move.ru
10 лет вместе

https://spb.move.ru/objects/9285189361

Создано: 25.09.2025 в 13:16

Обновлено: 06.12.2025 в 01:23

Лариса Богачева, Мир Квартир Элит

79112770142

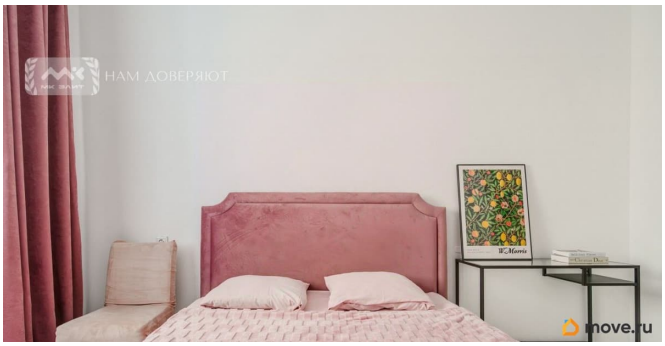
Санкт-Петербург, улица Якубовича, 14

27 900 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Якубовича, 14

для заметок

Округ	СПБ, Адмиралтейский район
Улица	улица Якубовича



Квартира

Количество комнат	3
Жилая площадь	44.9 м^2
Площадь кухни	17.8 м^2
Общая площадь	109.4 м^2
Этаж	1/3

Детали объекта

Тип сделки	Продам
Раздел	Квартиры
Тип санузла	раздельный
Вид из окна	во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

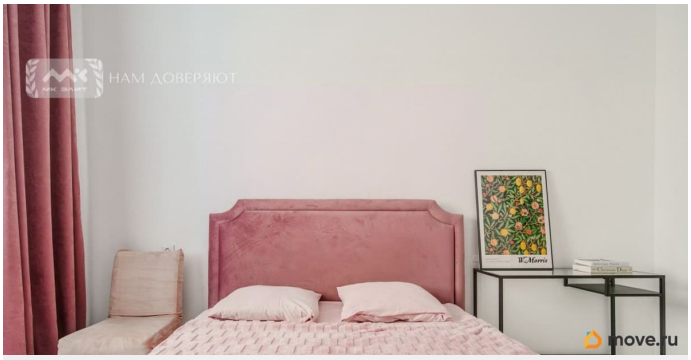
да

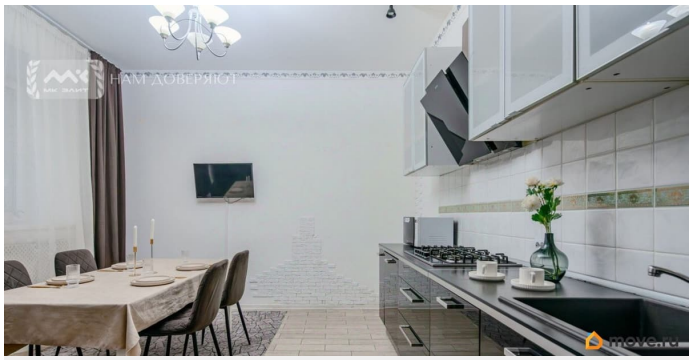
возможна ипотека, лифт

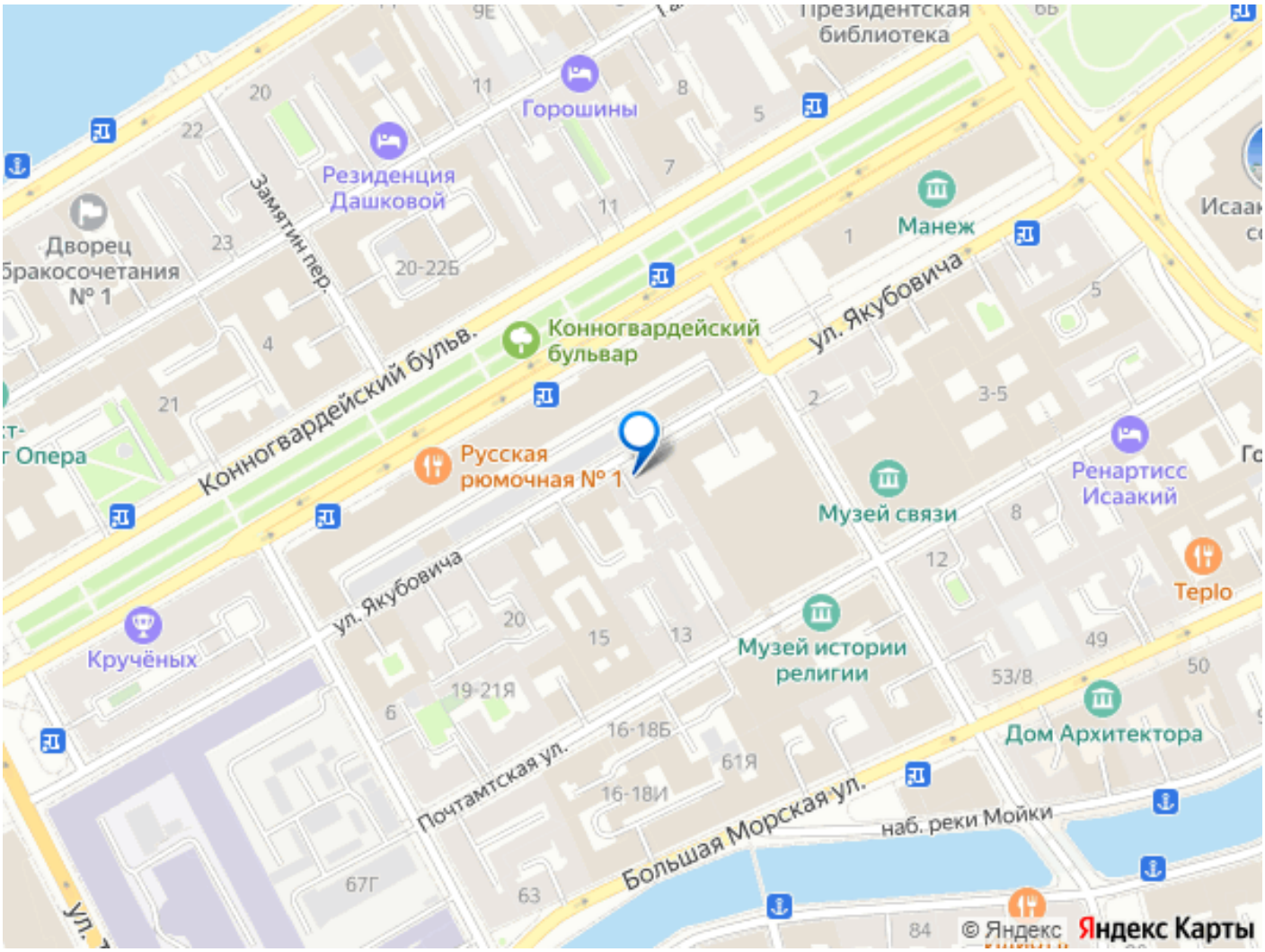
Описание

Арт. 117590827 Уникальное предложение в историческом центре Санкт-Петербурга! Предлагается к продаже единственная в своём роде квартира на первом этаже в самом сердце Санкт-Петербурга — всего в двух минутах пешком от Исаакиевского собора! Это настоящий инвестиционный актив, который начнёт приносить прибыль сразу после покупки. Инвестиционный объект с высокой доходностью с первых дней! Локация — премиум-класс: 2 мин пешком до Исаакиевского собора 3 мин (350 м) до набережной реки Мойки 7 мин (650 м) до Английской набережной 15 мин до метро Адмиралтейская Шаговая доступность до культурных и туристических достопримечательностей О квартире: Первый этаж, единственная квартира на этаже Без лестниц и соседей Закрытый двор Три изолированные жилые комнаты, большая кухня, три санузла, две гостиных зоны. Очень тёплая квартира Возможна перепланировка — при необходимости можно добавить ещё 3 комнаты Сделан дистанционный электронный доступ в квартиру Преимущества: Прямая продажа — без посредников Перспектива роста стоимости недвижимости в центре города Отличный выбор как для личного проживания, так и для собственного бизнеса, диверсификации инвестиционного портфеля Справка от КГИОП для оформления ипотеки получена.

Доходность и потенциал: Доход от посуточной аренды — до 7% годовых Возможное размещение при существующей планировке до 11 взрослых и 2 детей Подходит под: Для личного проживания Посуточную аренду (туристический поток высокий круглый год) Офис / коммерческое помещение Возможна покупка на хороших ипотечных условиях.







Move.ru - вся недвижимость России