шкаф, холодильник, стиральная машина, качественная сантехника. Состояние дома и территория: Дом оснащен домофоном.

Закрытый двор с парковочными местами.

Детская площадка на территории. Развитая инфраструктура района: школы, детские сады, торговые центры, парки, фитнес-центры, аптеки, салоны красоты и многое другое в шаговой доступности.

Дополнительная информация: Два взрослых собственника. Альтернативная продажа Без обременений Юридическую чистоту сделки гарантирует агентство недвижимости Владис. Мы одно из самых крупных федеральных агентств недвижимости. Купив квартиру у нас вы получаете проверенный объект недвижимости, с гарантией безопасности вашей сделки! Вам не нужно переплачивать юристам, ипотечным брокерам, риэлторам. Для покупателя все наши услуги будут бесплатными. Успевайте приобрести!

