

Создано: 30.10.2025 в 11:00

Обновлено: 21.01.2026 в 19:57

<https://spb.move.ru/objects/9286177055>

Виталий Трусов, LMNTRY

79119613293



Санкт-Петербург, Владимирский проспект, 13/9

28 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Владимирский проспект, 13/9

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Владимирский](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

73.5 м²

Площадь кухни

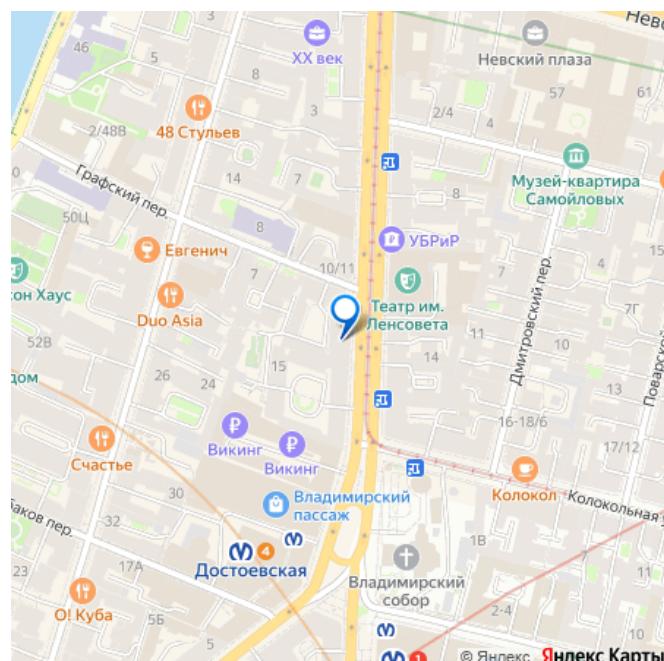
9 м²

Общая площадь

108.6 м²

Этаж

3/5



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Звоните , пишите расскажем и покажем.

Предоставим любые документы. Быстрый выход на сделку. Все прозрачно. Только тут вы почувствуете истинный дух Петербурга !

Торг уместен !Прекрасная возможность приобрести двухстороннюю квартиру в историческом центре Санкт-Петербурга! Это отличное предложение для тех, кто ценит комфорт и удобство в жизни. Краткие характеристики квартиры: - Расположение:

Всего в трех минутах от станций метро 'Владимирская' и 'Достоевская'. Вся мебель и кухонный гарнитур остается в квартире . -

Площадь: Просторная гостиная (34.5 м) с двумя окнами, две изолированные спальни (23.2 м и 15.1 м), уютная кухня (9 м), большая прихожая (10 м) и гардеробная-кладовая.

Раздельные ванная (3м) и туалет (1.4 м). Все двери из красного дерева. - Высота потолков:

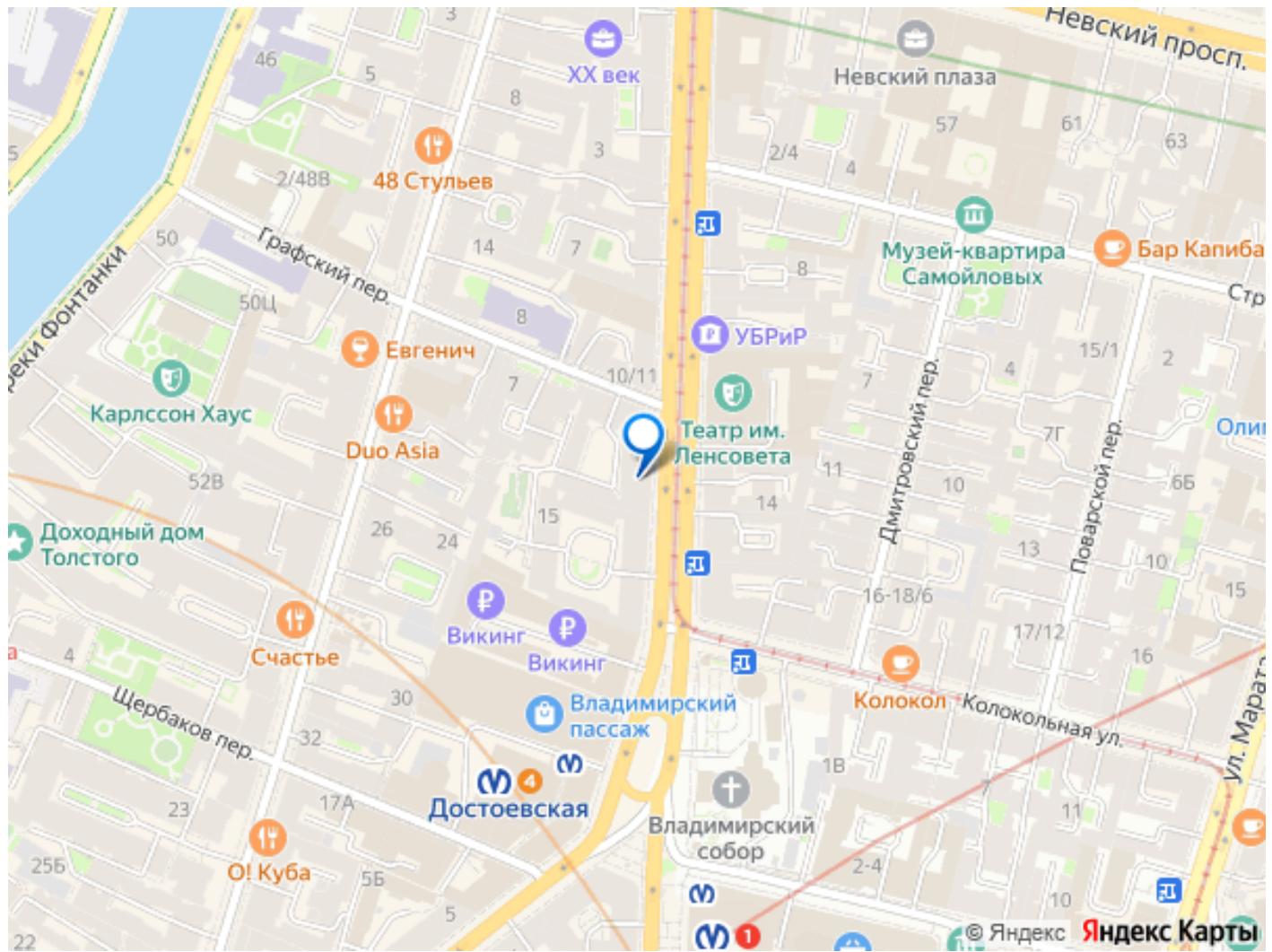
3м, что создает ощущение простора. - Вид из окон: Окна выходят в тихий и зеленый двор, что обеспечивает тишину и комфорт. - Двор:

Закрытый зеленый двор с доступом только для жильцов. Есть всегда где поставить машину. - Состояние дома: Капитальный ремонт (железобетонные перекрытия, новые стояки отопления и холодной воды, современная газовая колонка для горячей

воды). Медная проводка. - Управление: ТСЖ, которое поддерживает в порядке двор, состояние дома и безопасность, подъезды и новые лифты. - Локация: Вблизи Владимирского собора, до Невского проспекта всего 5 минут пешком, рядом с главными достопримечательностями города. Магазины, торговые центры, театры, рестораны и бары все в шаговой доступности. СЕРДЦЕ ПИТЕРА. Особенности продажи: - Есть ограничение: невозможность регистрации права без личного участия правообладателя - Прямая продажа. - Полная стоимость будет указана в договоре купли-продажи. - Возможна любая форма оплаты. - Два взрослых собственника. - Документы полностью готовы к сделке. • • Эта квартира идеально подходит как для постоянного проживания, так и для сдачи в аренду. Не упустите шанс стать владельцем недвижимости в сердце Санкт-Петербурга! Обременений нет.







Move.ru - вся недвижимость России