

🕒 Создано: 29.12.2025 в 16:38

🔄 Обновлено: 27.02.2026 в 21:46

Санкт-Петербург, улица Шелгунова, 9к1

21 999 036 ₹

Санкт-Петербург, улица Шелгунова, 9к1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Шелгунова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

52.1 м²

Площадь кухни

20.8 м²

Общая площадь

109.3 м²

Этаж

4/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

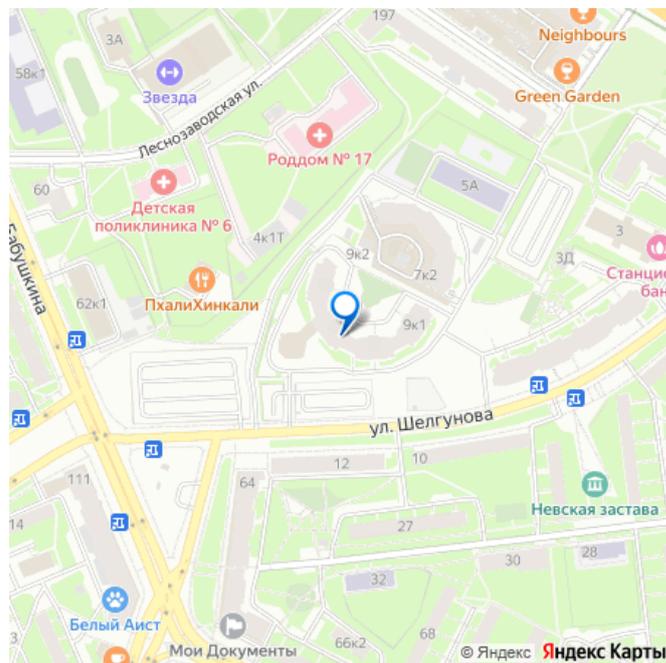
Вид из окна

на улицу

<https://spb.move.ru/objects/9287729001>

МОНОЛИТ ПЛЮС, МОНОЛИТ ПЛЮС
79819973677

для заметок



Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 123547441 Продается трехкомнатная квартира площадью 109.3 квадратных метра. Очень хорошая планировка! Квартира расположена на 4 этаже кирпичного дома 2009 года постройки, дом находится по адресу: Санкт-Петербург, Обуховский, улица Шелгунова, 9к1, в 10-ти минутах ходьбы от станции метро Пролетарская. Комнаты площадью: 25.9+14.1+12.1, площадь кухни 20.8 квадратных метра. В гостиной комнате есть гардеробная, в одном из с/у установлена сауна, окна выходят на две стороны дома, есть лоджия и балкон. Дом очень теплый, на первом этаже консьерж. Рядом с домом парк «Куракина дача», магазины, школы, детские сады, взрослая и детская поликлиники, спортзалы, кафе и бары, кулинария и пекарня, есть все для комфортной жизни. До центра города всего 15-20 минут на машине. Удобный выезд на КАД в 5 минутах. Квартира без обременений, в собственности более 5-ти лет, полная стоимость в договоре, встречная покупка (возможна прямая продажа)

