

Создано: 22.06.2021 в 11:58

Обновлено: 26.01.2026 в 17:49

<https://spb.move.ru/objects/9288404668>

Собственник

79111949247

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 54

38 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 54

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40.3 м²



Площадь кухни

36 м²

Общая площадь

109.3 м²

Этаж

18/23

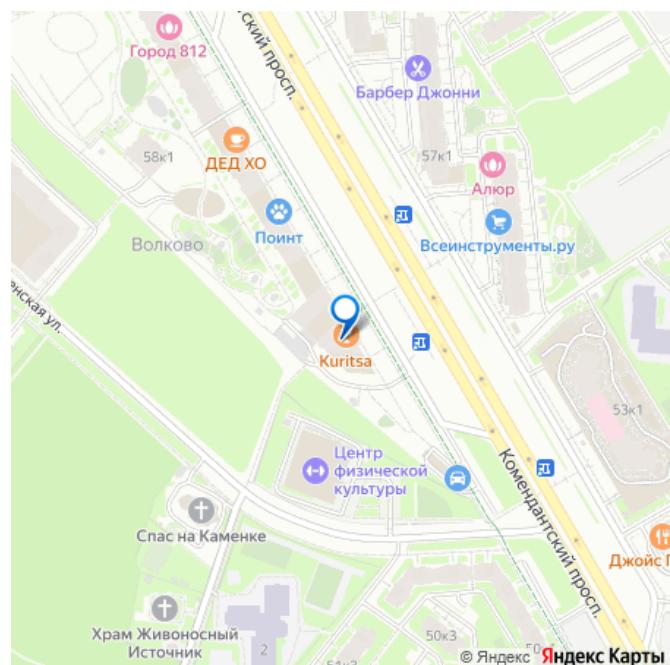
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

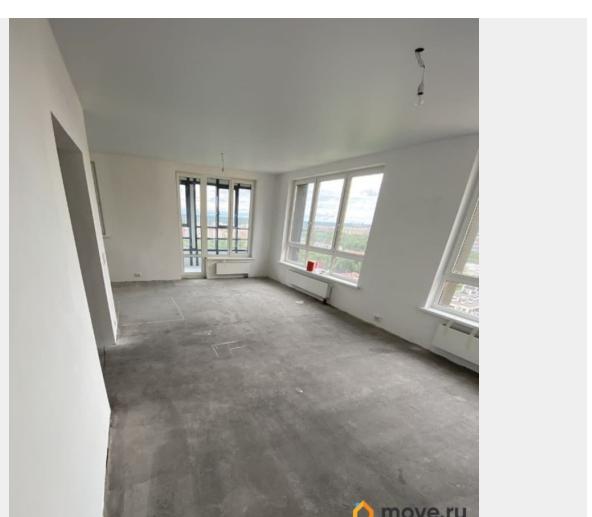
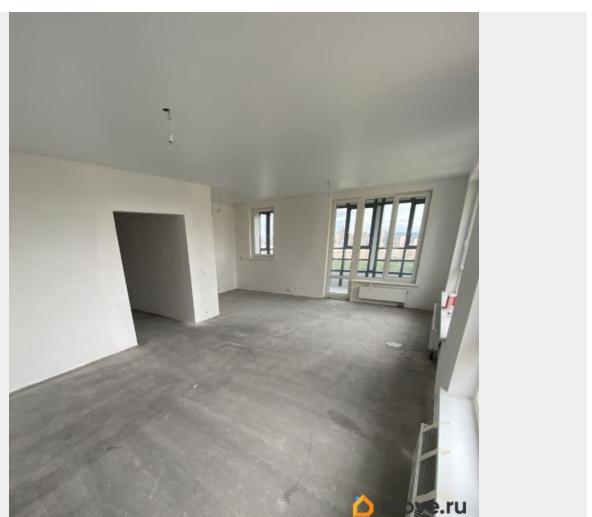
возможна ипотека, лифт

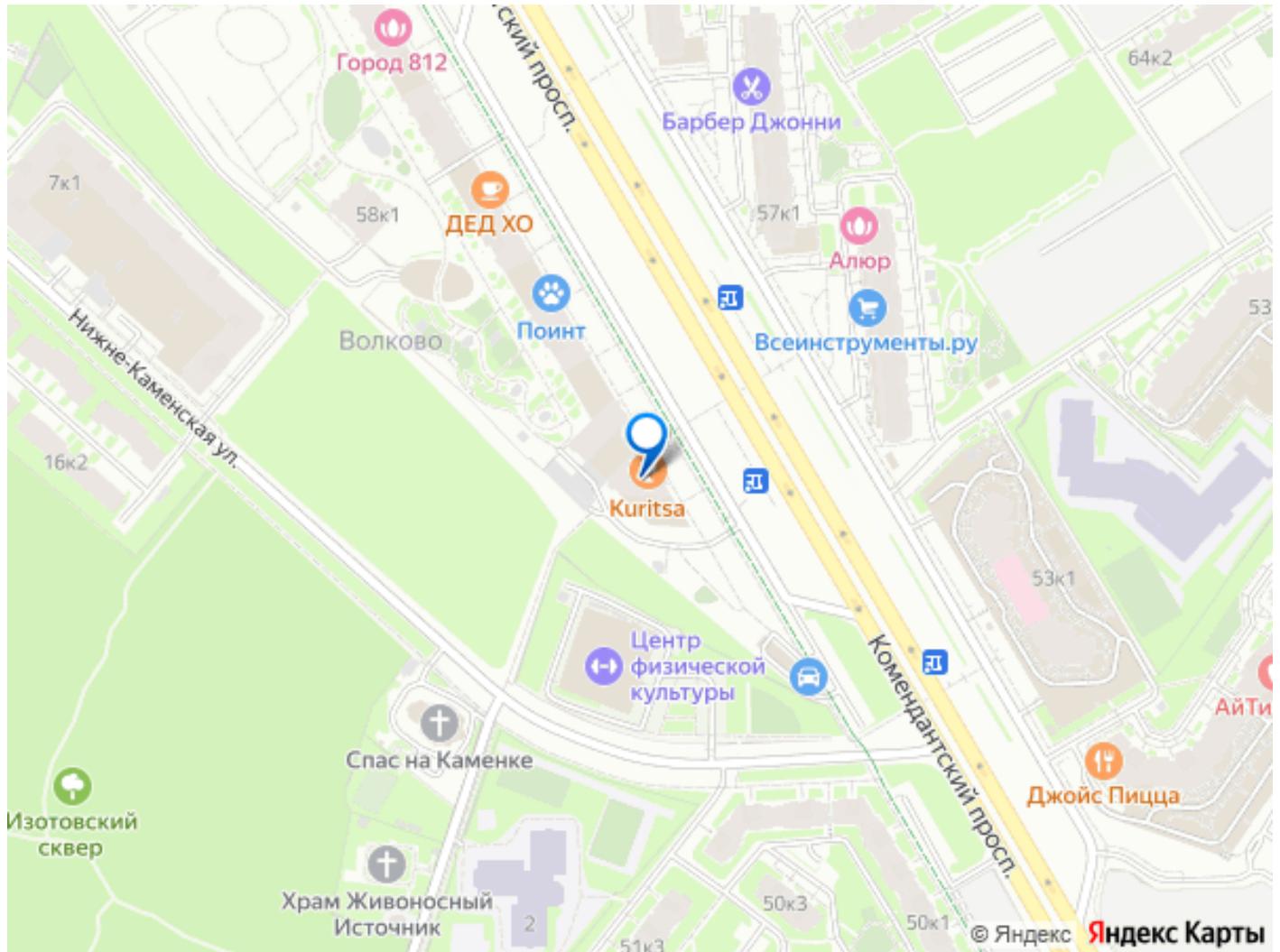
Описание

Видовая СМАРТ-квартира 109,3 кв .м с продуманной планировкой, паркингом, закрытым двором и развитой инфраструктурой в доме! Идеальная планировка и площадь для семьи с 2 детьми.
- 3 изолированные комнаты, большая кухня-гостиная с панорамными окнами и большой лоджией, 2 санузла с ванными, постирочная, 2 гардероба, большая лоджия. Взрослая спальня со своим гардеробом и ванной.
(Обзор всех комнат и вида можно подробно изучить в приложенном видео.) - Закрытая территория двора с детскими и спортивными площадками, 2 детских сада и две школы в 500 метрах от дома. (Видео двора пришлю по запросу) - Напротив дома Изотовский сквер, спортивный комплекс Газпром. - Удобная транспортная доступность, в 1 км съезд и заезд на ЗСД с Шуваловского проспекта. - Подземный паркинг с лифтом сразу на этаж, 2 увеличенных семейных места, без соседей, места сразу у входа к лифтам. (Не входит в стоимость квартиры, продаются отдельно). - в 2026-2027 году планируется постройка станции метро на пересечение Шуваловского проспекта и Комендантского проспекта, один из выходов из метро будет в непосредственной близости от нашего дома.
На одном из фото вариант планировки от моего дизайнера. Фактическая площадь

после обмеров ПИБа -109,3 кв.м. (отражено в
кадастре). Один собственник, более 5 лет.

Важно! Агентов с сотрудничеством не
беспокоить.





Move.ru - вся недвижимость России