

Создано: 27.06.2025 в 16:57

Обновлено: 18.12.2025 в 12:10

<https://spb.move.ru/objects/9281967161>

Оксана Деулина, Владис Аврора

**79111792654**

Санкт-Петербург, Московский проспект,  
20

**19 999 999 ₽**

Санкт-Петербург, Московский проспект, 20

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

65.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

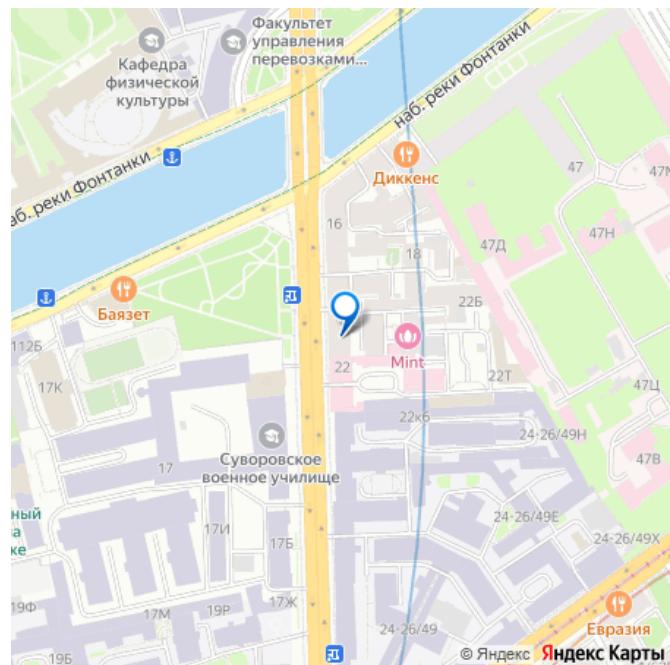
15.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

109.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1659954. Продается трёхкомнатная квартира в самом центре Санкт-Петербурга. В пешей доступности несколько станций метро-от 7 минут пешком.

О КВАРТИРЕ: Общая площадь - 109.3 кв.м Площадь кухни - 15,9 кв.м Жилая площадь - 62,2 кв.м (14,1+ 28,4+ 22,7) Гардеробная -5,7 кв.м Коридор-13,6 кв.м Сан.узел раздельный Потолки - 2,8 м Этаж 2 В квартире была сделана перепланировка, все узаконено!

Квартира в хорошем состоянии, окна-стеклопакеты, заменена электрика во всей квартире. Центральное горячее водоснабжение (не колонка). Парковка

машины возможна во внутреннем закрытом дворе с автоматическими воротами. О ДОМЕ:

Расположен во дворе, это внутренний, второй двор от Московского проспекта, очень просторный тихо, спокойно и много места для парковки. Дом кирпичный. На этаже всего четыре квартиры. О РАЙОНЕ: Идеальное расположение - на пересечении Московского проспекта и набережной реки Фонтанки.

Рядом расположены четыре станции метро Технологический институт и Садовая / Сенная / Спасская. Прямо через дорогу сад Маршала Говорова, чуть дальше - Измайловский сад и Молодежный театр,

напротив находится красивейший Юсуповский сад - всегда можно прогуляться по набережной Фонтанки или отдохнуть среди зелени - и это в самом центре Санкт-Петербурга! Кафе и рестораны - в непосредственной близости. В 5-10 минутах пешком расположены несколько ВУЗов - Университет Путей Сообщения, Технологический институт, БГТУ «Военмех» и другие. О СДЕЛКЕ: - Собственность более 5 лет; - Быстрый выход на сделку; - Показ в удобное для Вас время! -Звоните, с удовольствием отвечу на все интересующие Вас вопросы.

