

🕒 Создано: 19.03.2026 в 22:32

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 12:53

Агент

**79819312638**

**Санкт-Петербург, улица Александра  
Матросова, 1**

**65 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Александра Матросова, 1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Александра Матросова](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.15 м

Площадь кухни

26.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

108.9 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

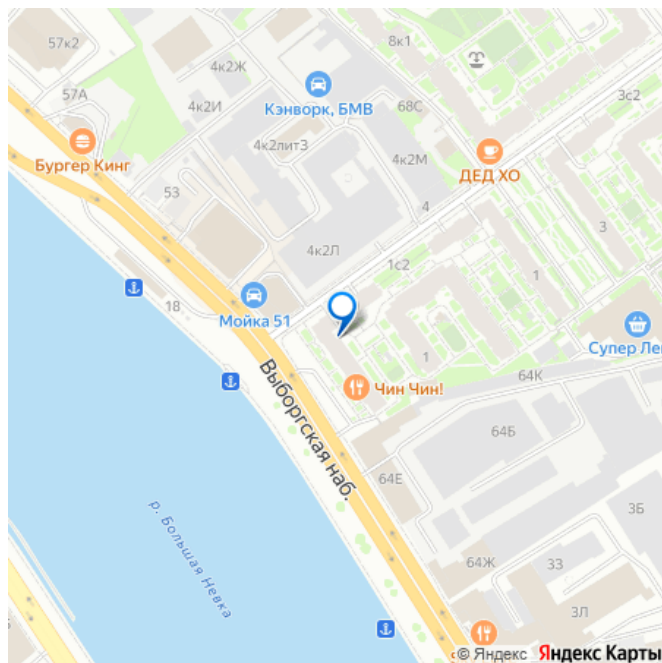
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Уникальный проект! Квартира с ТЕРРАСОЙ!  
Потолки 3,15 метра! РАССРОЧКА ДО 2027 года! Продаётся от собственника НОВАЯ шикарная Евро-4комнатная квартира(три спальни и кухня-гостинная с ТЕРРАСОЙ) в ЖК бизнес-класса Притяжение, с дизайнерским ремонтом. В квартире идут ремонтные работы, и совсем скоро квартира будет готова. Но уже сейчас её можно посмотреть и забронировать. Новая, готовая под ключ, никто не проживал. Можно приобрести в ипотеку, в РАССРОЧКУ до 2027 года (это большая редкость на вторичном рынке) и за наличные деньги. Двор, дом и локация: - отличная локация для прогулок на Выборгской набережной, рядом Литовский сад и сад Александра Матросова, а через мост Петроградская сторона, Ботанический сад - до центра 15 мин на машине, метро Лесная в шаговой доступности - настолько комфортно здесь жить, что в пешей доступности два детских сада, две

общеобразовательных школы, гимназия, музыкальная школа, вузы, фитнес-центр, аптеки, банки, магазины(лента,вкусвилл), WB/Ozon, рестораны, кофейни, БЦ с коворкингом - собственная закрытая территория дома, на территории находится ресепшен и круглосуточная охрана, посторонним пройти очень сложно Квартира и что в ней: Ремонт дизайнерский, очень много современных интересных решений. - прихожая с видео-домофоном. Потолки 3,15 метра, что придает простор квартире - потолки из ГКЛ, установлена шумоизоляция - место найдется для всех вещей: при входе удобный вместительный шкаф для верхней одежды и обуви + отдельная гардеробная - на полу в основных помещения премиальная инженерная доска - гостевой санузел с инсталляцией, раковиной, ванной из искусственного камня и постирочной, оборудованной сушильной и стиральной машиной. Сантехника встроенная итальянского бренда -Bohemia, цвет вороненная сталь. - просторная кухня-гостиная с панорамным остеклением и выходом на оборудованную террасу с видом на петроградскую сторону, с электровыводом, можно готовить барбекю! - современный большой кухонный гарнитур из натуральных материалов ( Шпон и Камень ). Австрийская фурнитура BLUM. - сантехника Omoikiri, измельчитель , раковина, вся необходимая техника Bosch, а именно: встраиваемые варочная панель, духовой шкаф, винный шкаф, вытяжка, широкий холодильник на 70 см, посудомоечная машина. - теплые полы на балконах, террасе, и в санузлах - в каждой комнате есть кондиционер, а также установлена приточная система вентиляции. - в комнатах множество сценариев света под разное

время суток, подсветка, электрические карнизы, которые регулируются пультом и голосом - мастер-спальня с остекленной гардеробной, балконом с видом во двор, с собственным выходом в душевую. - Ещё две комнаты - просторные и универсальные, выполнена в приятных оттенках, которые подойдут как для детской, так и для рабочего кабинета или гостевой комнаты. Её можем обустроить под покупателя, как вам будет нужно. Один собственник. Будет присутствовать на сделке. Квартира без обременений. Готовы к быстрой сделке. Приглашаем Вас на просмотр этой шикарной квартиры, звоните.

