

Создано: 04.12.2025 в 15:56

Обновлено: 13.02.2026 в 02:13

<https://spb.move.ru/objects/9287151962>

ЧЕШИР, ЧЕШИР

**79110974798**

Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, 121

**17 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, 121

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.4 м



Жилая площадь

59.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

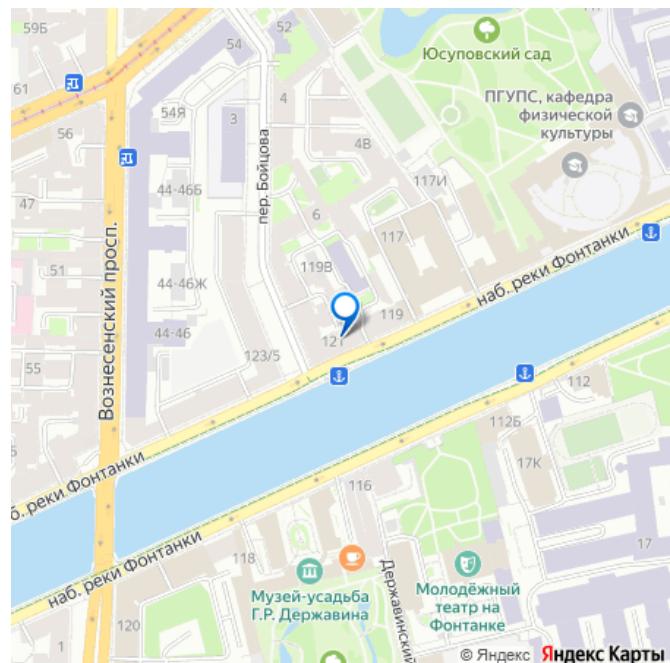
15.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

108 м<sup>2</sup>

Этаж

4/6



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

**без ремонта**

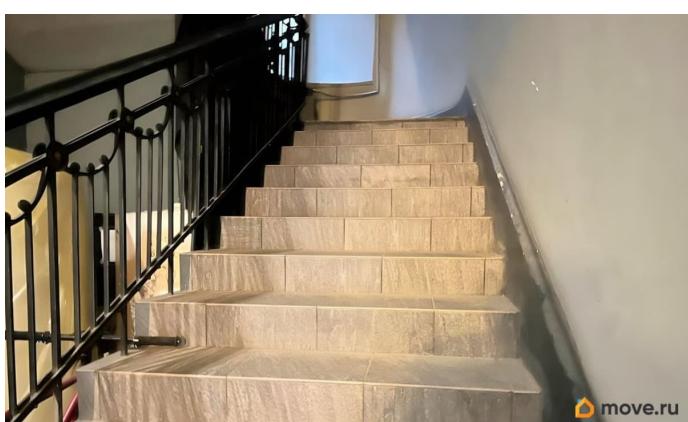
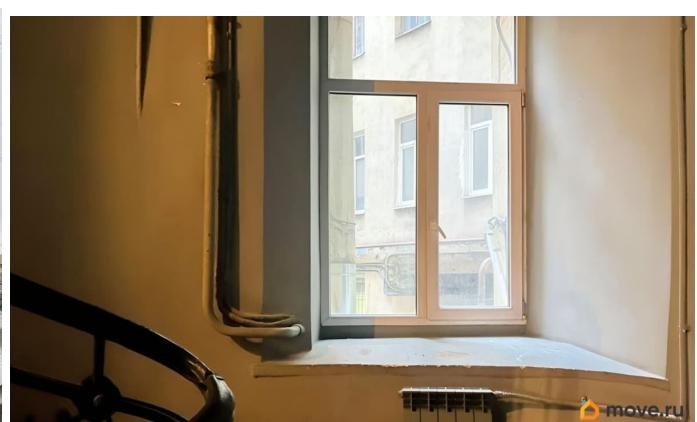
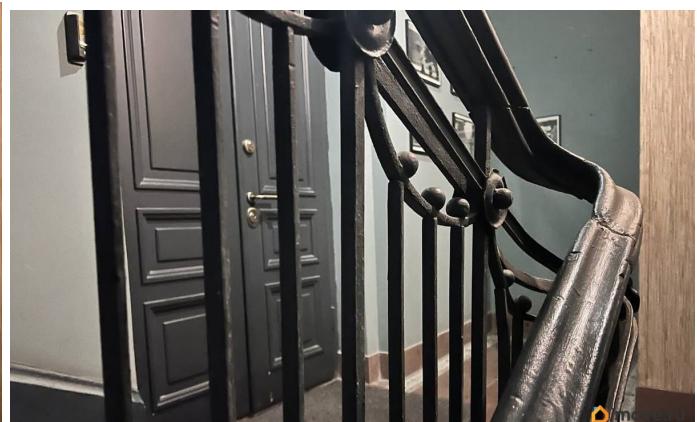
Покупка в ипотеку

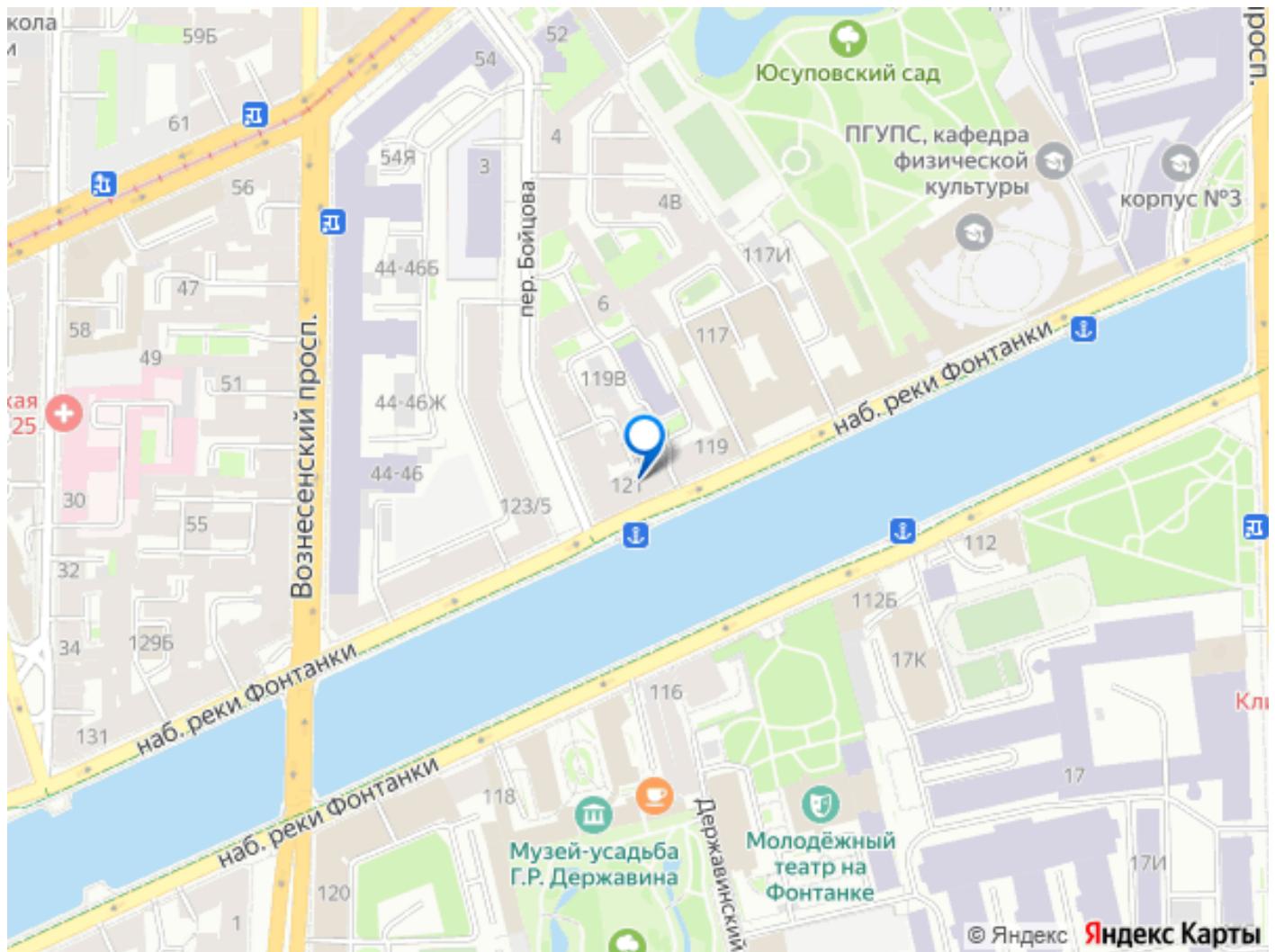
**да**

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Чистый лист для нового собственника. Квартира общей площадью 108 метров расположена на 4 этаже. Большие оконные проёмы, потолки высотой 3.4 метра, позволяют сполна ощутить все пространство. Уже начаты работы по демонтажу и вывозу остатков предыдущего ремонта, что позволит уменьшить срок въезда в квартиру после покупки. Вход расположен в двух частях. Один из них парадный, при выходе из него Вас встречает мощенная набережная реки Фонтанки, вид который вы никогда не забудете, так же в этой парадной выполнен ремонт и находится лифт, что является большой редкостью, ведь не так много домов в центре имеют его. Ранее дом являлся культурным наследием Санкт- Петербурга, однако ныне советом жильцов было достигнуто внесение коррективов, поэтому сейчас есть возможность установки кондиционеров. Для автолюбителей предусмотрена парковка внутри двора. Данный лот поистине имеет большое количество преимуществ относительно конкурентов. Звоните, чтобы записаться на просмотр и узнать о них лично!





Move.ru - вся недвижимость России