

Создано: 12.01.2026 в 15:34

Обновлено: 13.02.2026 в 10:07

<https://spb.move.ru/objects/9287921131>

Илья Коковин, Владис Аврора

**79111792654**

Санкт-Петербург, Ленская улица, 19к1

**25 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ленская улица, 19к1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Ленская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

54.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

108.4 м<sup>2</sup>

Этаж

12/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

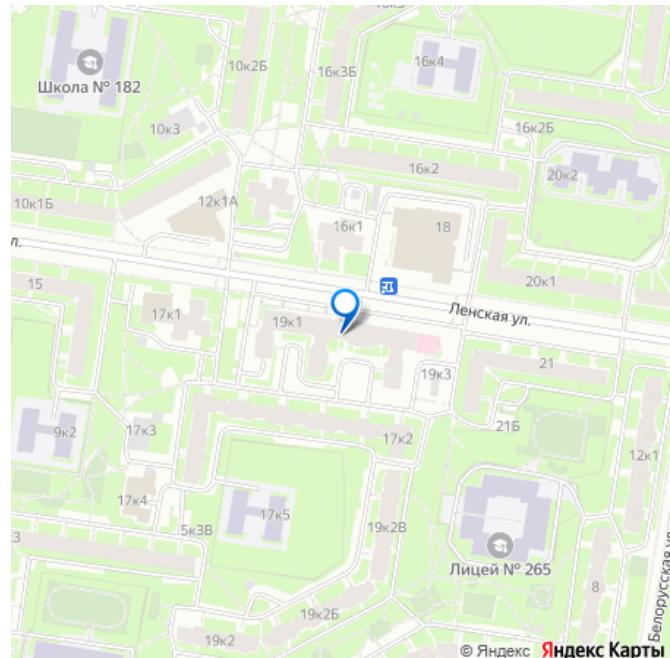
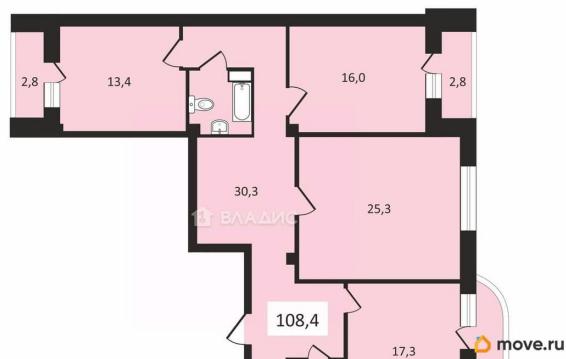
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Код объекта: 1993289. Идеальное предложение для семей и инвесторов: просторная квартира в развитом районе Санкт-Петербурга Адрес и транспортная доступность: Россия, Санкт-Петербург, Ленская улица, 19к1. Квартира расположена в одном из наиболее удобных районов города с отличной транспортной доступностью до ключевых точек. Близость к основным магистралям и станциям метро делает перемещение по городу быстрым и комфортным. Описание объекта: Квартира площадью 108,4 кв. м на 12-м этаже 17-этажного кирпично-монолитного дома 2007 года постройки. Жилая площадь составляет 54,7 кв. м, а кухня — 17,4 кв. м. Три изолированные комнаты с размерами 25,3 кв. м, 16 кв. м и 13,4 кв. м предлагают множество возможностей для зонирования и создания комфортного пространства. Высота потолков 2,6 м добавляет простора и воздуха. Планировка и удобства: Квартира имеет удобную планировку с двумя лоджиями и балконом, что позволяет наслаждаться видами на улицу и создаёт дополнительные возможности для отдыха. Косметический

ремонт делает квартиру готовой к проживанию, а угловое расположение обеспечивает хорошую освещённость. Инфраструктура: Район отличается развитой инфраструктурой, включающей школы, детские сады, магазины, спортивные клубы и медицинские учреждения. Всё необходимое для комфортной жизни находится в шаговой доступности, что особенно важно для семей с детьми. Преимущества для инвесторов: Эта квартира — отличное вложение благодаря своему расположению в востребованном районе и хорошей планировке. Перспектива роста стоимости делает её привлекательной для инвесторов. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

