

🕒 Создано: 15.03.2026 в 15:13

🔄 Обновлено: 15.03.2026 в 15:02

Наталья Большакова, Эксперт

79111361228

**Санкт-Петербург, улица Генерала Хазова,
13**

21 990 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Генерала Хазова, 13

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

47 м²

Площадь кухни

34 м²

Общая площадь

108.8 м²

Этаж

6/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

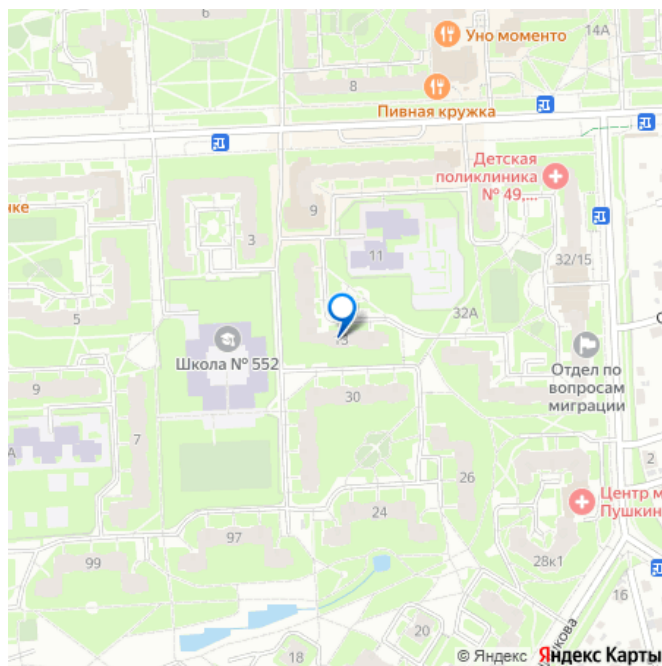
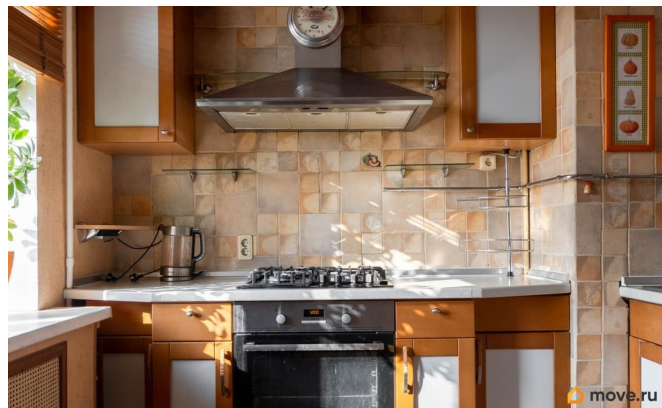
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!!!

ДВУХУРОВНЕВАЯ КВАРТИРА в одном из самых живописных районов СПб - г. Пушкине.

Удобное зонирование на гостевую и приватные зоны: - 1 этаж - кухня-гостиная 30 кв.м., вместительная прихожая, туалетная комната, балкон; - 2 этаж - три спальни (13+13+11 кв.м.), просторный санузел, три гардеробные, балкон и лоджия .

Преимущества квартиры: - деревянная лестница дарит атмосферу и уют частного дома; - кухня из прочного и долговечного массива бука, оборудованная всей необходимой встроенной техникой (варочная панель, духовой шкаф, посудомоечная машина, вытяжка), вся техника от надежных производителей; - санузел 11 кв.м., ВАННАЯ С ОКНОМ - МЕЧТА ДЛЯ МНОГИХ, продуманная постирочная зона с хозблоком; - теплые полы в помещениях с покрытием из керамогранита (кухня, санузел); - достаточное количество оборудованных гардеробных, позволяющие разгрузить жилые комнаты; - минимум соседей, так как квартира расположена на последнем этаже дома с лифтом; - большая застекленная лоджия позволит обустроить зимний сад; - солнечная сторона и последний этаж открывает панорамы на весь район и

природные зоны; - добротный ремонт, хоть и не самый свежий. Инфраструктура: Объект находится в районе с развитой инфраструктурой, рядом школы, детские сады, СШОР, физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном и т.д. Автолюбители всегда найдут парковочное место вблизи дома, также удобный выезд на главные магистрали СПб. В пешей доступности ж/д ст. 21 км (15 мин. пешком), позволяющая добраться без пробок в центр СПб, ст.м. Пушкинская. Буферный парк для ежедневных прогулок. Идеальный вариант для семей с детьми или человеку, который любит пространство, атмосферу, творчество и много времени проводить с друзьями, семьей. Здесь есть все необходимое для удобного и комфортного проживания, приглашаем лично оценить! Более 20 лет в собственности. Без обременений.

