

**Санкт-Петербург, 8-я Васильевского острова линия, 45/34**

**28 650 000 ₹**

Санкт-Петербург, 8-я Васильевского острова линия, 45/34

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

67 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

108.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

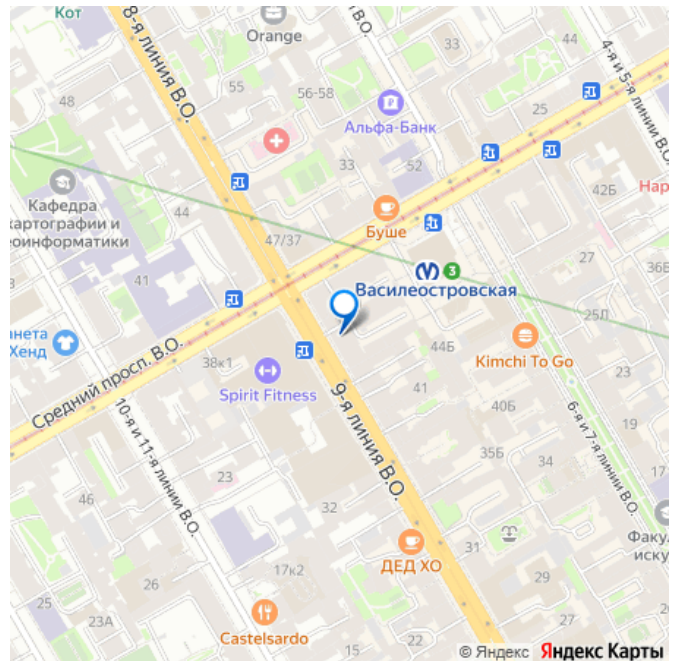
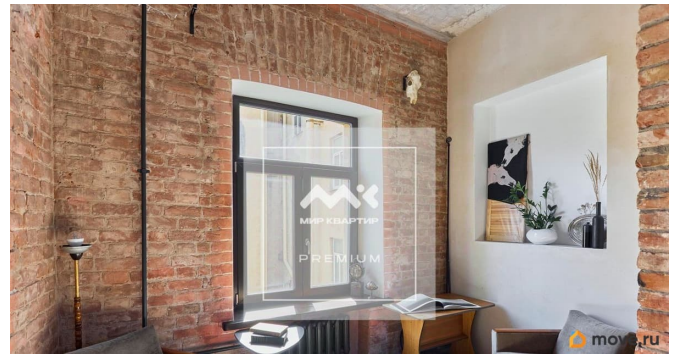
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



Ремонт

дизайнерский

---

лифт

## Описание

Арт. 134621078 Уникальная квартира в историческом центре Санкт-Петербурга! Вас ждет идеальное сочетание комфорта, стиля и истории в Василеостровском районе, в шаге от метро «Василеостровская». Знаковые достопримечательности, музеи, университеты и рестораны все рядом. В двух минутах живописная прогулочная улица, ведущая к набережной Большой Невы.

Особенности: Квартира 108 м<sup>2</sup> в доме начала 20 века с капитальным ремонтом и железобетонными перекрытиями.

Дизайнерский лофт-ремонт:

дореволюционный кирпич, светлая штукатурка, натуральное дерево.

Двусторонняя планировка, много света, высокие потолки, просторный холл. Два санузла (один с душем, второй с ванной и душем), теплые полы, шумопоглощающие стеклопакеты, усиленная звукоизоляция.

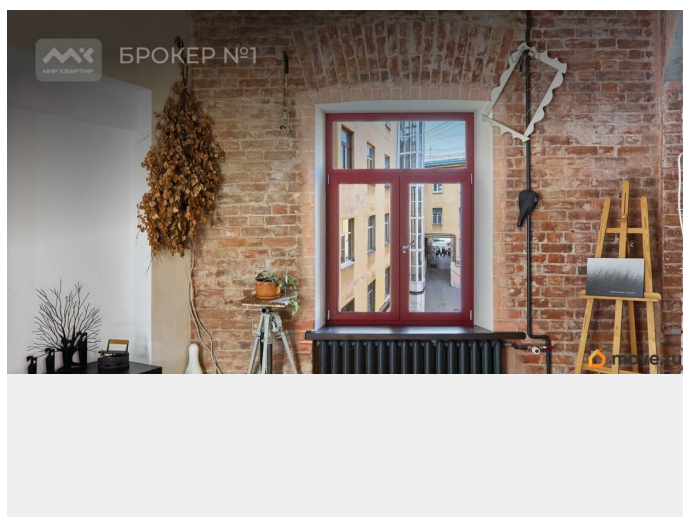
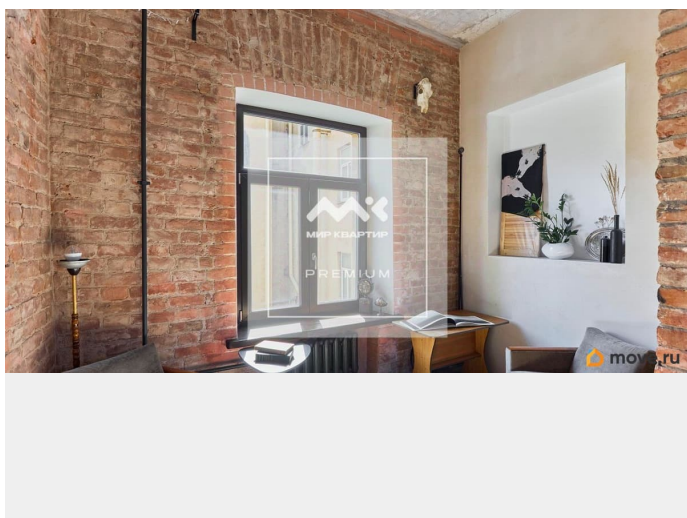
Вместительные кладовки и антресоли.

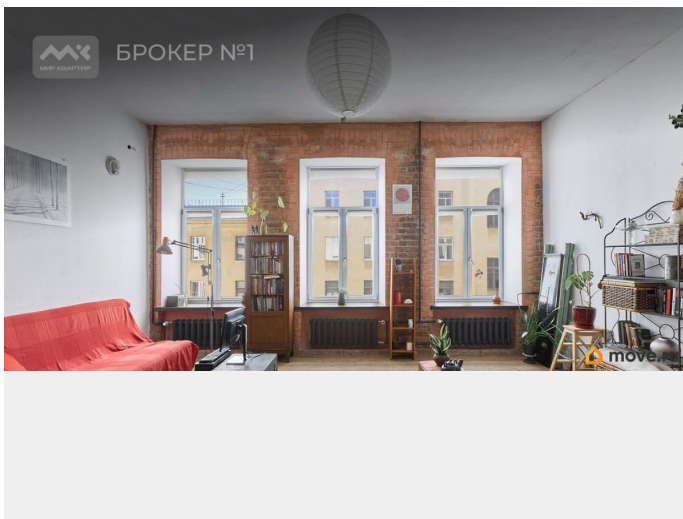
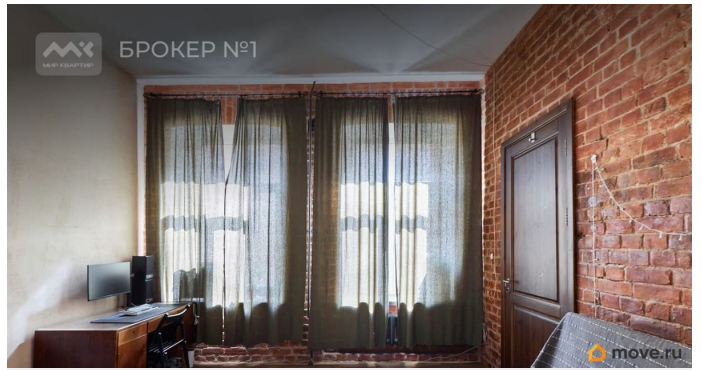
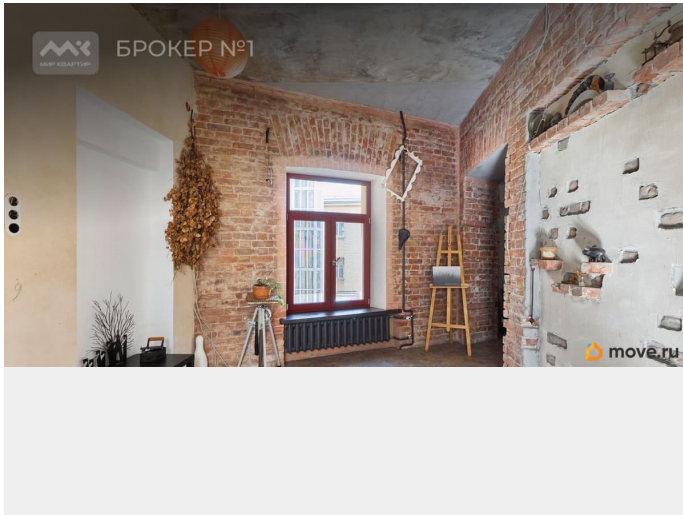
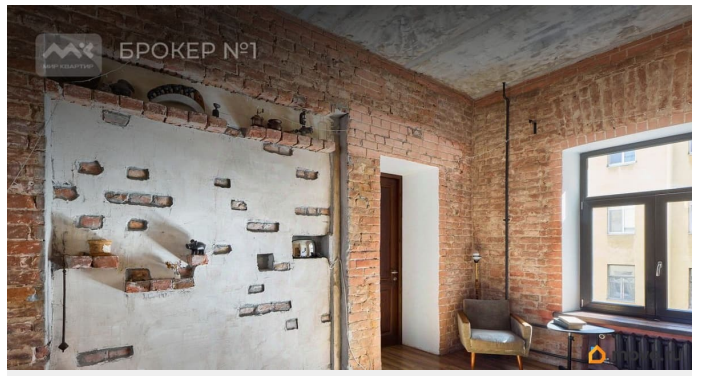
Заменены все коммуникации, установлены новые батареи. Современный лифт, тихий двор, окна во двор. Выделенная мощность 15 кВт, возможность установки кондиционеров.

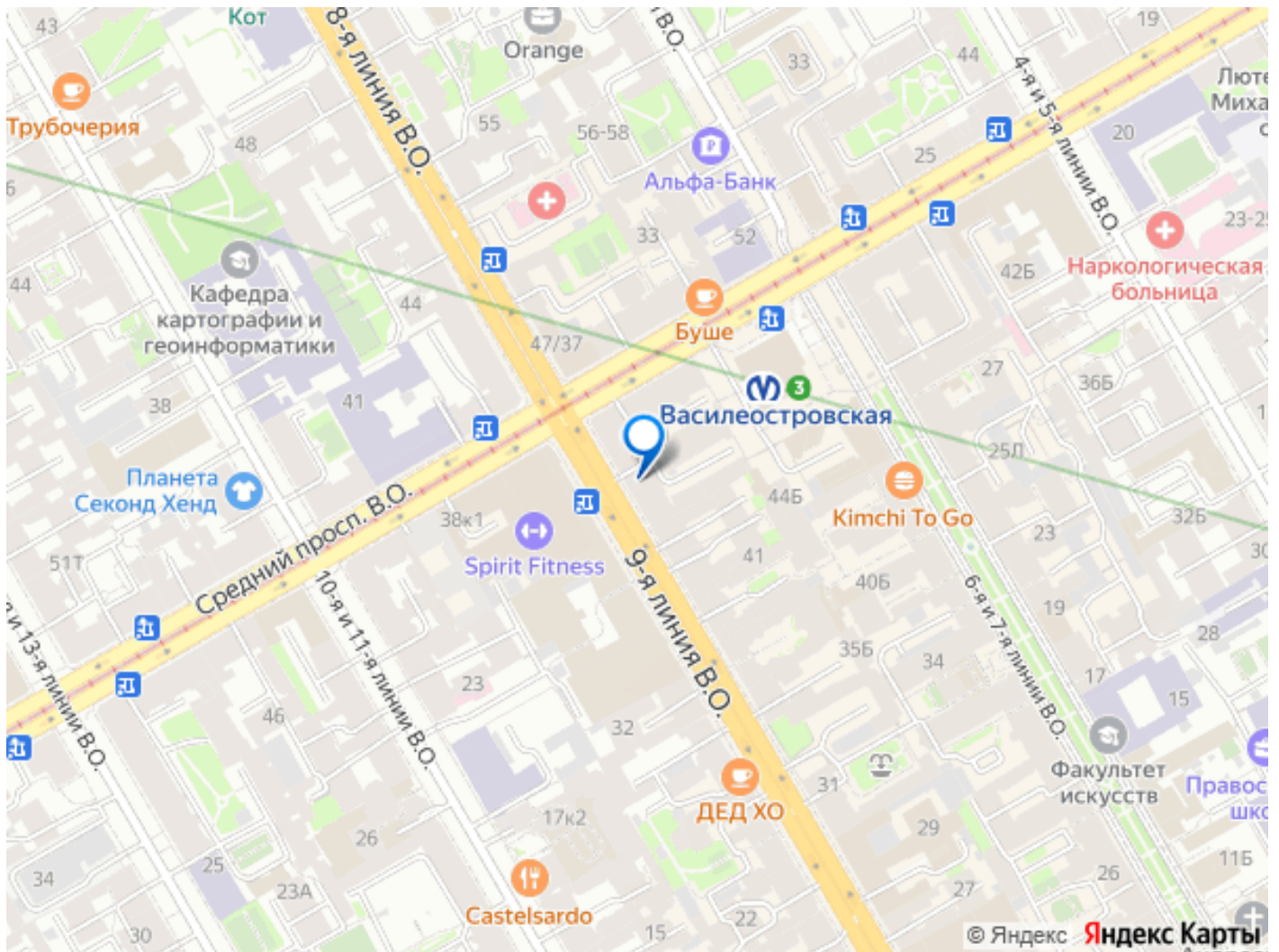
Закрытый двор с видеонаблюдением и парковкой, в том числе гостевой. Идеально подходит для: Любителей петербургской атмосферы и активной культурной жизни.

Творческих людей (привлечет пешая доступность Академии Художеств им. Репина и множество арт-центров). Студентов, ведь именно здесь расположены множество

факультетов СПбГУ, Горный институт, РАНХиГС и другие сильные ВУЗы. Семей с детьми: множество школ и гимназий, а практически напротив дома престижный физико-математический лицей (знаменитая «Тридцатка»). IT-офиса, дизайнерского бюро, мастерской по созданию одежды и др. (очень много естественного света целый день). Студии художника с проживанием, фотостудии. Проведения групповых тренингов и различных психологических и телесных практик (например, йога). Воспользуйтесь шансом жить и работать в центре культурной столицы! Свяжитесь с нами для просмотра! Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.







Move.ru - вся недвижимость России