

🕒 Создано: 24.09.2025 в 13:54

Обновлено: 05.12.2025 в 11:39

**Санкт-Петербург, Дегтярный переулок,
6Б**

30 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, 6Б

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Дегтярный переулок](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.25 м

Жилая площадь

56.3 м²

Площадь кухни

18.8 м²

Общая площадь

109.1 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

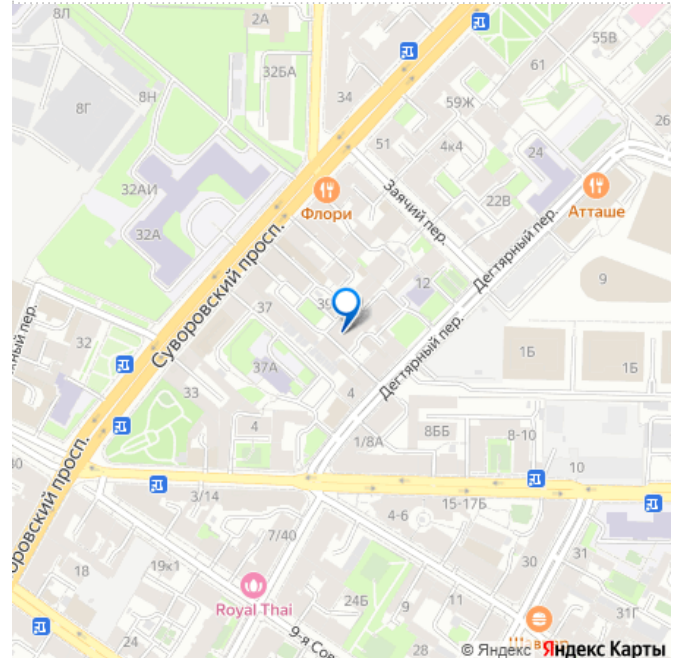
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

1694318 Квартира вашей мечты. 20 минут пешком от Невского проспекта, тихий зеленый двор, метровые кирпичные стены, элитные финские деревянные окна (две рамы, тройной стеклопакет), удобная парковка во дворе. Уютная квартира с высокими потолками на комфортном втором этаже, куда ведет широкая лестница с пологими ступенями и кованными перилами. Хорошая планировка квартиры делает ее интересной как для счастливой жизни в центре СПб, так и для выгодной сдачи в аренду. Возможна реставрация старинной лепнины на потолках (сейчас закрыта новыми потолками из гипрока). Центральное горячее водоснабжение, заменены все трубы холодной и горячей воды, установлены новые радиаторы парового отопления. В квартире есть перепланировка, которая сделала квартиру удобной и современной - устроена просторная кухня-гостиная площадью 18,4 кв.м., оборудован совмещенный санузел площадью 7,4 кв.м. Самого взыскательного покупателя порадует старинный камин (печь, которую можно возродить, пригласив трубочиста). Двор утопает в зелени, под окнами настоящий сквер. Исторический центр города. Во двор можно попасть как с Дегтярного переулка, так и с Суворовского проспекта. В двух шагах находится

престижный деловой квартал Невская ратуша. Таврический сад в 10 минутах ходьбы. Развитая инфраструктура района. По соседству, прямо на Дегтярном переулке, находятся детский сад и детский развивающий центр. Магазины, кафе, две престижные гимназии N155 и N166 в пешей доступности (менее 10 минут ходьбы), детская поликлиника - все рядом. До станций метро Чернышевская и Площадь Восстания идти менее 25 минут. Чистая история квартиры. Эта уникальная квартира находится в собственности более 25 лет. Абсолютно прямая продажа. Один взрослый собственник. Документы готовы к сделке. Вам понравится, Вы захотите здесь жить/

