

Создано: 23.11.2025 в 21:24

Обновлено: 23.11.2025 в 21:10

<https://spb.move.ru/objects/9286843887>

Максим Горшков, ИП Горшков М. М.

**79111744804**

Санкт-Петербург, Кубинская улица, 76к1

**33 150 005 ₽**

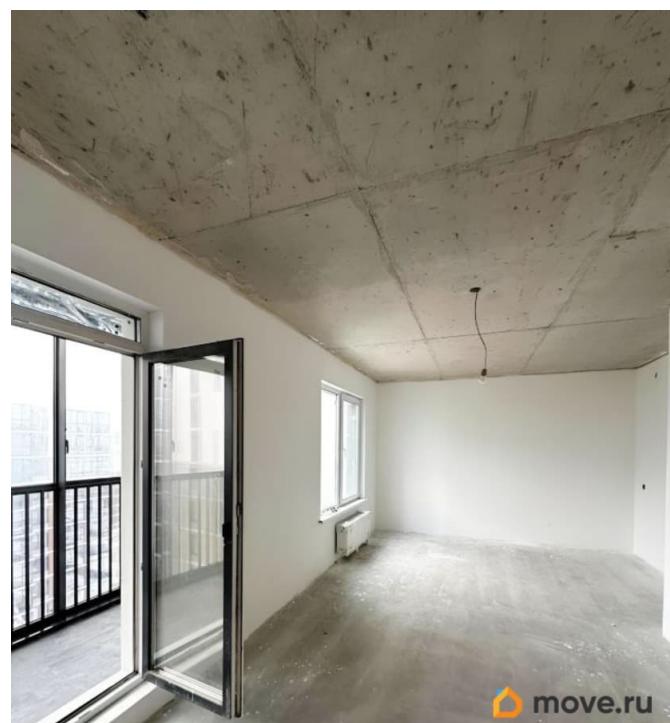
Санкт-Петербург, Кубинская улица, 76к1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Кубинская](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

50.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

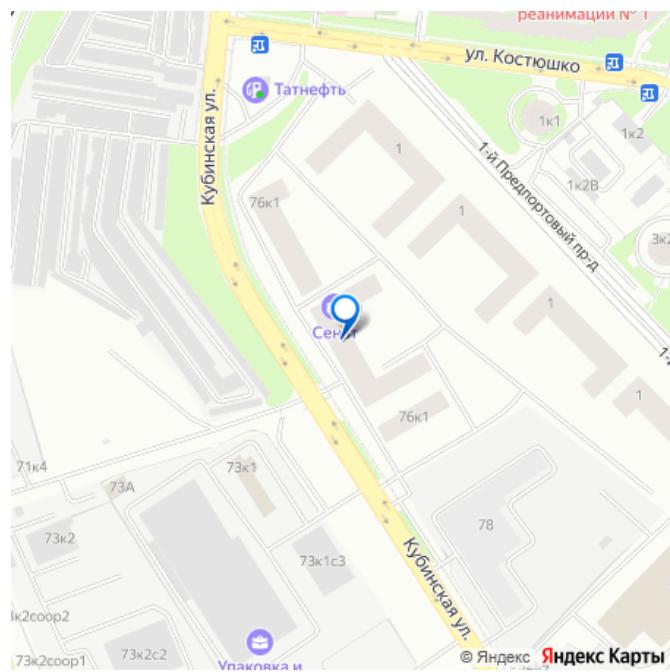
24.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

109.4 м<sup>2</sup>

Этаж

9/12



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

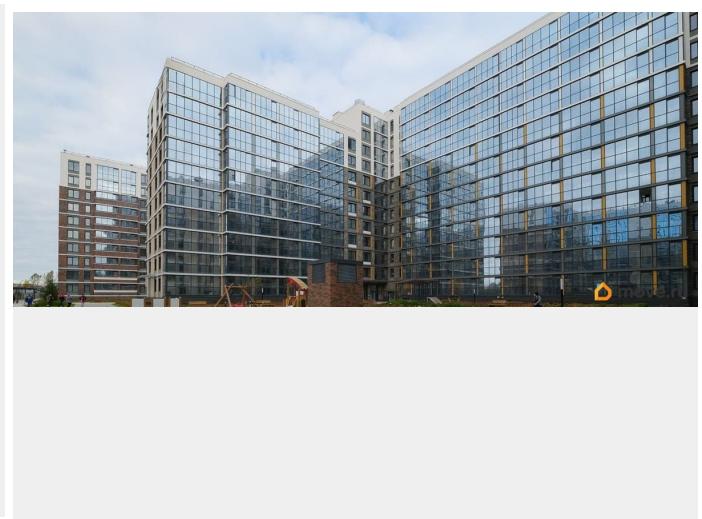
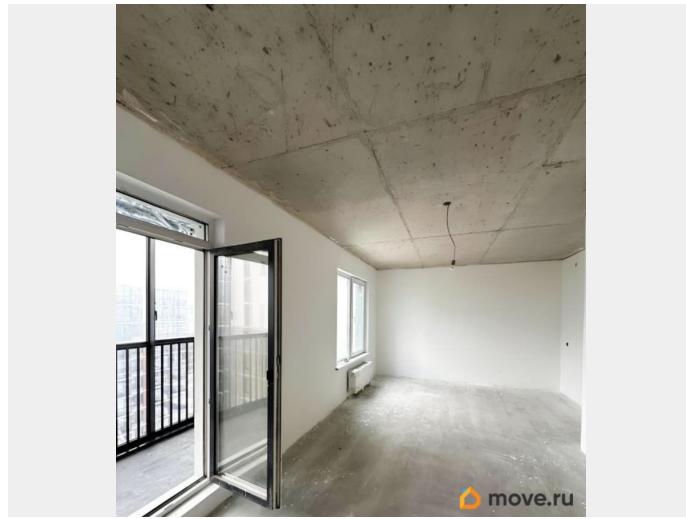
## **Описание**

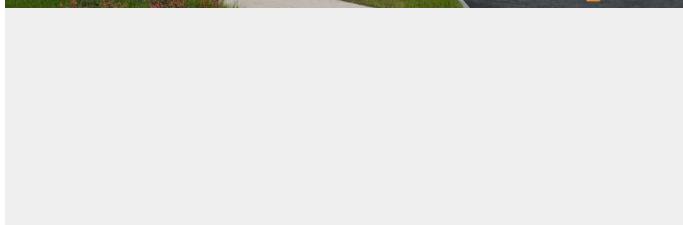
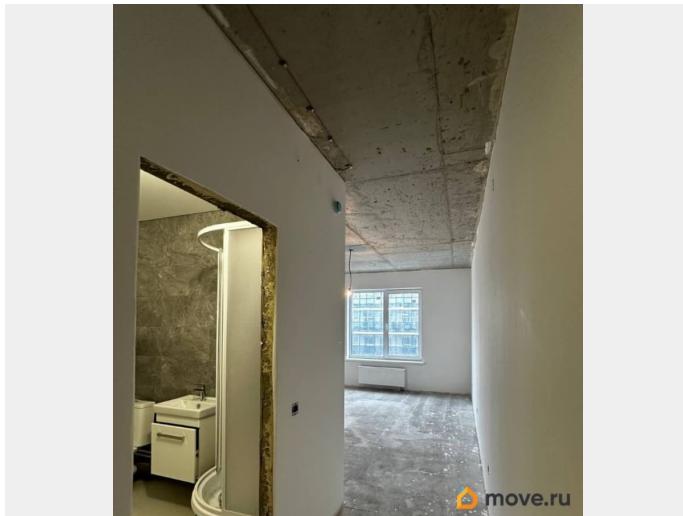
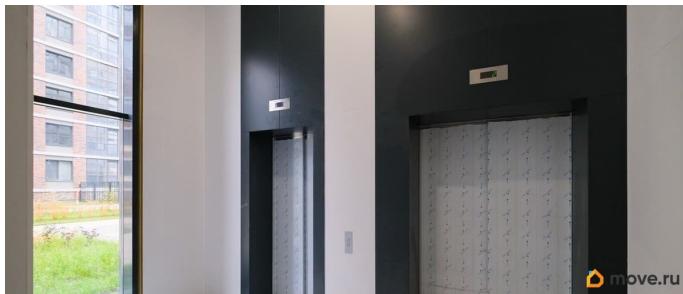
Представляем вашему вниманию просторную трехкомнатную квартиру площадью 109.4 кв. м, расположенную на 9-м этаже 12-этажного монолитно-кирпичного дома 2025 года постройки. Жилая площадь составляет 50.7 кв. м, а площадь кухни — впечатляющие 24.9 кв. м. Высота потолков в квартире — 2.8 метра. Окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает разнообразие видов и освещение в течение дня. В квартире выполнен качественный евроремонт.

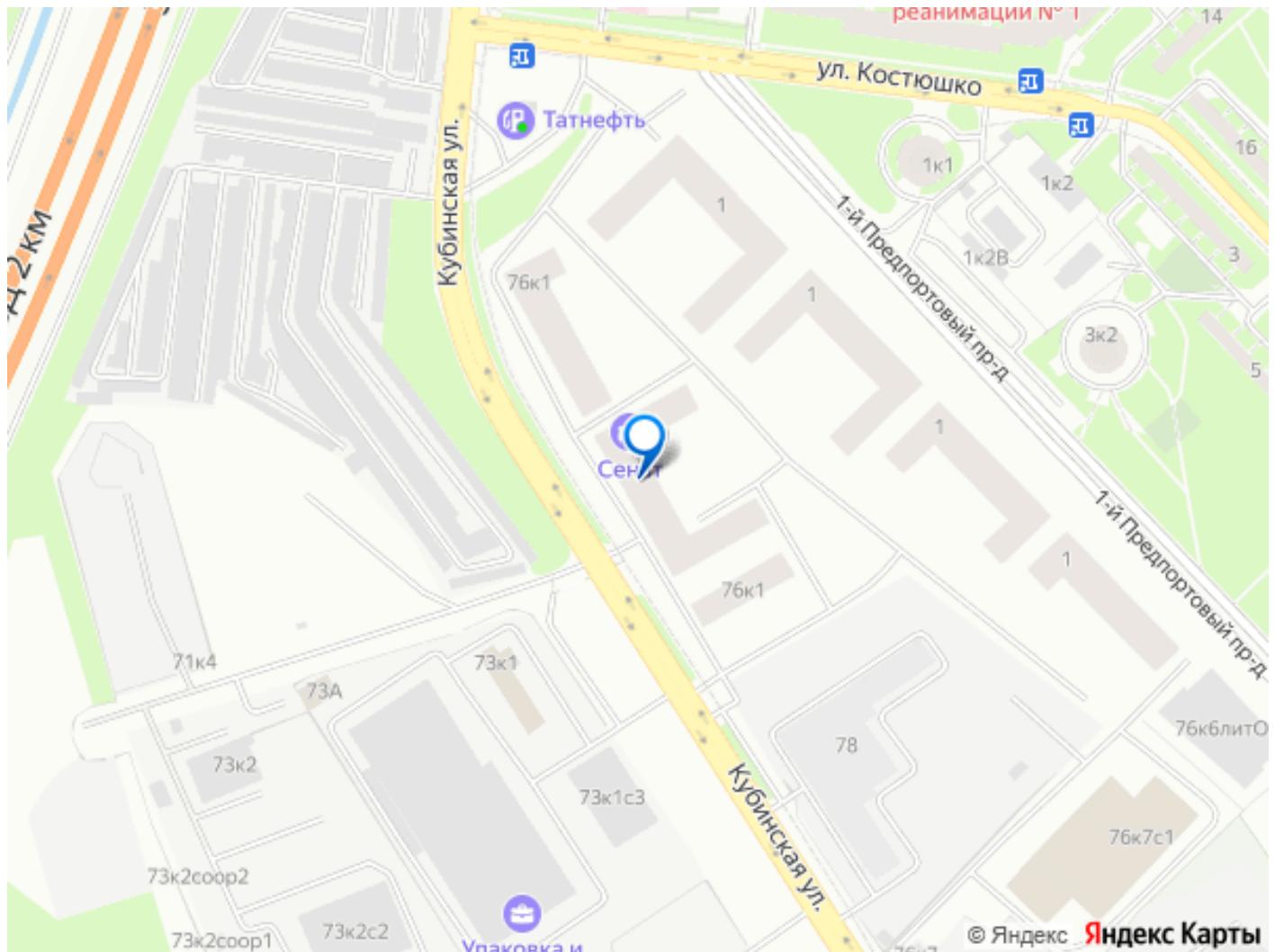
Просторная кухня оборудована всем необходимым для кулинарных экспериментов. В комнатах расположена современная мебель, которая создает атмосферу уюта и комфорта. Санузел раздельный и оснащен современной сантехникой. Изюминкой квартиры является балкон, где можно отдохнуть в теплое время года. Дом современный и ухоженный, с подземной парковкой, где вы всегда найдете

место для своего автомобиля. В здании работают два лифта — пассажирский и грузовой, поэтому можно комфортно подниматься даже с тяжелыми покупками. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает этот район идеальным для семейного проживания. До ближайшей станции метро можно добраться на автомобиле всего за 4 минуты, что обеспечивает отличную транспортную доступность и связь с другими районами города. Квартира продается без обременений и готова к ипотеке. Все документы в порядке, и сделка будет юридически чистой. Мы готовы ответить на все ваши вопросы и проконсультировать по всем интересующим вас аспектам.

Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой замечательной квартиры. Записывайтесь на удобное время и приходите!







Move.ru - вся недвижимость России