

Создано: 16.02.2025 в 20:03

Обновлено: 12.01.2026 в 22:41

<https://spb.move.ru/objects/9286877063>

Лариса Абрамова, Лариса Абрамова

**79816908982**

Санкт-Петербург, Ленская улица, 19к1

**22 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ленская улица, 19к1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Ленская](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

54.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

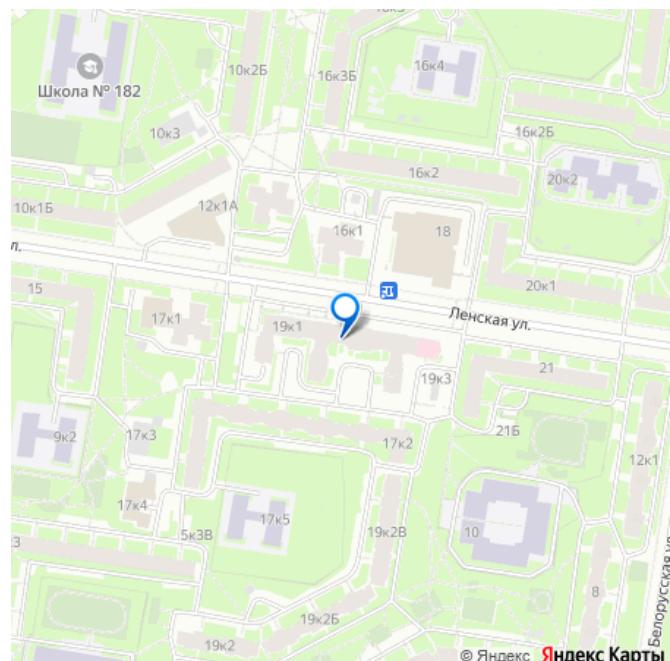
16.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

108 м<sup>2</sup>

Этаж

8/17



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Теплая и светлая трехкомнатная квартира с удобной планировкой. Общая площадь 108 кв.м. плюс 1 застекленный балкон и 2 застекленные лоджии. Окна квартиры выходят на 2 стороны. Комнаты изолированные, правильной формы. Большой коридор и холл с 2-мя огромными встроенными шкафами. Большая кухня с хорошим кухонным гарнитуром, посудомойкой, плитой и огромным холодильником. Площадь кухни позволяет комфортно разместить стол для большой семьи и гостей. С кухни выход на застекленный балкон. Из двух спален есть выходы на застекленные лоджии. В квартире 2 санузла, в каждом полы с подогревом. Есть бойлер. Состояние заезжай и живи. Дом ТСЖ, хорошо обслуживается. Видеонаблюдение в подъездах и лифтах. Дом кирпичный - хорошая тепло и звукоизоляция. Тихие спокойные хорошие соседи. Общий тамбур на несколько квартир можно спокойно хранить велосипеды. Парковка возможна как снаружи дома, так и во дворе. Инфраструктура - хорошо развитый спальный микрорайон, где все организовано для комфортной жизни.

Рядом детские сады и школы, множество любых магазинов. Магнит в доме, Перекресток через дорогу, Пятерочка в шаговой доступности, гипермаркет Лента. В пешей доступности банки, поликлиники, аптеки, спортзалы, ФОК, 2 отделения почты, МФЦ, дворец детского творчества. Рядом расположен огромный Ржевский лесопарк с лыжной трассой, Яблоновский сад, парк Малиновка с прудами, ТЦ Июнь. Прекрасная транспортная доступность рядом с домом остановки общественного транспорта с направлением в любую часть города.

Несколько километров до выезда на КАД, до центра города на автомобиле 20 минут. Один взрослый собственник более 5 лет. Чистая история квартиры, без обременений.

