

**Антон Парфиров, ПАН Партнер**

**79817662464**

🕒 Создано: 06.02.2026 в 18:49

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 23:55

**Санкт-Петербург, Большая Разночинная  
улица, 11**

**35 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, Большая Разночинная улица, 11

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Большая Разночинная](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.91 м

Жилая площадь

57.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

108.8 м<sup>2</sup>

Этаж

7/8

### Детали объекта

Тип сделки

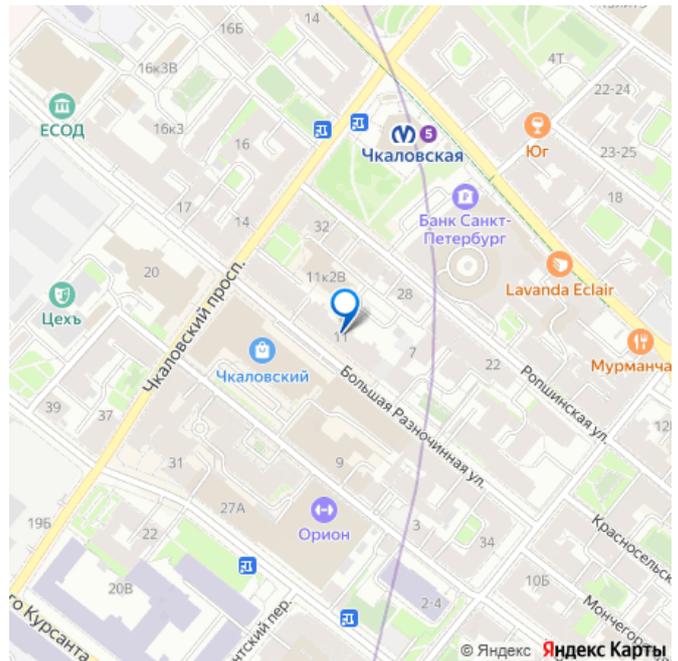
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

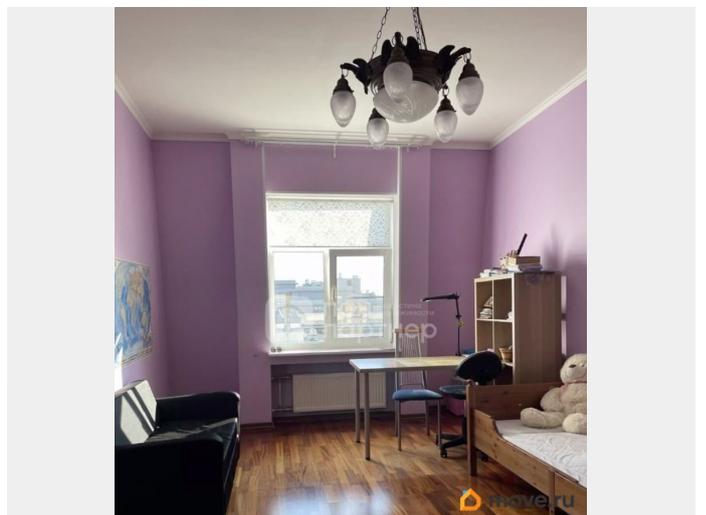
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

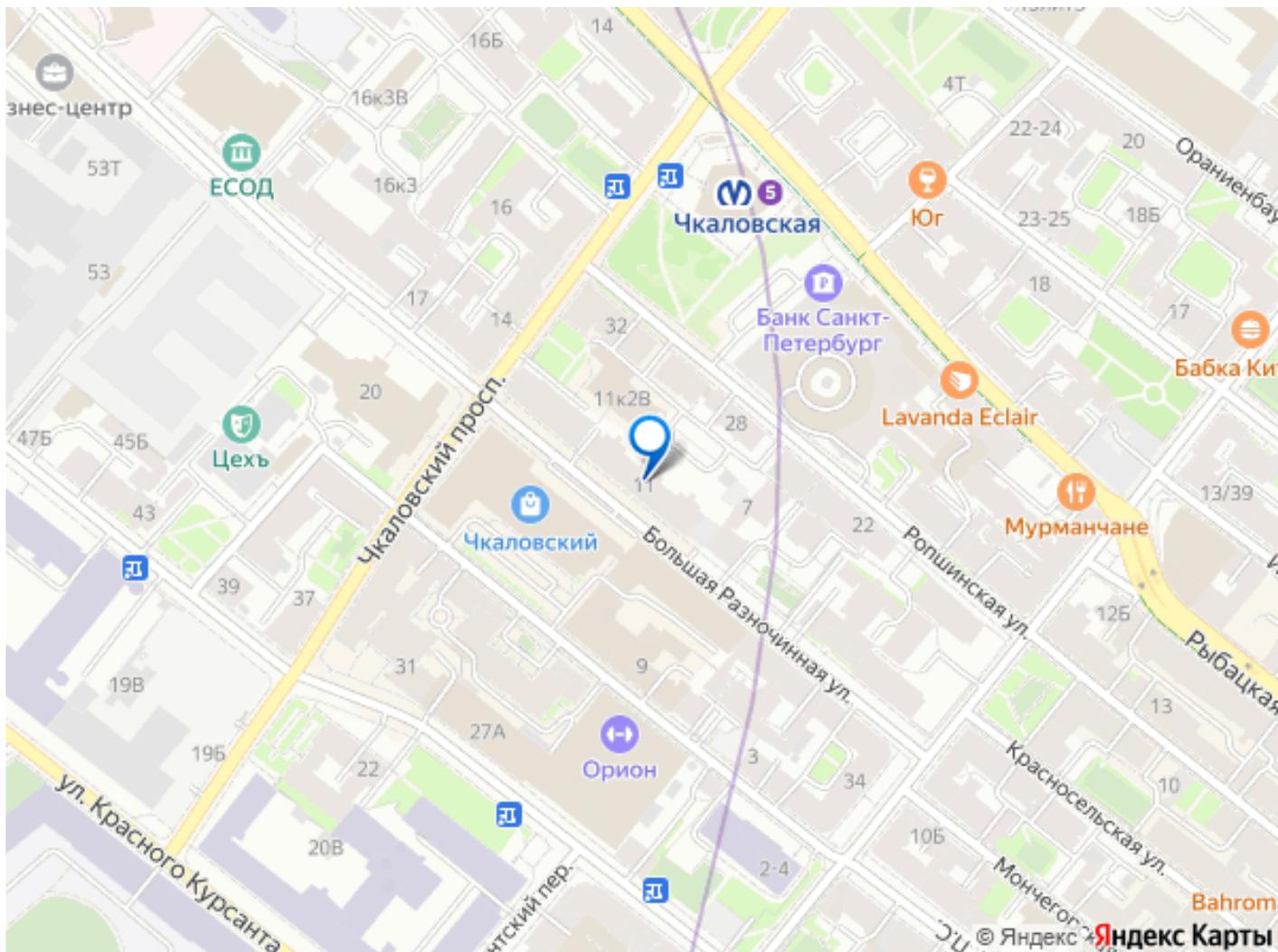
Код объекта: 2034262. Уважаемый покупатель я хочу представить вам уникальный объект — эксклюзивную трехкомнатную квартиру в самом сердце Санкт-Петербурга, на знаменитой Петроградской стороне — в районе, богатом историей и культурой. История этого района уходит корнями в XIX век, когда Петроградская начала развиваться как центр промышленности и жилой застройки. Здесь сохранились памятники архитектуры, уютные улицы и парки, создающие особую атмосферу старины и уюта. Дом, в котором расположена эта квартира, в 2004 году и прошел капитальный ремонт, включающий реконструкцию всего здания, что гарантирует современное качество и надежность. Само здание — это образец современной городской архитектуры, выполненной с учетом всех требований комфорта и безопасности. Внутри дома есть охрана, огороженная территория и собственные парковочные места, что делает жизнь максимально удобной и спокойной. А теперь о самой квартире — это настоящий

семейный оазис площадью 108,8 кв.м, сочетающий простор, комфорт и функциональность. Продуманная планировка включает две светлых спальни, две современные ваннные комнаты и просторную гостиную, где можно собираться всей семьей или принимать гостей. Лоджия и балкон с панорамными видами на город создают ощущение легкости и уюта. Внутри квартиры установлены все современные удобства, что обеспечивает комфорт и удобство для каждого члена семьи. Дополнительные преимущества — два личных парковочных места и вместительная кладовка для хранения личных вещей и колес. Территория двора огорожена и под круглосуточной охраной, что гарантирует безопасность и покой. Расположение — одна из главных ценностей этой квартиры. В шаговой доступности находится станция метро Чкаловская, лучшие торговые центры, школы, детские сады и зеленые зоны отдыха. Всё, что нужно для комфортной жизни и активного отдыха, у вас под рукой. Это предложение — отличный шанс приобрести не просто квартиру, а уютный домашний очаг в престижном районе города. Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр и обсудить все детали! Не упустите возможность стать владельцем этого великолепного дома в самом сердце мегаполиса — ваше будущее начинается здесь.



пан партнер

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России