

Создано: 28.03.2025 в 18:33

Обновлено: 19.01.2026 в 11:52

<https://spb.move.ru/objects/9275831170>

**Роман Суровцев, Мир Квартир Элит**

**79112770142**

**Санкт-Петербург, Петровский проспект,  
11к3**

**52 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Петровский проспект, 11к3

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[Петровский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

62 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

108.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

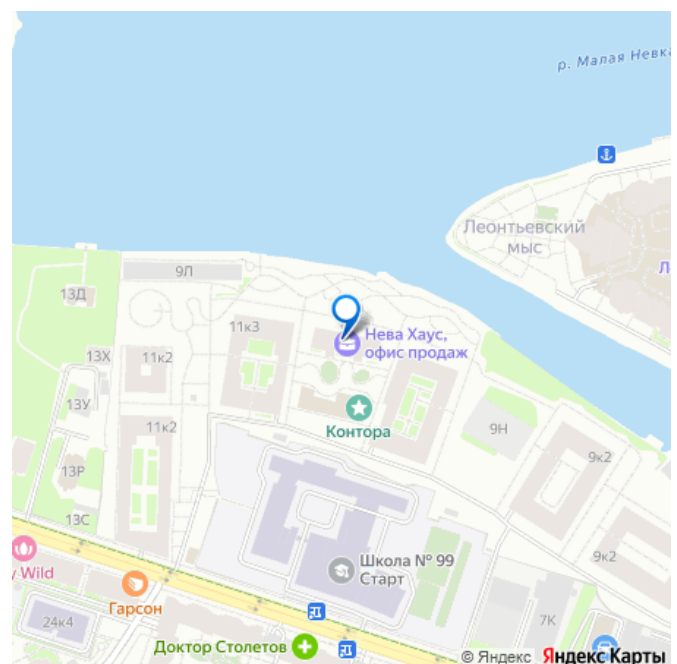
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 98109916 Здравствуйте! Продаётся светлая трёхкомнатная квартира в ЖК «Нева Хаус». NEVA HAUS - элитный жилой комплекс в самой зеленой части Петровского острова, в точке слияния двух рек, напротив Крестовского острова. Самый большой жилой комплекс Петровского острова, территория занимает более 6 гектар. И самый интересный, на мой взгляд, у него есть благоустроенная набережная с пирсом и павильон с необходимыми сервисами и услугами. Безопасность комплекса обеспечивают полностью огороженная территория с видеонаблюдением и круглосуточная служба охраны. Во дворе расположена новая престижная школа 99 «Старт» с большим разнообразием кружков и секций, а также бассейном, ребёнку не нужно будет никуда ездить. Всего 12 минут пешком до Приморского парка Победы на Крестовском острове. В квартире предусмотрены три комнаты и два сан. узла.

Высота потолков 3 м. В квартире установлены шесть двустворчатых окон из массива дуба: три окна на юг и три окна на запад. Капитальные стены отштукатурены. Если нужны только две спальни, есть вариант планировки с кухней-гостиной площадью 48 м<sup>2</sup> и двумя гардеробными. В отапливаемый подземный паркинг можно спуститься на лифте. Есть удобное парковочное место рядом с парадной. Купите квартиру для счастливого проживания семьи в отличной локации!

