

Создано: 06.04.2025 в 14:37

Обновлено: 14.02.2026 в 17:16

<https://spb.move.ru/objects/9276440287>

Надежда Мищенко, Невский простор

**79817207521**

Санкт-Петербург, улица Шелгунова, 9к1

**23 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Шелгунова, 9к1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Шелгунова](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.73 м

Жилая площадь

52 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

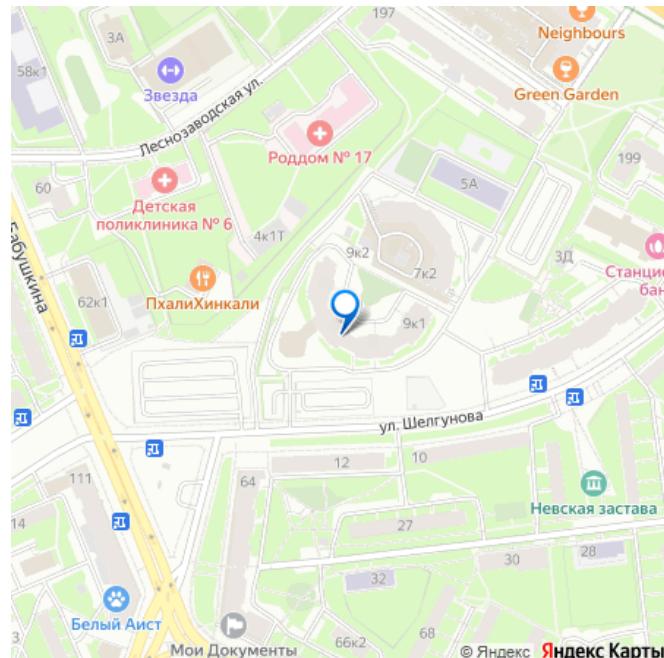
20.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

108.6 м<sup>2</sup>

Этаж

12/16



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 38400274 Предлагается к приобретению светлая и уютная трехкомнатная квартира общей площадью 108.6 квадратных метров, расположенная на 12 этаже кирпичного дома 2009 года постройки, находящегося по адресу: Санкт-Петербург, Обуховский, улица Шелгунова, 9к1. Жилая площадь составляет 52 квадратных метра, а площадь кухни 20.6 квадратного метра, что предоставляет достаточно места как для комфортной жизни, так и для приготовления пищи.

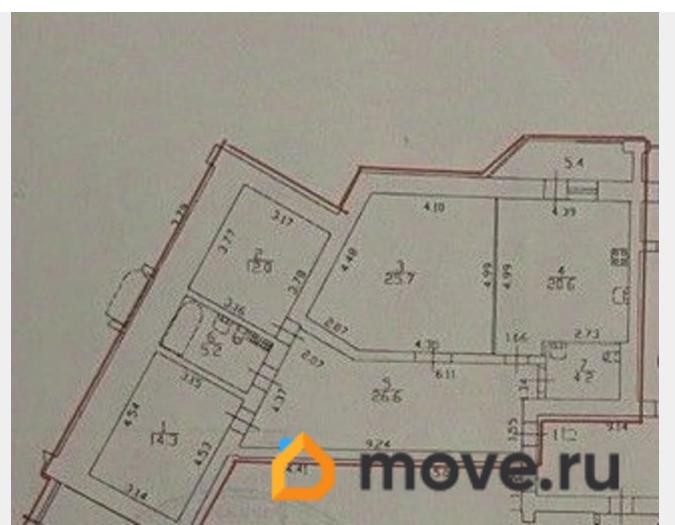
Квартира поражает своим пространством и продуманностью планировки, благодаря чему каждый член семьи найдет здесь свой уголок. Из окон открывается приятный вид на двор и улицу, позволяющий наслаждаться городскими пейзажами без лишнего шума.

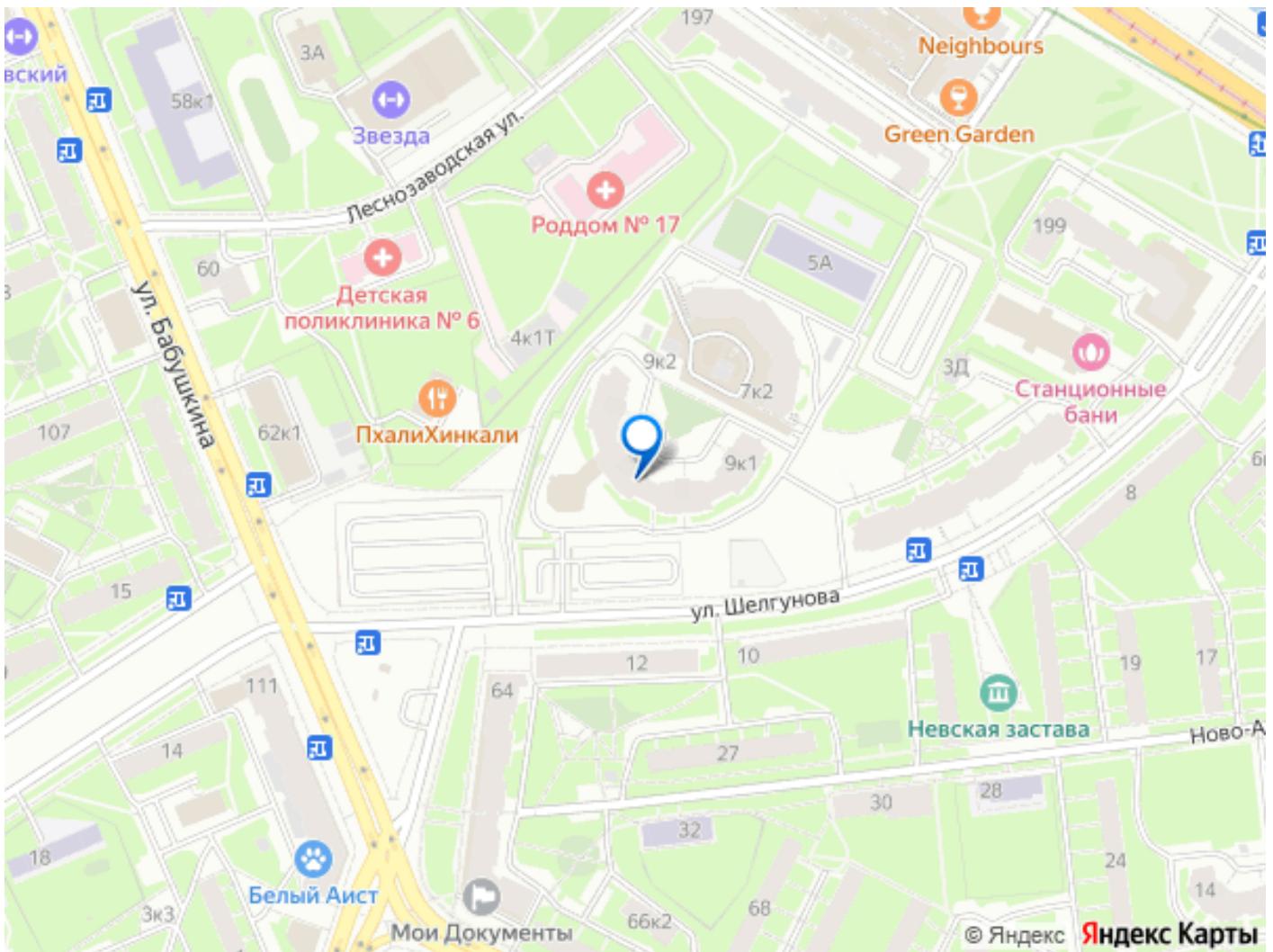
Евроремонт, выполненный в квартире, подчеркивает современный стиль жилья и создает атмосферу домашнего уюта.

Расположение дома идеально подходит для тех, кто ценит тихую и спокойную обстановку, одновременно имея быстрый доступ к основным магистралям города.

Рядом находятся такие важные объекты инфраструктуры, как аптеки и клиники, что особенно важно для семей с детьми и пожилых людей. Для маленьких жителей во дворе обустроена детская площадка, где можно безопасно проводить время на свежем воздухе. По соседству расположены салоны красоты и другие заведения, способные удовлетворить любые потребности в сфере услуг и развлечений. Близость к станциям метро Пролетарская и Ломоносовская позволяет легко добраться до любой точки города, наслаждаясь пешими прогулками по пути домой. Это предложение станет отличным выбором для тех, кто мечтает о собственном пространстве в одном из самых красивых городов России, сочетающем в себе историческое наследие и современные удобства. Звоните сейчас! Хороший объект продаётся быстро! \*\*\*\*\*

Почему нужно работать с агентством недвижимости «Невский Простор»? • Действительный член Ассоциации риэлторов Санкт-Петербурга и Ленинградской области с 1996 года. • Услуги сертифицированы Российской Гильдией Риэлторов (РГР). • Профессиональная ответственность застрахована. СПАО «ИНГОССТРАХ» вернёт до 10 млн. руб. в случае утраты права собственности. • Бесплатное юридическое сопровождение сделки. • Помощь в одобрении ипотеки.





Move.ru - вся недвижимость России