

Создано: 11.12.2025 в 11:27

Обновлено: 17.12.2025 в 15:13

## Санкт-Петербург, Большая Разночинная улица, 11

# 35 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Большая Разночинная улица, 11

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Большая Разночинная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.91 м

Жилая площадь

57.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

108.8 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

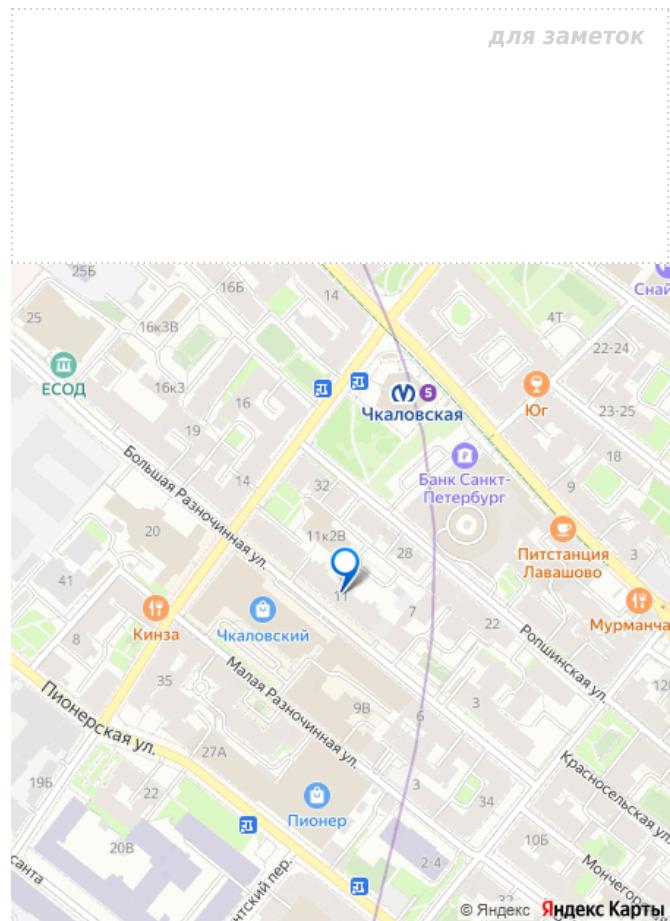
Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Ваша идеальная семейная гавань в самом сердце мегаполиса,Петроградка!

Представляем вам эксклюзивную трехкомнатную квартиру расположенную на ул. Большая Разночинная, 11. Эта впечатляющая недвижимость станет идеальным домом для семей, стремящихся к комфортному и изысканному образу жизни. Квартира площадью 108.8 кв. м отличается продуманной планировкой, которая максимизирует естественное освещение и создает просторную атмосферу. -Две спальни, две ванные комнаты и просторная гостиная обеспечивают достаточно места для каждой семьи. Лоджия и балкон предлагают панорамные виды на городскую панораму.

Квартира оснащена всеми современными удобствами для комфортной жизни. Кухня оборудована техникой, а ванные комнаты отделаны плиткой и сантехникой.

Эксклюзивный двор и парковочные места. -В дополнение к внутренней роскоши, есть два личных парковочных места в закрытом дворе. Это прекрасный бонус к квартире,не нужно переживать,где парковать автомобили. Территория двора огорожена и находится под круглосуточной охраной, что обеспечивает спокойствие и безопасность. -В

распоряжении жильцов также имеется собственная кладовка для хранения сезонных вещей и громоздких предметов. Престижное расположение с легким доступом. В 2004 году в доме был выполнен капитальный ремонт. Расположение квартиры обеспечивает удобный доступ к лучшим удобствам и достопримечательностям города. В шаговой доступности находятся станция метро Чкаловская, торговые центры, школы, детские сады и зеленые зоны отдыха. Приобщитесь к исключительной роскоши и комфорту в этой трехкомнатной квартире. -Свяжитесь со мной для просмотра и обсуждения деталей.

