

Создано: 10.09.2025 в 15:23

Обновлено: 29.12.2025 в 18:37

<https://spb.move.ru/objects/9284805407>

Анна Биктимирова, АДРЕСАТ

79119645597

Санкт-Петербург, Октябрьский бульвар,
8к2

27 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Октябрьский бульвар, 8к2

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

3 м

Жилая площадь

46.7 м²

Площадь кухни

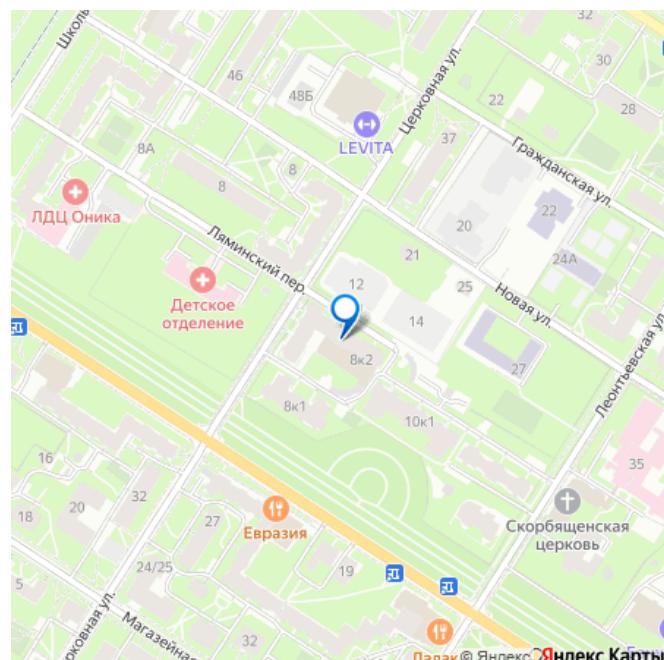
32.3 м²

Общая площадь

108.5 м²

Этаж

2/5



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

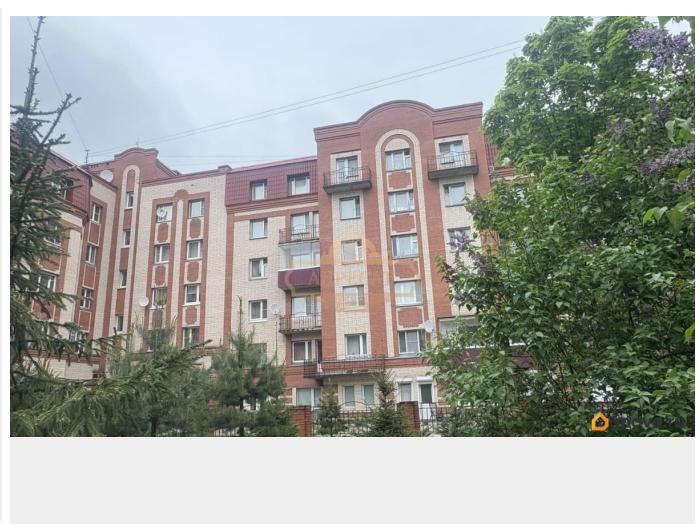
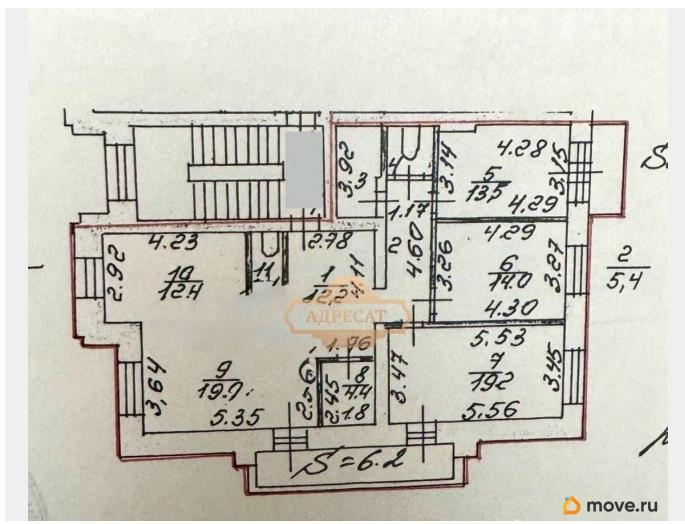
да

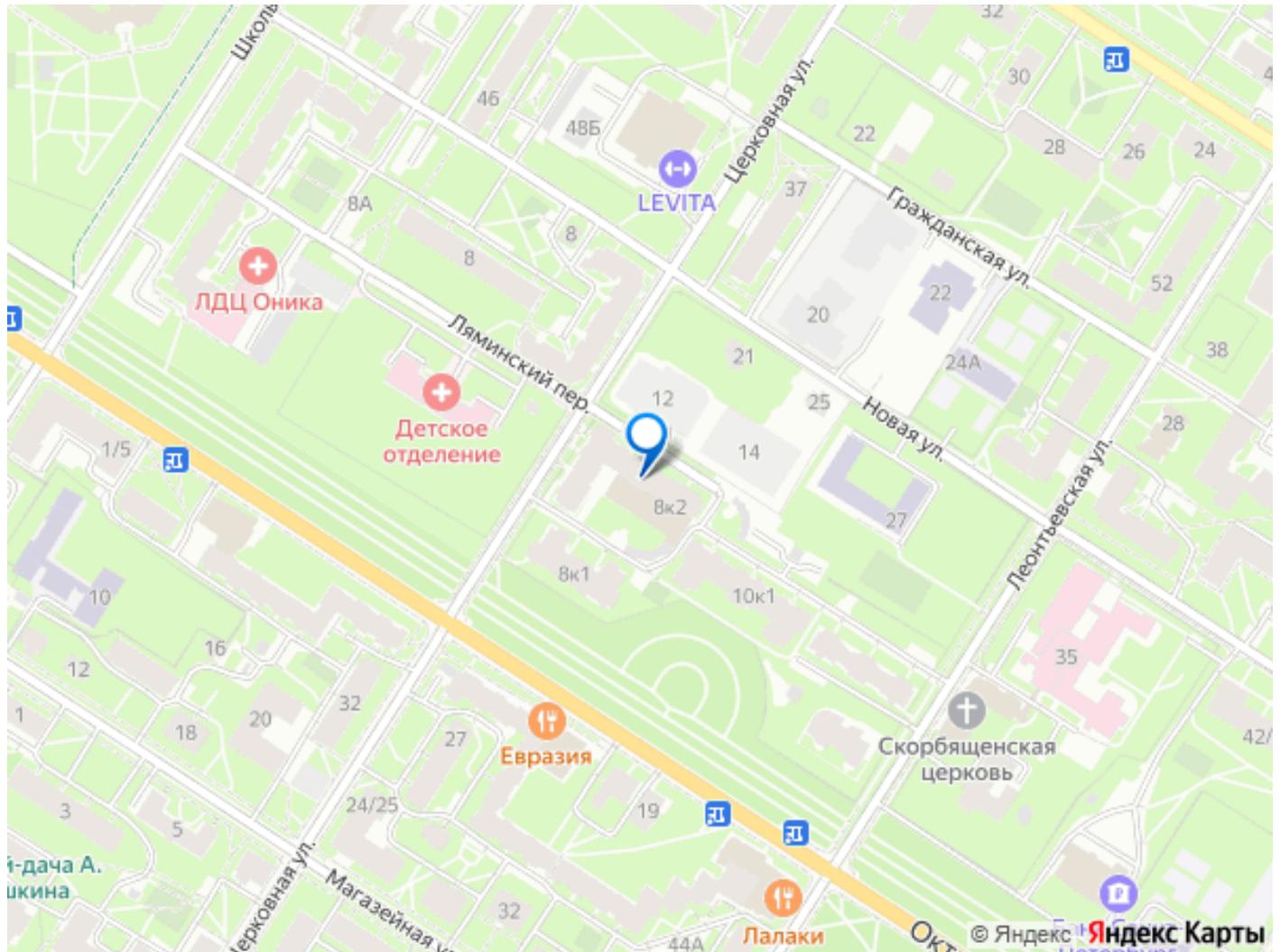
возможна ипотека, парковка

Описание

id:9470. Санкт-Петербург, г. Пушкин,
Октябрьский бульвар, д. 8 корп.2. Прямая
продажа! Документы готовы к сделке! Один
взрослый собственник! Общая площадь
квартиры 108,5 кв.м. плюс 2 большие
остекленные лоджии. Большая кухня-
гостиная 32,3 кв.м., разделена на зону кухни
- 12,4 кв.м. и зону гостиной - 19,9 кв.м. Три
отдельные изолированные комнаты - 13.5
кв.м., 14 кв.м., 19.2 в.м. расположены в
приватной части квартиры. Три санузла, один
гостевой и два в зоне личных комнат.
Прихожая - 12,2 кв.м. Высокие потолки - 3
метра. В квартире выровнены стены,
разведена проводка с учетом современных
стандартов (выводы под ТВ, освещение,
теплые полы), подготовлены закладные на
потолке. Все грязные работы завершены,
остается выполнить отделку в желаемом
цвете и стиле и получить удовольствие от
проживания в шикарной квартире, отличном
доме в центре Пушкина, вблизи всех
развязок, парков и ресторанов. Дом
кирпичный, комфорт-класса, выполнен по
индивидуальному проекту, от надежного
застройщика Ленстрой, построен в 2003 году,
из качественных материалов. Закрытая
территория двора, подземный паркинг,

детская площадка и зеленый двор делают проживание в доме еще более комфортным. готовы рассмотреть обмен на вашу квартиру с вашей доплатой. Звоните, отвечу на ваши вопросы и покажу квартиру.





Move.ru - вся недвижимость России